

## Dubai, Grand Polo Estate – Luksuzni konji?ki život



### Cijene i troškovi

Nabavna cijena	Cijena na upit
----------------	----------------

### Podaci o nekretnini

Površina parcele	5.197 m <sup>2</sup>
spava?e sobe	3
Stanje nekretnine	Prvo korištenje
stara/nova zgrada	Nova zgrada
Status prodaje	otvoren

### Zna?ajke

Op?a kategorizacija	Luksuzan
Kupaonica	Tuš, Kada
Kuhinja	Otvoren
Vrsta grijanja	Središnji
Klimatizirano	Da
Lift	Osobe
namješteno	potpuno
Kabelska/satelitska TV	Da
Skladištenje	Da

prilagođen starijim osobama

Da

## Opis nekretnine

Ova ekskluzivna nekretnina osmišljena je kako bi odražavala arhitektonsku izvrsnost i vrhunsku luksuznost. Pruža profinjene interijere s poliranim kamenom, mekanim teksturama i toplim, prigušenim tonovima. Domovi su savršeno povezani s prirodnim okruženjem, nude i široke poglede na zelene polo terene i suvremene vanjske prostore. Estetika spaja bezvremensku eleganciju s modernom udobnošću, a svaki dan poetskim iskustvom. iste linije, vertikalni prostori i panoramski rasporedi pojačavaju osjećaj veličine u svakom domu.

Nekretnina nudi samostojeće vile s 3 spavaće sobe, svaka s otprilike 274 m<sup>2</sup> stambene površine i prosječnom veličinom parcele od 483 m<sup>2</sup>. Prostiru se na više od 340.000 m<sup>2</sup>, imaju uključuje tri polo terena, više arena za skakanje, Vareo stazu i pažljivo dizajnirane štale smještene oko uređenih dvorišta. Promišljeni kružni elementi i vodeni sadržaji nadopunjuju arhitektonsku viziju, dok klupska kuća odražava spoj kulturne baštine i moderne održivosti. Ikonični glineni blokovi inspirirani islamskim motivima dodatno ističu identitet dizajna. Nekretnina spaja prirodu, kulturu i arhitekturu, nude i stil života bez premca u Dubaiju.

## Mjesto

Smješteno u mirnim krajolicima Dubaija, ovo vizionarsko naselje nudi savršen balans luksuza i mira. Okruženo njegovanima vrtovima, valovitim zelenilom i otvorenim nebom, zajednica je dizajnirana za poticanje povezanosti i osjećaja pripadnosti. Tu su šumske staze, prostori za piknik, cvjetnjaci i pažljivo osmišljeni vanjski prostori. Strateški položaj pruža privatnost i istovremeno jednostavan pristup svim modernim sadržajima.

## Značajke

Stanovnici imaju pristup umjetničkim paviljonima, otvorenim travnjacima, parkovima za pse, dječjim igralištima, pijeskom za odbojku, mini golf terenu, šumskim stazama, zonama za odmor te prostorima za fitness, padel i košarku. Također su uključeni pump track, zajednički centri, džamija i elegantno dizajnirane stražarske kuće. Svaki aspekt dizajniran je kako bi obogatio dobrobit i društvenu interakciju.

## Drugi

Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uključeni su samo kao indikacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom nahođenju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uključujući karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Konačni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

## Adresa

Grand Polo Estate

## Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured

+971 4 248 3400

E-pošta

[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)

Web stranica

[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)









