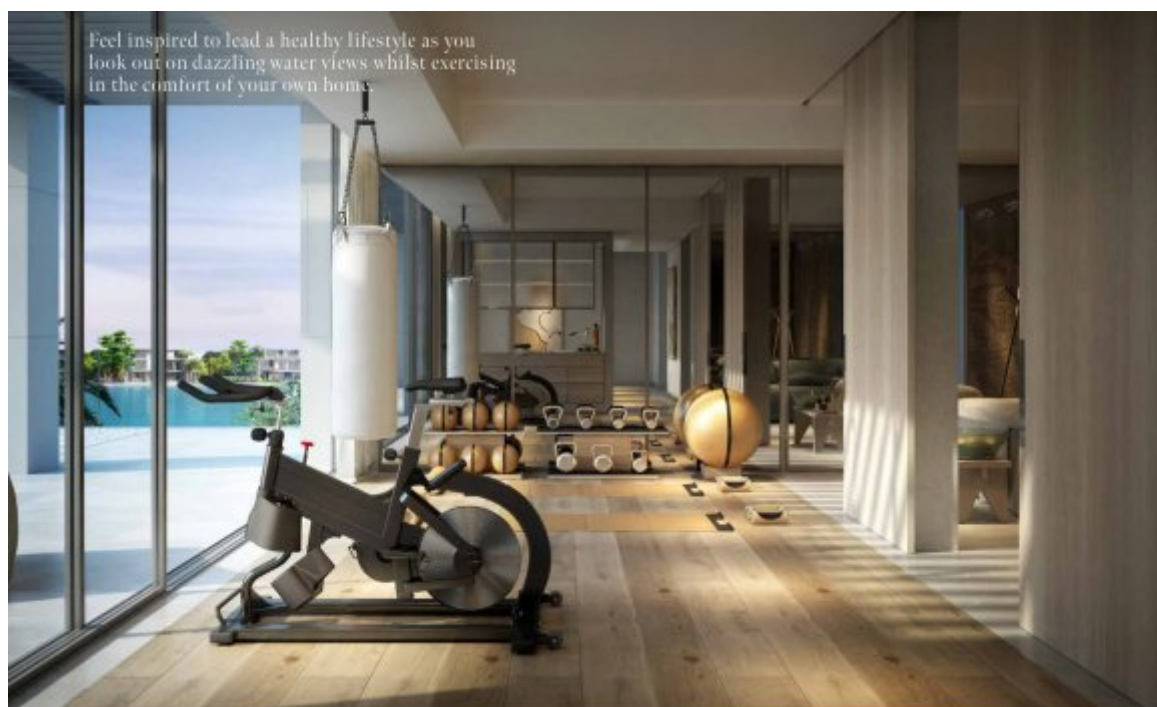


## Dubai, Palm Jebel Ali Ekskluzivna vila na obali na prodaju



### Cijene i troškovi

Nabavna cijena	Cijena na upit
----------------	----------------

### Podaci o nekretnini

Ukupna površina	1.063,54 m <sup>2</sup>
Sobe	15
spava?e sobe	7
Kupaonice	7
Veli?ina balkona/terase	126,39 m <sup>2</sup>
Stanje nekretnine	Prvo korištenje
stara/nova zgrada	Nova zgrada
Status prodaje	otvoren

### Zna?ajke

Op?a kategorizacija	Luksuzan
Kupaonica	Tuš
Kuhinja	Otvoren
Vrsta grijanja	Središnji
Klimatizirano	Da
Lift	Osobe

namješteno	potpuno
Kabelska/satelitska TV	Da
Skladištenje	Da
prilagođen starijim osobama	Da

## Opis nekretnine

### Mjesto

### Značajke

### Drugi

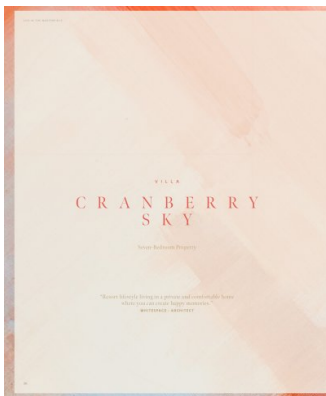
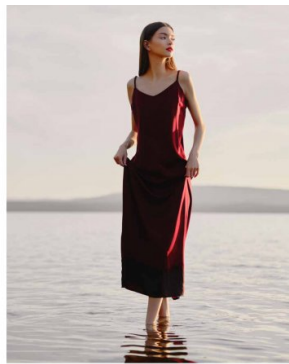
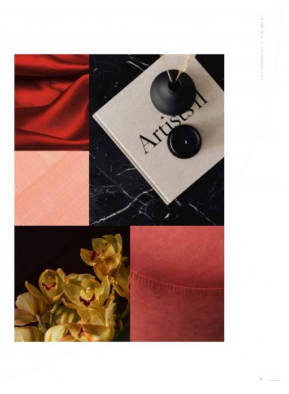
Izjava o odricanju: 1. Sve dimenzije prostorija mjere se do strukturnih elemenata i isključuju završne obrade zidova i građevinske tolerancije. 2. Sve dimenzije dostavili su naši konzultantski arhitekti. 3. Svi materijali, dimenzije i crteži su približni. Informacije se mogu mijenjati bez prethodne najave. 4. Stvarna površina apartmana može se razlikovati od navedene površine. Crteži nisu u mjerilu. Razvijatelj zadržava pravo na izmjene. 5. Izračun površine apartmana mjeri se kao područje omeđeno središnjom linijom pregradnih ili particijskih zidova koji razdvajaju jednu jedinicu od druge, vanjskom stranom svih vanjskih zidova i vanjskom stranom zida hodnika koji okružuje susjednu jedinicu. 6. Izračun površine balkona mjeri se kao područje omeđeno središnjom linijom pregradnih ili particijskih zidova koji razdvajaju jednu jedinicu od druge, najudaljenijom stranom ograde i vanjskom stranom susjednog balkona. 7. Jedinice se mjere na tipičnom katu zgrade. Stupovi se mogu razlikovati u veličini ovisno o razini kata. 8. Za svaku vrstu jedinice, veličine i detalji jedinica mogu biti malo različiti. Molimo da pogledate ugovor o prodaji i kupnji za stvarnu veličinu svake pojedine jedinice.

## Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

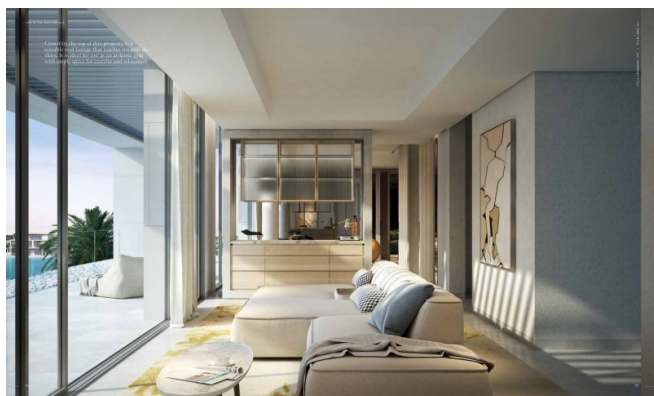
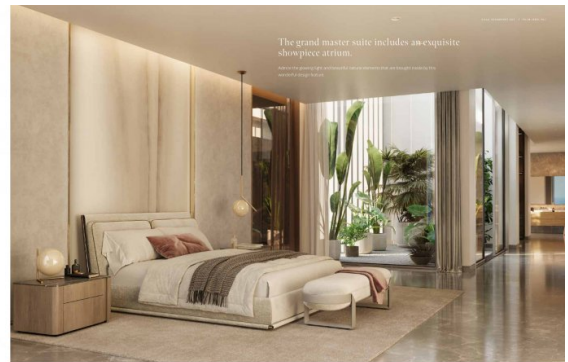
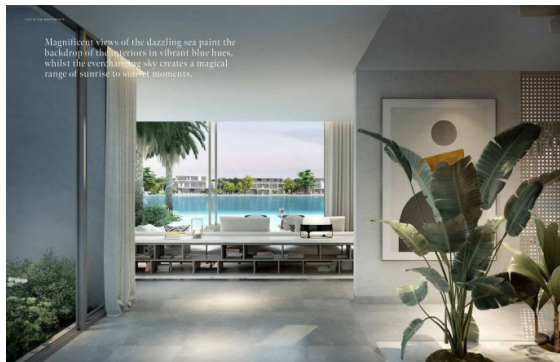
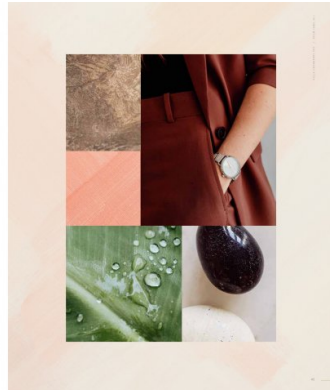
Telefon glavni ured	+971 4 248 3400
E-pošta	<a href="mailto:office@ihr-makler.cc">office@ihr-makler.cc</a>
Web stranica	<a href="mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae">victoriacrigan@tanamiproperties.ae</a>





Natural materials and harmonious tones are carefully layered to create a balanced atmosphere.

The elegant floor-to-ceiling windows provide panoramic views of the surrounding landscape, offering a sense of openness and connection with nature. The warm tones of the walls and the soft lighting create a cozy and inviting atmosphere, perfect for relaxing and enjoying the view.



Savour every moment spent at home in this exquisite villa designed for contemporary luxury living.

The villa is a masterpiece of modern architecture, featuring a blend of natural materials and sophisticated design. The open-plan layout and floor-to-ceiling windows create a sense of spaciousness and connection with the outdoors. The attention to detail is evident in every corner, from the custom furniture to the high-end finishes.



