

## Dubai, Grand Polo Estate – Luksuzni konjiški život



### Cijene i troškovi

Nabavna cijena	Cijena na upit
----------------	----------------

### Podaci o nekretnini

Površina parcele	10.012 m <sup>2</sup>
spavaće sobe	5
Stanje nekretnine	Prvo korištenje
stara/nova zgrada	Nova zgrada
Status prodaje	otvoren

### Značajke

Opća kategorizacija	Luksuzan
Kupaonica	Tuš, Kada
Kuhinja	Otvoren
Vrsta grijanja	Središnji
Klimatizirano	Da
Lift	Osobe
namješteno	potpuno
Kabelska/satelitska TV	Da
Skladištenje	Da

prilagođen starijim osobama

Da

## Opis nekretnine

Dizajnirano da odražava arhitektonsku briljantnost i ultimativni luksuz, ovo imanje se može pohvaliti profinjenim interijerima s poliranim kamenom, mekim teksturama i toplim, prigušenim tonovima. Kuće su besprijekorno povezane s prirodnim okruženjem, nude i prostrane poglede na bujna polo igrališta i suvremene vanjske prostore.

Estetika spaja bezvremensku eleganciju s modernom udobnošću, a u svakom danu poetskim iskustvom. iste linije, vertikalni prostori i panoramski rasporedi pojačavaju osjećaj veličine u svakoj rezidenciji.

Ovo ekskluzivno imanje uključuje prostrane samostojeće vile s 5 spavaćih soba, svaka s bruto površinom od 8.607 četvornih stopa i smještena na prosječnim parcelama od 10.012 četvornih stopa. Smještene unutar prostranog zemljišta od 340.000 četvornih metara, ove rezidencije nude nenadmašnu privatnost i luksuzan životni stil.

Ima tri polo igrališta, nekoliko skakaonica, vreo stazu i pažljivo uređene štale smještene oko prekrasno uređenih dvorišta. Promišljeni kružni elementi i mirni vodeni elementi pojačavaju arhitektonsku viziju, dok klub odražava skladnu mješavinu kulturne baštine i moderne održivosti. Ikonički glineni blokovi inspirirani islamskim motivima ističu jedinstveni identitet dizajna.

Priroda, kultura i dizajn zajedno stvaraju životni stil jedinstven u Dubaiju.

## Mjesto

Smješteno u mirnim krajolicima Dubaija, ovo vizionarsko naselje nudi savršen balans luksuza i mira. Okruženo njegovanima vrtovima, valovitim zelenilom i otvorenim nebom, zajednica je dizajnirana za poticanje povezanosti i osjećaja pripadnosti. Tu su šumske staze, prostori za piknik, cvjetnjaci i pažljivo osmišljeni vanjski prostori. Strateški položaj pruža privatnost i istovremeno jednostavan pristup svim modernim sadržajima.

## Značajke

Stanovnici imaju pristup umjetničkim paviljonima, otvorenim travnjacima, parkovima za pse, dječjim igralištima, pijeskom za odbojku, mini golf terenu, šumskim stazama, zonama za odmor te prostorima za fitness, padel i košarku. Također su uključeni pump track, zajednički centri, džamija i elegantno dizajnirane stražarske kuće. Svaki aspekt dizajniran je kako bi obogatio dobrobit i društvenu interakciju.

## Drugi

Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uključeni su samo kao indikacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom nahođenju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uključujući karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Konačni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

## Adresa

Grand Polo Estate

## Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured

+971 4 248 3400

E-pošta

[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)

Web stranica

[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)









