

## Dubai, Zabeel 2 – Precizne wellness rezidencije na prodaju



### Cijene i troškovi

Nabavna cijena

Cijena na upit

### Podaci o nekretnini

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Živi prostor            | 275,43 m <sup>2</sup> |
| Ukupna površina         | 338,91 m <sup>2</sup> |
| Sobe                    | 8                     |
| spavaće sobe            | 4                     |
| Kupaonice               | 6                     |
| Veličina balkona/terase | 63,48 m <sup>2</sup>  |
| Balkoni                 | 1                     |
| stara/nova zgrada       | Nova zgrada           |

### Značajke

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Opća kategorizacija    | Luksuzan |
| Kupaonica              | Tuš      |
| Kuhinja                | Otvoren  |
| Lift                   | Osobe    |
| namješteno             | potpuno  |
| Kabelska/satelitska TV | Da       |

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Skladištenje                | Da |
| prilagođen starijim osobama | Da |

## Opis nekretnine

Pozicioniran na sjecištu naprednog wellnessa i ultra-moderne arhitekture, ovaj luksuzni stambeni razvoj u Zabeel 2, Dubai, predstavlja koncept Precision Wellness—znanstveno vođeno životno iskustvo dizajnirano za optimizaciju tjelesnog i mentalnog zdravlja.

Dizajnirane od svjetski poznatih arhitekata i developera, svaka rezidencija spaja senzorni responzivne materijale, biofilni dizajn i AI-integrirane pametne sustave. Interijer uključuje zvučnu izolaciju, cirkadijalno osvjetljenje, tuševe obogaćene vitaminima, materijale osjetljive na EMF te sustave za pročišćavanje zraka i vode. Prozor od poda do stropa i prostrane terase pružaju mirne gradske poglede, pojačavajući prirodnu svjetlost i mindfulness.

Stanari imaju pristup Akala Spa i Everwell Medical Wellness Clinic, koja nudi revolucionarne tretmane poput terapije matičnim stanicama, peptidnih injekcija, IV infuzija, ozonoterapije i hormonske ravnoteže. Svaka usluga—od dijagnostike do napredne regeneracije—dostavlja se u besprijekornom, privatnom kliničkom okruženju. Ova zajednica uključuje i Formative, high-performance fitness klub s najnaprednijom tehnološkom opremom za teretane u Ujedinjenim Arapskim Emiratima, wellness concierge, privatni kino, organski restorani i prilagođene prehrambene programe temeljene na genetskim profilima. Bilo da se opuštaš u flotation kapsuli ili sudjeluješ u reikiu, pilatesu ili zvučnoj terapiji, ovo je prostor stvoren za ciljano življenje. Savršeno za visoko-performantne pojedince, wellness tragatelje ili investitore usmjerene na luksuz sljedeće generacije—ovo nije samo dom—već je svetište za život, iscjeljenje i prosperitet.

## Mjesto

Smješteni u Zabeel 2, jednoj od najelitnijih četvrti u Dubaiju, ti stanovi nalaze se na samo nekoliko minuta od Downtown Dubaija i DIFC-a. Smješteni izmeđ u poslovnog središta grada i kulturnih epicentara, stanari uživaju u nenadmašnoj blizini luksuznih restorana, kupovine i zdravstvene skrbi. Blizanci tornjevi okruženi su slikovitim pogledima, elitnim hotelima i mirnim krajolikom. Bilo da tražite wellness utočišta, fine-dining destinacije ili brz pristup poslovnim kvartovima, Zabeel 2 nudi idealnu kombinaciju mira i povezanosti—samo kratka vožnja od Dubai International Airporta.

## Značajke

Ovaj razvoj redefinira holistički život s wellness ekosistemom pune širine: termalni krugovi, spa terapije, fitness studiji, sobe za senzornu deprivaciju, infracrvene saune, kriosa terapija, terapija crvenim svjetlom i hiperbarične kisik komore. Stanari uživaju u personaliziranim wellness sesijama kod kuće, elitnoj medicinskoj klinici s regenerativnim tretmanima i AI-vođenim biometrijskim planiranjem. Na licu mjesta restorani služe hranjive menije, dok pametni dom tehnologija osigurava bešavnu udobnost. Objekt također uključuje privatni kino, bazen na krovu, joga apartmane i pomno odabrane društvene lounge prostore. Sigurnost, valet, concierge i usluge unutar rezidencije zaokružuju ovaj sveuključeni stil života.

## Drugi

Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uključeni su samo

kao indicacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom naho?enju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uklju?uju?i karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Kona?ni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

## Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured

+971 4 248 3400

E-pošta

[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)

Web stranica

[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)











