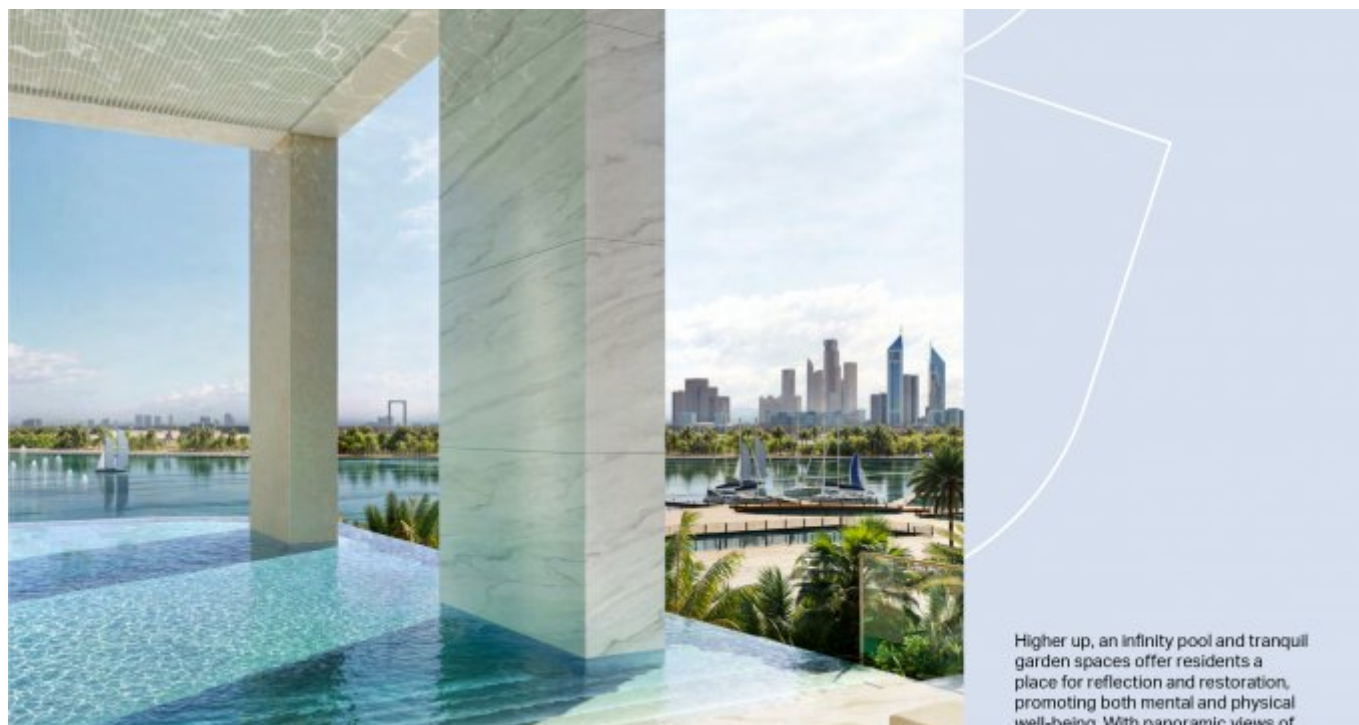


Dubai, Design District – Ekskluzivni stambeni objekti uz obalu na prodaju



Cijene i troškovi

Nabavna cijena	Cijena na upit
Umirovljenik	1
Umirovljenik	3

Podaci o nekretnini

Živi prostor	108,07 m ²
Ukupna površina	131,80 m ²
Sobe	4
spavaće sobe	2
Kupaonice	2
Veličina balkona/terase	23,73 m ²
Balkoni	2
Stanje nekretnine	Prvo korištenje
stara/nova zgrada	Nova zgrada
Status prodaje	otvoren

Značajke

Opća kategorizacija	Luksuzan
Kupaonica	Tuš

Kuhinja	Ugradbena kuhinja, Otvoren
Vrsta grijanja	Središnji
Klimatizirano	Da
Lift	Osobe
namješteno	potpuno
Kabelska/satelitska TV	Da
Skladištenje	Da
prilagođen starijim osobama	Da

Opis nekretnine

Atélis at d3 dizajnirali su poznati arhitekti Skidmore, Owings & Merrill (SOM), tvorci Burj Khalife. Ovaj stambeni objekt odražava elegantnu snagu pustinjačke cvjetove, s krivim balkonima koji podsjećaju na nježne latice. Stanovi nude prostrane životne prostore s visokokvalitetnim završnim obradama i elegantnim dizajnom. Svaki apartman pažljivo je dizajniran kako bi pružio višu životnu iskustvu s mirnim interijerima koji uključuju tople prirodne tonove i luksuzne detalje. Stanovnici će uživati u modernim sadržajima, uključujući i wellness prostore, vrtove i infinity bazen s pogledom na prepoznatljiv dubajski obris.

Atélis at d3 je više od stambenog prostora; to je način života. Zajednica je dizajnirana da potiče kreativnost i dobrostanje. S naglaskom na pješaku dostupnost, društvenu interakciju i povezanost s prirodom, ovo područje je idealno za one koji traže i mir i inspiraciju. Njegova strateška lokacija u blizini glavnih poslovnih i zabavnih centara čini ga savršenim izborom za one koji žele kombinirati posao i zabavu. Bilo da uživate u zadivljujućem pogledu ili jednostavno šetate kvartom, Atélis nudi jedinstveni način života u Dubaiju.

Mjesto

Dubai Design District (d3) je dinamično odredište koje promiče kreativnost i inovacije. Smješten strateški u blizini ikoničnih znamenitosti poput Burj Khalife, Downtown Dubai i Dubai Mall, d3 je kulturno središte gdje se umjetnost, dizajn i moda susreću. Ovaj prostor također nudi iznimnu povezanost, uključujući i blizinu Ras Al Khor Wildlife Sanctuary i Dubai Creek. Bilo da želite živjeti u zajednici bogatoj kulturnim događanjima ili jednostavno uživati u blizini središta Dubaija, d3 nudi nenadmašnu lokaciju koja kombinira urbanu sofisticiranost i mirne prirodne krajolike.

Značajke

Ove ekskluzivne nekretnine nude vrhunske sadržaje, uključujući i izravan pristup vodi i slapove bazena. Luksuzni sadržaji uključuju potopljena sjedeća područja, cabane, društvene salone za sastanke i potpuno opremljenu teretanu. Poseban džepi bazen i igralište, zajedno s džepim klubom i prostorom za učenje, stvaraju obiteljsku atmosferu. Nekretnina također nudi vanjske radne prostore i prostor za zabavu. Na višim katovima nalazi se infinity bazen i mirni vrtni prostori koji stanovnicima nude mjesto za opuštanje i obnovu.

Drugi

Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uključeni su samo kao indikacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom nahođenju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uključujući i

karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Konažni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

Adresa

d3 dubai design district

Dobavlja?

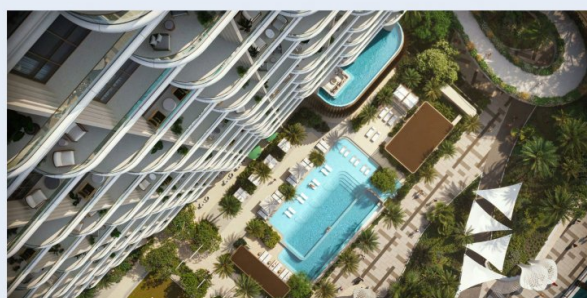
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured
E-pošta
Web stranica

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae



KEY FEATURES



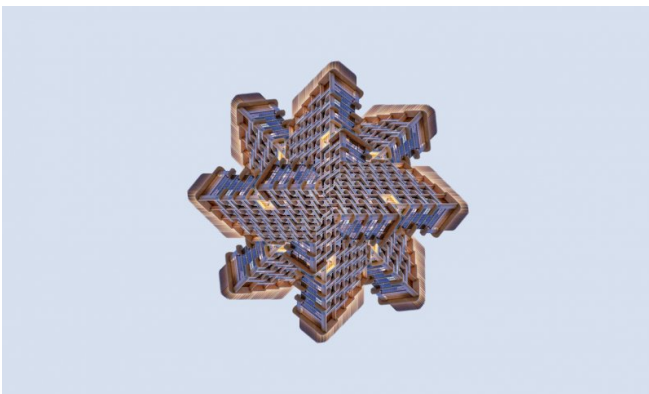
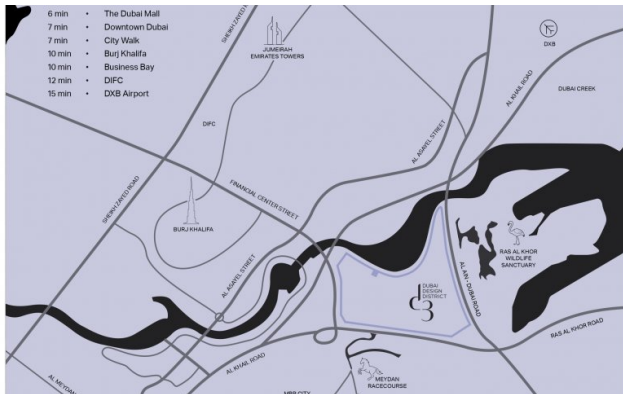
- Grand statement arrival framed by nature
- Direct access to the waterfront
- Cascading swimming pool
- Infinity pool with skyline views
- Park-like landscaped gardens
- Dedicated kids' pool
- Sunken seating and cabanas
- Social lounges for gatherings
- Entertainment room
- Fully equipped gym
- Garden spaces and meditative zones
- Outdoor co-working areas
- Indoor kids' club and learning area
- Outdoor kids' play area
- Multiple terraces and patios







Atelis at d3 offers a curated lifestyle that blends resort-style serenity with the vibrancy of urban living. At ground level, cascading pools, lush garden rooms, and secluded indoor-outdoor lounges create an atmosphere of privacy and exclusivity. This level also features an outdoor co-working space, an entertainment room, a children's learning area, and a spacious multi-purpose room that opens



AN ARTISTIC EXPRESSION OF LIVING



RISE ON THE EDGE

Dubai's creative district. This residential waterfront icon reflects the spirit of d3, where forward-thinking design, environmental awareness, and purposeful innovation come together. With uninterrupted views of the water, Atelis at d3 offers a serene contrast to the energy of the city, bringing residents closer to nature while staying connected to creativity and culture.



ROOTED IN IMAGINATION



Designed by the visionary studio Skidmore, Owings & Merrill (SOM), the architects behind the iconic Burj Khalifa, Atelis at d3 draws inspiration from the elegance and resilience of a desert flower. Its architecture mirrors the delicate strength of this Emirate's bloom, with curving balconies layered like petals, giving the facade a fluid, organic form.

SOM: THE ARCHITECTS OF TOMORROW'S ICONS



As global pioneers in architecture, engineering, and planning, SOM is renowned for shaping cities through sustainable innovation and bold, boundary-pushing design. From iconic skyscrapers to sustainable communities, SOM is redefining the future of urban living.

SIGNATURE EXPERIENCES AT EVERY LEVEL

