

## Abu Dhabi Fahid Island Elegatne rezidencije uz plažu



### Cijene i troškovi

Nabavna cijena

Cijena na upit

### Podaci o nekretnini

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Sobe              | 5               |
| spavaće sobe      | 2               |
| Kupaonice         | 3               |
| Balkoni           | 1               |
| Stanje nekretnine | Prvo korištenje |
| stara/nova zgrada | Nova zgrada     |
| Status prodaje    | otvoren         |

### Značajke

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Kupaonica              | Tuš       |
| Kuhinja                | Otvoren   |
| Vrsta grijanja         | Središnji |
| Klimatizirano          | Da        |
| Lift                   | Osobe     |
| namješteno             | potpuno   |
| Kabelska/satelitska TV | Da        |

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Skladištenje                | Da |
| prilagođen starijim osobama | Da |

## Opis nekretnine

Otkrijte vrhunac profinjenog života na obali u obalnim rezidencijama na otoku Fahid. Svaki dom je dizajniran s holističkim pristupom dobrobiti, maksimizira prirodnu svjetlost i zadivljujući pogled na more, stvarajući mirno utočište gdje se udobnost susreće s elegancijom. Promišljeni interijeri uključuju talijanske kuhinje s pametnim rješenjima za pohranu, LED rasvjetu s senzorima u spavaćim sobama i održive materijale koji spajaju stil i ekološku odgovornost.

Svaka rezidencija pruža izravan pristup bijelim pješčanim plažama i zelenim površinama, osiguravajući stalnu povezanost s prirodom. Opsežna mreža povezanih pješčanih i biciklističkih staza potiče aktivan način života, podržana Palmerie klubom za raketni sport i wellness klinikom s programima prehrane.

Glavni plan otoka slavi zajednicu i kulturu s parkovima baštine, živim prostorima za događanja i trgovačkom ulicom Coral Drive, gdje kafići i galerije potiču društvenu interakciju. Obitelji koriste blizinu međunarodnih škola i medicinskih ustanova, dok opcije za slobodno vrijeme uključuju ikonični plažni klub i centar za vodene sportove.

Ovaj ekskluzivni razvoj rijetka je prilika za vlasništvo u samoodrživoj otočnoj zajednici koja prioritzira dobrobit, održivost i luksuz. Predaja se očekuje početkom 2029. godine, nudeći uravnotežen način života obogaćen prirodom, kulturom i modernom udobnošću uz obalu Abu Dabija.

## Mjesto

Otok Fahid jedinstvena je i održiva otočna zajednica u Abu Dabiju koja kombinira privatnost s lakim pristupom zabavi na otoku Yas i kulturnim znamenitostima Saadiyat. Smješten je samo 15 minuta od međunarodne zračne luke Zayed i 20 minuta od centra Abu Dabija. Otok ima 11 km obale, netaknute plaže, mangrove šume i opsežnu mrežu sjenovitih pješčanih staza koje potiču zdrav i aktivan životni stil tijekom cijele godine.

## Značajke

Stanovnici uživaju u vrhunskim sadržajima poput infinity bazena s pogledom na more, potpuno opremljenih teretana, dječjih bazena i igrališta, multifunkcionalnih dvorana i vanjskih fitness zona. Dodatno su dostupne parne sobe, saune, kino dvorane, spa za kućne ljubimce i coworking prostori. Otok nudi 2 km dugu šetnicu uz obalu s vrhunskim restoranima, buticima i živahnim društvenim prostorima. Sigurnost i udobnost osigurani su 24-satnom zaštitom, uslugama conciergea i parkirnim uslugama. Certifikati održivosti uključuju Fitwel s 3 zvjezdice i LEED Platinum predcertifikaciju.

## Drugi

Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uključeni su samo kao indikacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom nahođenju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uključujući karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Konačni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

## Adresa

Fahid Island

## Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured  
E-pošta  
Web stranica

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)









