Dubailand, Dubai Ekskluzivne luksuzne stambene jedinice na prodaju

Cijene i troškovi

Nabavna cijena	Cijena na upit

Podaci o nekretnini

Živi prostor	34,66 m²
Ukupna površina	44,38 m²
spava?e sobe	1
Veli?ina balkona/terase	9,72 m²
Balkoni	1
stara/nova zgrada	Nova zgrada
Status prodaje	otvoren

Zna?ajke

Op?a kategorizacija	Luksuzan
Kupaonica	Tuš
Kuhinja	Otvoren
Vrsta grijanja	Središnji
Klimatizirano	Da
Lift	Osobe
namješteno	potpuno

Kabelska/satelitska TV	Da
Skladištenje	Da
prilago?en starijim osobama	Da

Opis nekretnine

Ovaj stambeni razvoj u Dubailandu postavlja novu mjeru za urbani život sa svojim inovativnim "Sunken Balcony" konceptom, koji nudi hla?enje na otvorenom i intimnu povezanost s prirodom. Svaka jedinica pažljivo je dizajnirana s elegantnim završnim obradama i pametnim rasporedima koji uravnotežuju luksuz i funkcionalnost, zadovoljavaju?i moderne stilove života. Razvoj uklju?uje razli?ite tipove apartmana smještene unutar mirne, ogra?ene zajednice koja prioritizira udobnost, sigurnost i pristupa?nost.
Strateški smještena u brzo rastu?em naselju, nekretnina osigurava izravnu povezanost s klju?nim destinacijama, dok održava mirnu atmosferu. Stanovnici uživaju u bogatoj mješavini dizajnerskih elemenata inspiriranih prirodom i suvremenim sadržajem koji promi?e dobrobit i društvenu interakciju. Opsežna rekreativna oprema, u kombinaciji s namjenskim coworking zonama, poti?e uravnotežen na?in života u kojem se rad, opuštanje i rekreacija besprijekorno uskla?uju.
Idealno za one koji traže vrijednu investiciju ili dom iz snova, ovaj razvoj nudi ne samo visokokvalitetne stambene prostore, ve? i živahnu zajednicu oboga?enu zelenim krajolicima i inovativnom arhitekturom. Promišljena integracija vanjskih prostora poboljšava ventilaciju i prirodno svjetlo, ?ine?i svaki stan osvježavaju?im uto?ištem od gradske gužve. S lakim pristupom klju?nim znamenitostima i poslovnim ?etvrtima u Dubaiju, ova nekretnina pruža neusporedivu priliku za luksuzni život.

Mjesto

Smještena u živahnom kompleksu Dubailand Residence, ova nekretnina nudi besprijekoran pristup glavnim atrakcijama i poslovnim središtima Dubaija. Samo nekoliko minuta od Palm Jebel Ali, The World Islands i Palm Jumeirah, s jednostavnim pristupom Downtown Dubai, Dubai Marina i Me?unarodnoj zra?noj luci Dubai. Stanovnici uživaju u blizini poznatih zabavnih lokacija poput IMG Worlds of Adventure, Global Village i Dubai Safari Park. Lokacija spaja mirno?u s odli?nom povezanosti putem klju?nih cesta kao što su Sheikh Zayed Road i Al Khail Road, osiguravaju?i bezbrižnu vožnju i na?in života oboga?en shoppingom, restoranima i kulturnim iskustvima u okolini.

Zna?ajke

Zajednica je opremljena s više od 20 izvanrednih sadržaja dizajniranih za poboljšanje svakodnevnog života. Uživajte u infinity bazenu, kino dvorani na krovu, coworking prostorima i fitness zonama, uklju?uju?i techno gim, crossfit podru?je i aqua gimnastiku. Ljubitelji vanjskih aktivnosti cijenit ?e stazu za tr?anje, dje?je igralište, trampolin, šumske vise?e mreže i BBQ zone. Ljubitelji sporta imaju pristup kriketu, squashu, padelu, višenamjenskim terenima i skate parku. Ostali naglasci uklju?uju plutaju?i salon, zip line, stijenu za penjanje, boksa?ku dvoranu i brojne zone za sjedenje po cijelom prostoru i krovu, nude?i živahne prostore za opuštanje, socijalizaciju i aktivan život.

Drugi

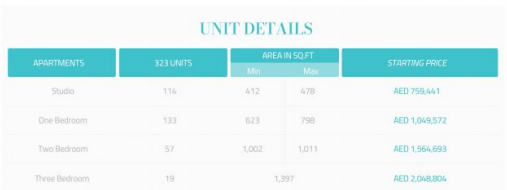
Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uklju?eni su samo kao indikacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom naho?enju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uklju?uju?i

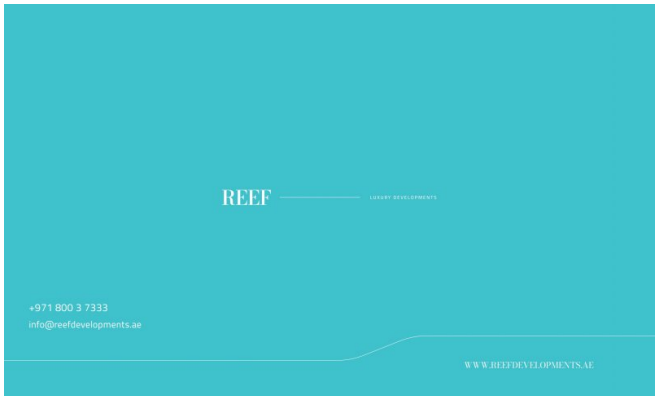
karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Kona?ni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured	+971 4 248 3400
E-pošta	office@ihr-makler.cc
Web stranica	victoriacrigan@tanamiproperties.ae



PAYMENT PLAN

DETAILS	OPTION 1 5.5-YEAR EXTENDED PLAN	OPTION 2 70% / 30% 3 YEAR EASY PLAN
Down Payment	20%	20%
During Construction	50%	50%
Final Payment	30% Post-Handover	30% On Handover
Monthly Installments	1% per month	1% per month
Expected Handover Date	Q2 2028	Q2 2028
Who is it for ?	Those seeking flexibility after handover	Those who prefer to finish Payments until handover