

## Dubai, Design District – Ekskluzivni stambeni objekti uz obalu na prodaju



### Cijene i troškovi

|                |                |
|----------------|----------------|
| Nabavna cijena | Cijena na upit |
| Umirovljenik   | 1              |
| Umirovljenik   | 3              |

### Podaci o nekretnini

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Živi prostor            | 67,81 m <sup>2</sup> |
| Ukupna površina         | 78,81 m <sup>2</sup> |
| Sobe                    | 2                    |
| spava?e sobe            | 1                    |
| Kupaonice               | 1                    |
| Veli?ina balkona/terase | 11 m <sup>2</sup>    |
| Balkoni                 | 1                    |
| Stanje nekretnine       | Prvo korištenje      |
| stara/nova zgrada       | Nova zgrada          |
| Status prodaje          | otvoren              |

### Zna?ajke

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Op?a kategorizacija | Luksuzan |
| Kupaonica           | Tuš      |

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Kuhinja                     | Ugradbena kuhinja, Otvoren |
| Vrsta grijanja              | Središnji                  |
| Klimatizirano               | Da                         |
| Lift                        | Osobe                      |
| namješteno                  | potpuno                    |
| Kabelska/satelitska TV      | Da                         |
| Skladištenje                | Da                         |
| prilagođen starijim osobama | Da                         |

## Opis nekretnine

Atélis at d3 dizajnirali su poznati arhitekti Skidmore, Owings & Merrill (SOM), tvorci Burj Khalife. Ovaj stambeni objekt odražava elegantnu snagu pustinjačke cvjetove, s krivim balkonima koji podsjećaju na nježne latice. Stanovi nude prostrane životne prostore s visokokvalitetnim završnim obradama i elegantnim dizajnom. Svaki apartman pažljivo je dizajniran kako bi pružio višu životnu iskustvu s mirnim interijerima koji uključuju tople prirodne tonove i luksuzne detalje. Stanovnici će uživati u modernim sadržajima, uključujući i wellness prostore, vrtove i infinity bazen s pogledom na prepoznatljiv dubajski obris.

Atélis at d3 je više od stambenog prostora; to je način života. Zajednica je dizajnirana da potiče kreativnost i dobrostanje. S naglaskom na pješaku dostupnost, društvenu interakciju i povezanost s prirodom, ovo područje je idealno za one koji traže i mir i inspiraciju. Njegova strateška lokacija u blizini glavnih poslovnih i zabavnih centara čini ga savršenim izborom za one koji žele kombinirati posao i zabavu. Bilo da uživate u zadivljujućem pogledu ili jednostavno šetate kvartom, Atélis nudi jedinstveni način života u Dubaiju.

## Mjesto

Dubai Design District (d3) je dinamično odredište koje promiče kreativnost i inovacije. Smješten strateški u blizini ikoničnih znamenitosti poput Burj Khalife, Downtown Dubai i Dubai Mall, d3 je kulturno središte gdje se umjetnost, dizajn i moda susreću. Ovaj prostor također nudi iznimnu povezanost, uključujući i blizinu Ras Al Khor Wildlife Sanctuary i Dubai Creek. Bilo da želite živjeti u zajednici bogatoj kulturnim događanjima ili jednostavno uživati u blizini središta Dubaija, d3 nudi nenadmašnu lokaciju koja kombinira urbanu sofisticiranost i mirne prirodne krajolike.

## Značajke

Ove ekskluzivne nekretnine nude vrhunske sadržaje, uključujući i izravan pristup vodi i slapove bazena. Luksuzni sadržaji uključuju potopljena sjedeća područja, cabane, društvene salone za sastanke i potpuno opremljenu teretanu. Poseban džepi bazen i igralište, zajedno s džepim klubom i prostorom za uživanje, stvaraju obiteljsku atmosferu. Nekretnina također nudi vanjske radne prostore i prostor za zabavu. Na višim katovima nalazi se infinity bazen i mirni vrtni prostori koji stanovnicima nude mjesto za opuštanje i obnovu.

## Drugi

Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uključeni su samo kao indikacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom nahođenju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uključujući i

karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Konažni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

## Adresa

d3 dubai design district

## Dobavlja?

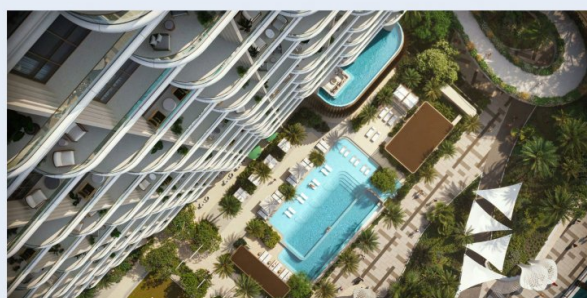
TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured  
E-pošta  
Web stranica

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)



### KEY FEATURES



- Grand statement arrival framed by nature
- Direct access to the waterfront
- Cascading swimming pool
- Infinity pool with skyline views
- Park-like landscaped gardens
- Dedicated kids' pool
- Sunken seating and cabanas
- Social lounges for gatherings
- Entertainment room
- Fully equipped gym
- Garden spaces and meditative zones
- Outdoor co-working areas
- Indoor kids' club and learning area
- Outdoor kids' play area
- Multiple terraces and patios







## SOM: THE ARCHITECTS OF TOMORROW'S ICONS



As global pioneers in architecture, engineering, and planning, SOM is renowned for shaping cities through sustainable innovation and bold, boundary-pushing designs. From iconic skyscrapers to sustainable, resilient communities, SOM is redefining the future of urban living.

## SIGNATURE EXPERIENCES AT EVERY LEVEL



The first level includes a well-appointed gym overlooking the gardens. Layered outdoor spaces throughout the building immerse residents in nature while echoing the creative pulse of d3. From shimmering water features and shaded walkways to calming green zones, every detail is designed to foster well-being, leisure, and a seamless connection between architecture, landscape, and



Higher up, an infinity pool and tranquil garden spaces offer residents a place for reflection and restoration, promoting both mental and physical well-being. With panoramic views of the Dubai skyline, the elevated wellness level invites residents to unwind in

