

## Dubai, Design District – Ekskluzivni stambeni objekti uz obalu na prodaju



### Cijene i troškovi

|                |                |
|----------------|----------------|
| Nabavna cijena | Cijena na upit |
| Umirovljenik   | 1              |
| Umirovljenik   | 3              |

### Podaci o nekretnini

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Živi prostor            | 80,58 m <sup>2</sup>  |
| Ukupna površina         | 102,89 m <sup>2</sup> |
| Sobe                    | 3                     |
| spavaće sobe            | 1                     |
| Kupaonice               | 1                     |
| Veličina balkona/terase | 22,31 m <sup>2</sup>  |
| Balkoni                 | 2                     |
| Stanje nekretnine       | Prvo korištenje       |
| stara/nova zgrada       | Nova zgrada           |
| Status prodaje          | otvoren               |

### Značajke

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Opća kategorizacija | Luksuzan |
| Kupaonica           | Tuš      |

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Kuhinja                     | Ugradbena kuhinja, Otvoren |
| Vrsta grijanja              | Središnji                  |
| Klimatizirano               | Da                         |
| Lift                        | Osobe                      |
| namješteno                  | potpuno                    |
| Kabelska/satelitska TV      | Da                         |
| Skladištenje                | Da                         |
| prilagođen starijim osobama | Da                         |

## Opis nekretnine

Atélis at d3 dizajnirali su poznati arhitekti Skidmore, Owings & Merrill (SOM), tvorci Burj Khalife. Ovaj stambeni objekt odražava elegantnu snagu pustinjačke cvjetove, s krivim balkonima koji podsjećaju na nježne latice. Stanovi nude prostrane životne prostore s visokokvalitetnim završnim obradama i elegantnim dizajnom. Svaki apartman pažljivo je dizajniran kako bi pružio višu životnu iskustvu s mirnim interijerima koji uključuju tople prirodne tonove i luksuzne detalje. Stanovnici će uživati u modernim sadržajima, uključujući wellness prostore, vrtove i infinity bazen s pogledom na prepoznatljiv dubajski obris.

Atélis at d3 je više od stambenog prostora; to je način života. Zajednica je dizajnirana da potiče kreativnost i dobrostanje. S naglaskom na pješaku dostupnost, društvenu interakciju i povezanost s prirodom, ovo područje je idealno za one koji traže i mir i inspiraciju. Njegova strateška lokacija u blizini glavnih poslovnih i zabavnih centara čini ga savršenim izborom za one koji žele kombinirati posao i zabavu. Bilo da uživate u zadivljujućem pogledu ili jednostavno šetate kvartom, Atélis nudi jedinstveni način života u Dubaiju.

## Mjesto

Dubai Design District (d3) je dinamično odredište koje promiče kreativnost i inovacije. Smješten strateški u blizini ikoničnih znamenitosti poput Burj Khalife, Downtown Dubai i Dubai Mall, d3 je kulturno središte gdje se umjetnost, dizajn i moda susreću. Ovaj prostor također nudi iznimnu povezanost, uključujući blizinu Ras Al Khor Wildlife Sanctuary i Dubai Creek. Bilo da želite živjeti u zajednici bogatoj kulturnim događanjima ili jednostavno uživati u blizini središta Dubaija, d3 nudi nenadmašnu lokaciju koja kombinira urbanu sofisticiranost i mirne prirodne krajolike.

## Značajke

Ove ekskluzivne nekretnine nude vrhunske sadržaje, uključujući izravan pristup vodi i slapove bazena. Luksuzni sadržaji uključuju potopljena sjedeća područja, cabane, društvene salone za sastanke i potpuno opremljenu teretanu. Poseban džepi bazen i igralište, zajedno s džepim klubom i prostorom za uživanje, stvaraju obiteljsku atmosferu. Nekretnina također nudi vanjske radne prostore i prostor za zabavu. Na višim katovima nalazi se infinity bazen i mirni vrtni prostori koji stanovnicima nude mjesto za opuštanje i obnovu.

## Drugi

Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uključeni su samo kao indikacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom nahođenju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uključujući

karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Konažni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

## Adresa

d3 dubai design district

## Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured  
E-pošta  
Web stranica

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)

### KEY FEATURES



- Grand statement arrival framed by nature
- Direct access to the waterfront
- Cascading swimming pool
- Infinity pool with skyline views
- Private beach accessible
- Dedicated kids' pool
- Sunken seating and cabanas
- Social lounges for gatherings
- Entertainment room
- Fully landscaped green
- Garden spaces and meditative zones
- Outdoor co-working areas
- Indoor kids' club and learning area
- Outdoor kids' play area
- Multi-carriage levels

### THE ART OF SUBTLETY



The interiors offer a refined experience of serene living, inspired by the delicate petals of a desert flower. Graceful, sweeping curves flow effortlessly through each space, softened by a warm, natural palette and accented with slender bronze details that add a quiet sense of glamour.

This design approach transforms everyday living into an elevated experience, crafted for those who seek beauty, subtlety, and splendour woven seamlessly into their surroundings.



### RESIDENCES FRAMED BY VIEWS

Each one- to four-bedroom residence is a benchmark in contemporary elegance and comfort. Flowing, open-plan interiors are complemented by exquisitely finished kitchens and expansive bathrooms, designed to elevate daily living.

Generously sized bedrooms offer a perfect blend of comfort and sophistication, with ample space for built-in closets that serve as both convenience and style. Private balconies frame sweeping panoramic views of the Dubai skyline, creating a connection between indoor serenity and the world beyond.





