

## Dubai Jumeirah Islands Ekskluzivne rezidencije uz vodu



### Cijene i troškovi

Nabavna cijena	Cijena na upit
----------------	----------------

### Podaci o nekretnini

Živi prostor	77,59 m <sup>2</sup>
Sobe	3
spava?e sobe	1
Kupaonice	1
Pola kupaonica	1
Parkirna mjesta	1
Balkoni	1
Stanje nekretnine	Prvo korištenje
stara/nova zgrada	Nova zgrada
Status prodaje	otvoren

### Zna?ajke

Op?a kategorizacija	Luksuzan
Kupaonica	Tuš
Kuhinja	Otvoren
Vrsta grijanja	Središnji

Klimatizirano	Da
Lift	Osobe
namješteno	potpuno
Kabelska/satelitska TV	Da
Skladištenje	Da
prilagođen starijim osobama	Da

## Opis nekretnine

Otkrijte ekskluzivnu kolekciju rezidencija uz vodu u Jumeirah Islands, dizajniranih s modernom arhitektonskom vizijom tvrtke Ellington Properties. Ova zajednica spaja elegantan moderan dizajn s prirodnim elementima, uokvirena reflektirajućim vodama i gustom vegetacijom, stvarajućim stambeno okruženje koje je istovremeno luksuzno i povezano s prirodom.

Svaka rezidencija pažljivo je dizajnirana kako bi maksimalno iskoristila prirodno svjetlo i pružila zadivljujuće poglede na mirna jezera i bujno zelenilo. Prostrani tlocrti s visokokvalitetnim materijalima i otvorenim dnevnim boravcima idealni su za opuštanje i druženje.

Stanovnici imaju izravan pristup nizu vrhunskih sadržaja, uključujući i bazene na krovu s beskonačnim rubom, potpuno opremljene fitness centre, dječja igrališta, posebne zone za jogu i wellness te društvene salone. Zajednica je profesionalno upravljana kako bi se osigurala sigurnost, održavanje i usluge koje zadovoljavaju visoke standarde urbanog života uz vodu.

Smeštena nekoliko minuta od Dubai Marine, Emirates Golf Cluba i glavnih trgovačkih i gastronomski destinacija, Jumeirah Islands besprijekorno povezuje rekreaciju i pogodnosti. Bilo da tražite mirno utočište ili aktivan životni stil, ove rezidencije nude neusporedivu adresu u poželjnim četvrtima Dubaija.

Ovaj razvoj s pravom vlasništva (freehold) uključuje moderne parkirne mogućnosti i promišljeno planiranje zajednice koje jamči privatnost i udobnost za sve stanovnike. Završetak projekta planiran je za kraj 2028. godine, pružajući izvršnu priliku za ulaganje u živahnu i prestižnu zajednicu s trajnom vrijednošću i kvalitetom života.

## Mjesto

Smešten istočno od Sheikh Zayed Road, između izlaza 5 i 6, Jumeirah Islands nudi jedinstven stil života s rijetkim omjerom kopna i vode 2:1. Okružen znamenitim zajednicama kao što su Jumeirah Lakes Towers, The Meadows i Jumeirah Park, ovaj prostor kombinira mirne poglede na vodu s lakim pristupom Dubai Marini, Emirates Golf Clubu i Ibn Battuta Mallu. Stanovnici uživaju u besprijekornim vezama s poslovnim i životnim središtima, stvarajući savršenu ravnotežu između ekskluzivnosti i udobnosti u dinamičnom urbanom okruženju Dubaija.

## Značajke

Ova prestižna zajednica nudi širok spektar pogodnosti, uključujući prekrasno uređene parkove, staze za trčanje, sportska igrališta i šetnice uz jezero koje promiču aktivan i zdrav način života. Rezidencije imaju dodijeljena parkirna mjesta, stanice za punjenje električnih vozila, parkirališta za bicikle s radionicama za popravak te jednostavan pristup trgovinama poput Jumeirah Islands Pavilion i Meadows Town Centre. Stanovnici imaju pristup privatnim klubskim kućama, bazenima s beskonačnim rubom, fitness studijima, dječjim klubovima, studijima joge i boksa, spa i wellness salonima, saunama, parnim sobama, vanjskim zelenim površinama i zajedničkim

društvenim prostorima, sve osmišljeno za mirno, ali živahno iskustvo stanovanja.

## Drugi

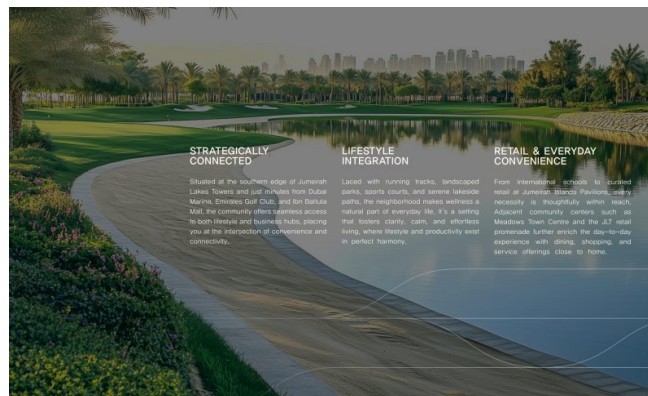
Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uključeni su samo kao indikacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom nahođenju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uključujući karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Konačni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

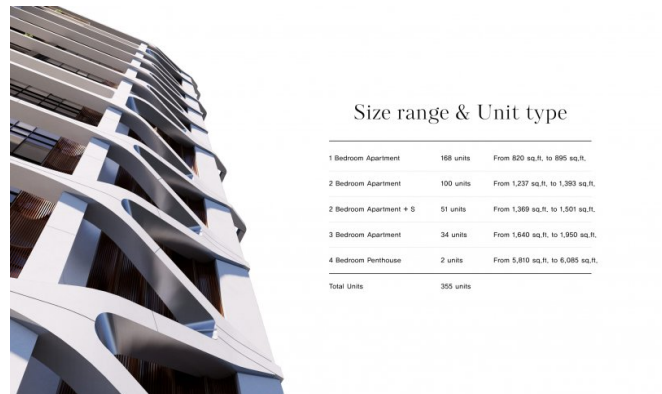
## Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured  
E-pošta  
Web stranica

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)







Lobby reception



Lobby lounge



GROUND FLOOR AMENITIES PLAN

- 1 MAIN ROAD ENTRANCE
- 2 DROP-OFF ZONE
- 3 LANDSCAPE FEATURE
- 4 TAXI WAITING AREA
- 5 LOBBY ENTRANCE
- 6 LOBBY RECEPTION
- 7 COMMUNAL TABLE
- 8 SERVICE COUNTER
- 9 LIFT LOBBY
- 10 SERVICE LIFT
- 11 BICYCLE PARKING & REPAIR STATION
- 12 DRIVE-IN TRUCK ZONE
- 13 VISITOR PARKING
- 14 RESIDENTS VEHICLE ACCESS
- 15 TO COMMING STATION
- 16 INDEPENDENT CAR WASH-BAY
- 17 ACCESS TO UPPER LEVEL PARKING
- 18 ACCESS TO GROUND FLOOR
- 19 TAB STORAGE
- 20 GREEN SOCIAL SPACE



First floor amenities



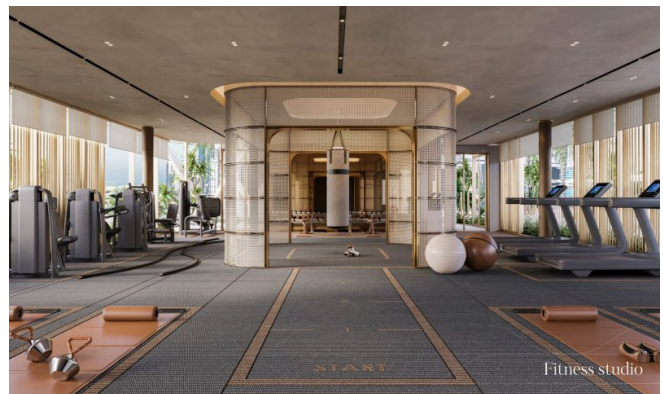
Pool



Outdoor seating

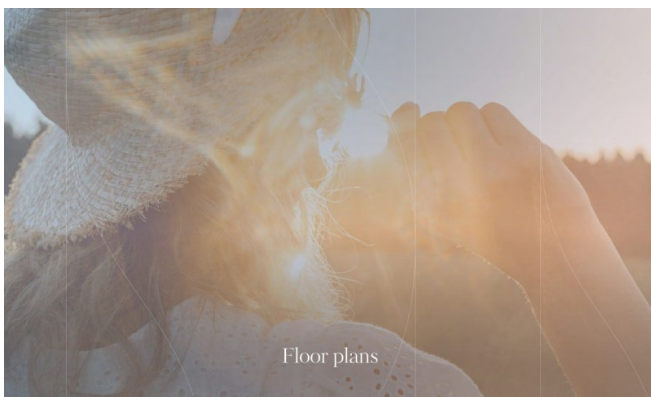
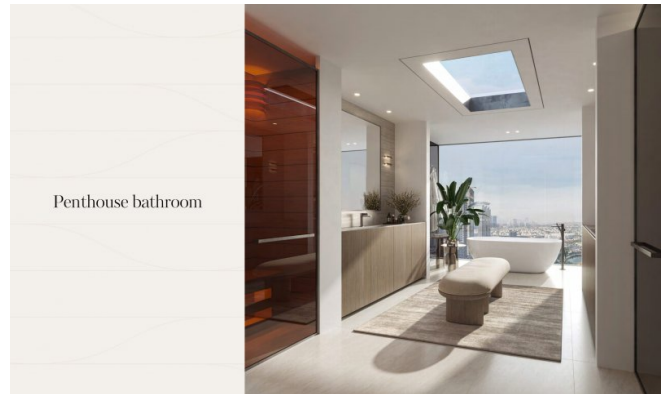


Clubhouse



Fitness studio





Payment plan

20%	10%	5%	5%
at the time of booking	60 days after the reservation date	120 days after the reservation date	180 days after the reservation date
5%	5%	5%	5%
240 days after the reservation date	360 days after the reservation date	On completion of 20% construction of the project	On completion of 30% construction of the project
5%	5%	30%	
On completion of 40% construction of the project	On completion of 50% construction of the project	On completion	