

## Sjeverni Emirati, Ras Al Khaimah – Luksuz uz obalu redefiniran



### Cijene i troškovi

Nabavna cijena	Cijena na upit
----------------	----------------

### Podaci o nekretnini

Živi prostor	107,85 m <sup>2</sup>
Ukupna površina	294,04 m <sup>2</sup>
Sobe	4
spava?e sobe	2
Kupaonice	3
Veli?ina balkona/terase	186,19 m <sup>2</sup>
Balkoni	1
stara/nova zgrada	Nova zgrada
Status prodaje	otvoren

### Zna?ajke

Op?a kategorizacija	Luksuzan
Kupaonica	Tuš
Kuhinja	Otvoren
Lift	Osobe
namješteno	potpuno

Kabelska/satelitska TV	Da
Skladištenje	Da
prilago?en starijim osobama	Da

## Opis nekretnine

Zakora?ite u podignut stil života u kojem se arhitektura, priroda i dobrobit isprepliu. Ova iznimna nekretnina uz obalu na Otoku Al Marjan svjedo?anstvo je vizionarskog dizajna i bezvremenske elegancije. Inspirirana principima Vastua, rezidencija uskla?uje strukturni tok s prirodnom energijom, dok valoviti balkoni odražavaju umiruju?e kretanje mora.

Unutrašnjost stanova ispunjena je prirodnim svjetlom, prostranim terasama i pažljivo oblikovanim rasporedom koji spaja estetsku privla?nost s funkcionalnom udobnoš?u. Bez obzira tražite li mirno uto?ište ili dinami?no ulaganje, nekretnina nudi raznovrsne opcije - od potpuno opremljenih stanova do prostranih penthouseova s privatnim bazenima i panoramskim pogledom.

Svaki prostor je platno za pažljivo kurirani stil života. Promatrajte zlatne zalaske s privatnog balkona, opustite se u jacuzziu ili ugostite prijatelje u baru na krovu. Projekt podržava profesionalni, obiteljski i ležerni na?in života, postavljaju?i novi standard održivog i luksuznog oto?nog življenja.

Od moderne fasade do impresivne unutrašnjosti - ova nekretnina nije samo dom, ve? uto?ište. Osigurajte svoj udio u budućnosti premium nekretnina u Ras Al Khaimahu, gdje svaki izlazak sunca donosi mogućnost, a svaki zalazak potvr?uje vašu ostavštinu.

## Mjesto

Smješten uz netaknute obale Otoka Al Marjan u Ras Al Khaimahu, projekt nudi panoramski pogled na Arapski zaljev i izravan pristup živahnom životu uz obalu. Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini svjetski poznatih odmarališta, vrhunskih restorana, zdravstvenih centara i kulturnih znamenitosti. Samo nekoliko minuta od trgova?kog centra Al Hamra, hotela Wynn Resort i Waldorf Astoria, te manje od jednog sata od Me?unarodne zra?ne luke Dubai - lokacija savršeno spaja mir i dostupnost, ?ine?i je idealnim izborom za investitore i krajnje korisnike.

## Zna?ajke

Razvoj obuhva?a pažljivo odabrane sadržaje svjetske klase za holisti?ki život. Uživajte u infinity bazenu na krovu s pogledom na Arapsko more, prostorima za paru i saunu, luksuznoj teretani te mirnim zonama za jogu i meditaciju. Prostor za obitelji uklju?uje dje?je bazene, vodene igre, unutarnja i vanjska igrališta. Ugostite goste u baru na krovu i gurmanskoj BBQ zoni. Dodatni sadržaji uklju?uju prodajne prostore, višerazinsko podzemno parkiralište i elegantnu zonu za iskrcaj. Svaka zna?ajka osmišljena je za stvaranje okruženja nalik luksuznom resortu.

## Drugi

Odricanje odgovornosti: Sve dimenzije, materijali i crteži su približni. Informacije podliježu promjenama bez prethodne obavijesti prema isklju?nom naho?enju investitora. Stvarna površina može se razlikovati od navedene. Crteži nisu u mjerilu. Sve slike koriste se samo u ilustrativne svrhe i ne predstavljaju stvarnu veličinu, karakteristike, specifikacije, opremu i namještaj. Investitor zadržava pravo na izmjene/dorade po vlastitom naho?enju bez ikakve odgovornosti.

## Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured  
E-pošta  
Web stranica

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)









