

## 2BR T1 Izvrsne rezidencije s tekućim dizajnom



### Podaci o nekretnini

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Živi prostor            | 96,16 m <sup>2</sup>  |
| Ukupna površina         | 122,97 m <sup>2</sup> |
| Sobe                    | 4                     |
| spavaće sobe            | 26,81                 |
| Kupaonice               | 3                     |
| Veličina balkona/terase | 26,81 m <sup>2</sup>  |
| Balkoni                 | 2                     |
| Stanje nekretnine       | Prvo korištenje       |
| stara/nova zgrada       | Nova zgrada           |
| Status prodaje          | otvoren               |

### Značajke

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Opća kategorizacija | Luksuzan  |
| Kupaonica           | Tuš       |
| Kuhinja             | Otvoren   |
| Vrsta grijanja      | Središnji |
| Klimatizirano       | Da        |
| Lift                | Osobe     |
| namješteno          | potpuno   |

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Kabelska/satelitska TV      | Da         |
| Sigurnosne zna?ajke         | Fotoaparar |
| Skladištenje                | Da         |
| prilago?en starijim osobama | Da         |

## Opis nekretnine

U samom srcu Business Baya, Aquarise utjelovljuje arhitektonsku fluidnost inspiriranu gracioznim linijama vode. Valovita fasada od stakla i ?elika hvata neprestano mijenjaju?u svjetlost dubajskog neba, stvaraju?i dom koji je i dinami?an i miran. Unutra premium materijali poput poliranog mramora, prirodnog hrasta i brušenih mesinganih detalja podižu interijere, nude?i toplu i sofisticiranu atmosferu. Pažljivo dizajnirani prostori promi?u spokoj i poti?u stanovnike da se ponovno povežu sa sobom usred gradskog ritma.

Projekt nudi raznoliku paletu stambenih jedinica prilago?enih razli?itim stilovima života, od studija do prostranih penthousea. Svaki raspored maksimalizira prirodnu svjetlost i protok, zamagljuju?i granice izme?u luksuznog interijera i impresivnih pogleda.

Aquarise je više od rezidencije; to je uto?ište gdje se vrijeme usporava i bogatstvo života ponovno otkriva. Besprijeckorna integracija održivih gra?evinskih praksi i energetski u?inkovitih zna?ajki naglašava Binghattijevu predanost odgovornom zanatu. S izravnim pristupom šetnici uz Dubai kanal, stanovnici mogu uživati u slikovitim šetnjama, vodenim aktivnostima i živahnoj atmosferi zajednice. Blizina kulturnih znamenitosti i vrhunskih trgova?kih destinacija oboga?uje životno iskustvo, ?ine?i Aquarise prestižnom adresom koja skladno povezuje gradski život s mirom uz vodu.

## Mjesto

Smješten u živahnoj ?etvrtri Business Bay u Dubaiju, Aquarise nudi neusporediv pristup klju?nim znamenitostima i urbanim pogodnostima. Samo nekoliko koraka od slikovitog kanala Dubai i blizu centra grada, ova lokacija uravnotežuje dinami?ni gradski život i mirnu atmosferu uz vodu. Blizina Burj Khalife, Dubai Malla, Dubajske opere i Muzeja budu?nosti osigurava širok raspon kulturnih i rekreativnih mogu?nosti. Laka povezanost s me?unarodnom zra?nom lukom Dubai i glavnim prometnim ?vorištima pove?ava udobnost za stanovnike i posjetitelje.

## Zna?ajke

Aquarise nudi širok spektar sadržaja prilago?enih modernom na?inu života i dobrobiti. Stanovnici mogu uživati u besprijeckornom bazenu, potpuno opremljenom fitness centru i utonulom prostoru za sjedenje za opuštanje. Dodatne zna?ajke uklju?uju luksuzni predvorje, umjetnu plažu, trka?ku stazu i inspirativni vrt na krovu s panoramskim pogledom na horizont grada. Za aktivne stilove života dostupni su padel teren, polu košarkaško igralište i dje?je igralište, koji poti?u zajednicu i rekreaciju. Svaki element odražava predanost udobnosti, eleganciji i održivom dizajnu.

## Drugi

Izjava o odricanju: 1. Sve dimenzije prostorija mjere se do strukturnih elemenata i isklju?uju završne obrade zidova i gra?evinske tolerancije. 2. Sve dimenzije dostavili su naši konzultantski arhitekti. 3. Svi materijali, dimenzije i crteži su približni. Informacije se mogu mijenjati bez prethodne najave. 4. Stvarna površina apartmana može se razlikovati od navedene površine. Crteži nisu u mjerilu.

Razvijatelj zadržava pravo na izmjene. 5. Izračun površine apartmana mjeri se kao područje omeđeno središnjom linijom pregradnih ili particijskih zidova koji razdvajaju jednu jedinicu od druge, vanjskom stranom svih vanjskih zidova i vanjskom stranom zida hodnika koji okružuje susjednu jedinicu. 6. Izračun površine balkona mjeri se kao područje omeđeno središnjom linijom pregradnih ili particijskih zidova koji razdvajaju jednu jedinicu od druge, najudaljenijom stranom ograde i vanjskom stranom susjednog balkona. 7. Jedinice se mjere na tipičnom katu zgrade. Stupovi se mogu razlikovati u veličini ovisno o razini kata. 8. Za svaku vrstu jedinice, veličine i detalji jedinica mogu biti malo različiti. Molimo da pogledate ugovor o prodaji i kupnji za stvarnu veličinu svake pojedine jedinice.

## Adresa

Business Bay

## Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured

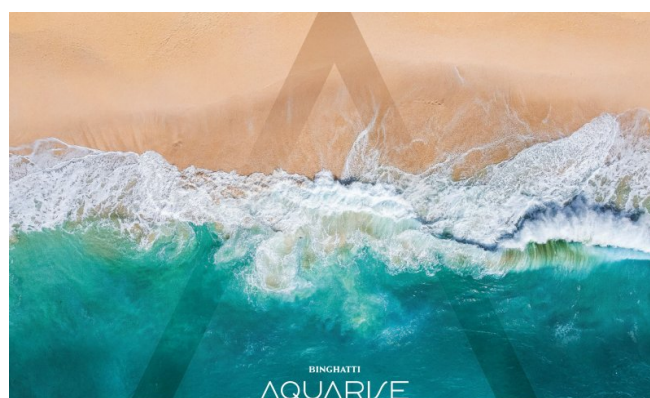
+971 4 248 3400

E-pošta

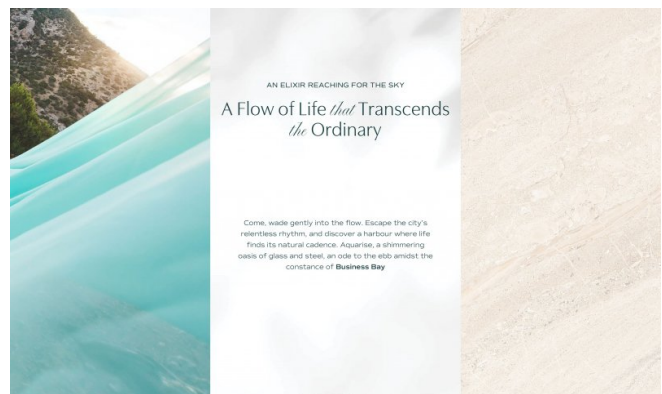
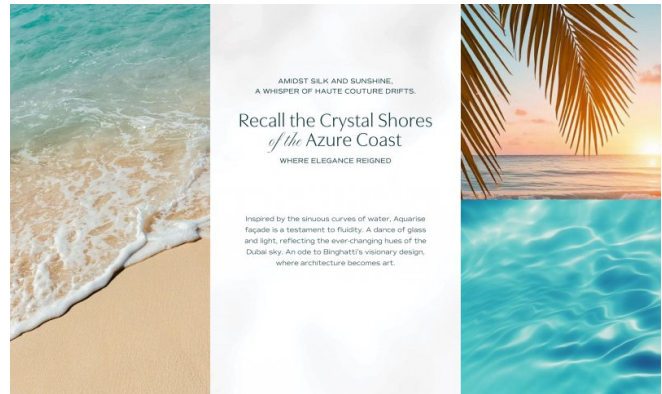
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)

Web stranica

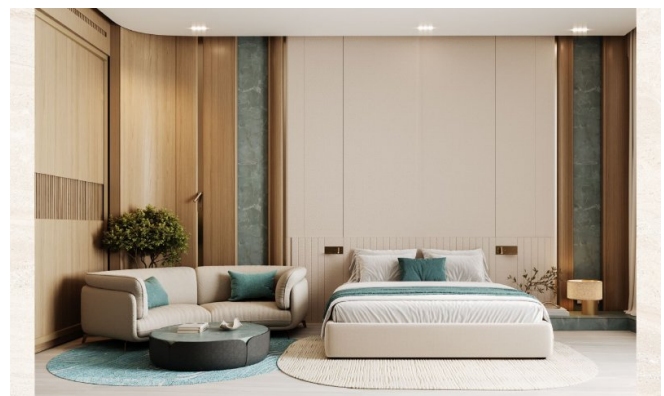
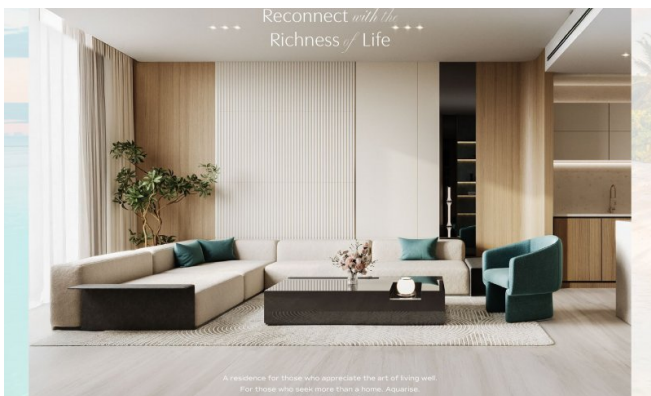
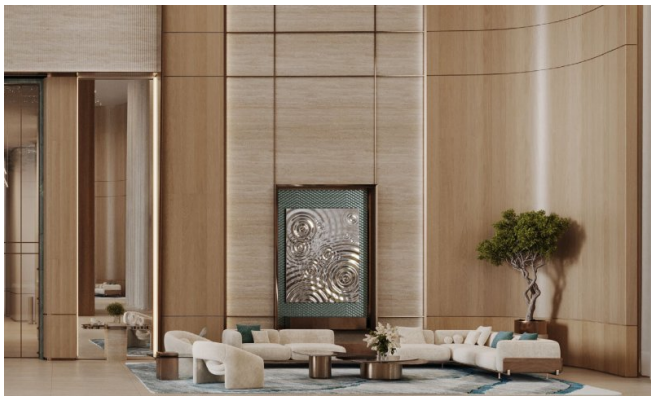
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)











A Palette of  
Replenishment

Subtle hues, inspired by the azure coast. Rich textures, inviting touch. A palette of elegance, where sophistication reigns. Interiors designed to soothe the senses and inspire tranquility.





