

# 1BR T5 Izvrsne rezidencije s tekućim dizajnom

ABOUT THE BRAND

## A Legacy of Architectural Artistry

As a distinguished Emirati property brand, Binghatti has carved a niche for itself by creating iconic landmarks that redefine the skyline.

The brand's diverse portfolio caters to a wide spectrum of discerning clientele, offering projects that range from accessible elegance to ultra-high-end luxury. Binghatti's signature design DNA, meticulously woven into each development, sets it apart on the global stage.

With over **79 projects** in the region valued at more than **AED 50 billion**, Binghatti is a leading privately held developer in the UAE. The company's impressive track record, including the successful delivery of **20,000 units** prior to 2024, underscores its dedication to crafting exceptional living spaces.

Through groundbreaking collaborations with prestigious luxury brands such as **BUGATTI**, **Mercedes-Benz**, and **Jacob & Co.**, Binghatti continues to push boundaries and set new benchmarks in the world of branded real estate.



## Cijene i troškovi

Nabavna cijena

Cijena na upit

## Podaci o nekretnini

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Živi prostor            | 63,79 m <sup>2</sup> |
| Ukupna površina         | 79,61 m <sup>2</sup> |
| Sobe                    | 3                    |
| spavaće sobe            | 1                    |
| Kupaonice               | 1                    |
| Veličina balkona/terase | 15,82 m <sup>2</sup> |
| Balkoni                 | 1                    |
| Stanje nekretnine       | Prvo korištenje      |
| stara/nova zgrada       | Nova zgrada          |
| Status prodaje          | otvoren              |

## Značajke

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Opća kategorizacija | Luksuzan  |
| Kupaonica           | Tuš       |
| Kuhinja             | Otvoren   |
| Vrsta grijanja      | Središnji |

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Klimatizirano               | Da          |
| Lift                        | Osobe       |
| namješteno                  | potpuno     |
| Kabelska/satelitska TV      | Da          |
| Sigurnosne značajke         | Fotoaparati |
| Skladištenje                | Da          |
| prilagođen starijim osobama | Da          |

## Opis nekretnine

U samom srcu Business Baya, Aquarise utjelovljuje arhitektonsku fluidnost inspiriranu gracioznim linijama vode. Valovita fasada od stakla i čelika hvata neprestano mijenjajuću svjetlost dubajskog neba, stvarajući dom koji je i dinamičan i miran. Unutra premium materijali poput poliranog mramora, prirodnog hrasta i brušenih mesinganih detalja podižu interijere, nudeći toplu i sofisticiranu atmosferu. Pažljivo dizajnirani prostori promiču spokoj i potiču stanovnike da se ponovno povežu sa sobom usred gradskog ritma.

Projekt nudi raznoliku paletu stambenih jedinica prilagođenih različitim stilovima života, od studija do prostranih penthousea. Svaki raspored maksimalizira prirodnu svjetlost i protok, zamagljuje granice između luksuznog interijera i impresivnih pogleda.

Aquarise je više od rezidencije; to je utočište gdje se vrijeme usporava i bogatstvo života ponovno otkriva. Besprijeekorna integracija održivih građevinskih praksi i energetski učinkovitih značajki naglašava Binghattijevu predanost odgovornom zanatu. S izravnim pristupom šetnici uz Dubai kanal, stanovnici mogu uživati u slikovitim šetnjama, vodenim aktivnostima i živahnoj atmosferi zajednice. Blizina kulturnih znamenitosti i vrhunskih trgovačkih destinacija obogaćuje životno iskustvo, čineći Aquarise prestižnom adresom koja skladno povezuje gradski život s mirom uz vodu.

## Mjesto

Smješten u živahnoj četvrtoj Business Bay u Dubaiju, Aquarise nudi neusporediv pristup ključnim znamenitostima i urbanim pogodnostima. Samo nekoliko koraka od slikovitog kanala Dubai i blizu centra grada, ova lokacija uravnotežuje dinamični gradski život i mirnu atmosferu uz vodu. Blizina Burj Khalife, Dubai Malla, Dubajске opere i Muzeja budućnosti osigurava širok raspon kulturnih i rekreativnih mogućnosti. Laka povezanost s međunarodnom zračnom lukom Dubai i glavnim prometnim čvorištima povećava udobnost za stanovnike i posjetitelje.

## Značajke

Aquarise nudi širok spektar sadržaja prilagođenih modernom načinu života i dobiti. Stanovnici mogu uživati u besprijeekornom bazenu, potpuno opremljenom fitness centru i utonulom prostoru za sjedenje za opuštanje. Dodatne značajke uključuju luksuzni predvorje, umjetnu plažu, trkačku stazu i inspirativni vrt na krovu s panoramskim pogledom na horizont grada. Za aktivne stilove života dostupni su padel teren, polu košarkaško igralište i dječje igralište, koji potiču zajednicu i rekreaciju. Svaki element odražava predanost udobnosti, eleganciji i održivom dizajnu.

## Drugi

Izjava o odricanju: 1. Sve dimenzije prostorija mjere se do strukturnih elemenata i

isklju?uju završne obrade zidova i gra?evinske tolerancije. 2. Sve dimenzije dostavili su naši konzultantski arhitekti. 3. Svi materijali, dimenzije i crteži su približni. Informacije se mogu mijenjati bez prethodne najave. 4. Stvarna površina apartmana može se razlikovati od navedene površine. Crteži nisu u mjerilu. Razvijatelj zadržava pravo na izmjene. 5. Izra?un površine apartmana mjeri se kao podru?je ome?eno središnjom linijom pregradnih ili particijskih zidova koji razdvajaju jednu jedinicu od druge, vanjskom stranom svih vanjskih zidova i vanjskom stranom zida hodnika koji okružuje susjednu jedinicu. 6. Izra?un površine balkona mjeri se kao podru?je ome?eno središnjom linijom pregradnih ili particijskih zidova koji razdvajaju jednu jedinicu od druge, najudaljenijom stranom ograde i vanjskom stranom susjednog balkona. 7. Jedinice se mjere na tipi?nom katu zgrade. Stupovi se mogu razlikovati u veli?ini ovisno o razini kata. 8. Za svaku vrstu jedinice, veli?ine i detalji jedinica mogu biti malo razli?iti. Molimo da pogledate ugovor o prodaji i kupnji za stvarnu veli?inu svake pojedine jedinice.

---

## Adresa

Business Bay

## Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured

+971 4 248 3400

E-pošta

[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)

Web stranica

[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)







A Palette of Replenishment

Subtle hues, inspired by the azure coast. Rich textures, inviting touch. A palette of elegance, where sophistication reigns. Interiors designed to soothe the senses and inspire tranquility.

**PROJECT AMENITIES**  
*Feel // Gentle Pull // Life*

Aquarise offers a curated collection of amenities, each designed to replenish and inspire.

- POOL DECK
- GYM & FITNESS
- SUNBATHING
- LUXURY LOBBY
- ARTIFICIAL BEACH
- RUNNING LANE
- NATURE VIEW
- PLAY AREA
- SKY GARDEN
- PARK COURT
- HELIPAD

Aquarise is your personal oasis, a place to reconnect with your essence and embrace the current.

**Built on a Foundation of Quality and Craftsmanship**

- PERFECT PORCELAIN
- PERFECT MARBLE
- PERFECT WOOD
- PERFECT STONE
- PERFECT METAL
- PERFECT GLASS
- PERFECT FABRIC
- PERFECT LIGHTING
- PERFECT FINISHES

Binghatti's commitment to excellence is reflected in every detail from sustainable materials to energy-efficient design. Aquarise stands as a testament to a legacy of craftsmanship.



**A Building that Embodies the Very Essence of Flow**

The wave-like structure, an architectural feat. Reflective facades, capturing the dynamism of the city. Terraces that extend your living space, blurring the lines between indoors and out.



**FLOOR PLANS**  
*Layouts Crafted for Comfort and Space*

Discover a range of thoughtfully designed floor plans to suit your individual needs and lifestyle. From studios to penthouses, Aquarise offers a space for everyone.

