

## Ras Al Khaimah, Otok Al Marjan - Luksuzne Obalne Rezidencije



### Cijene i troškovi

|                |                |
|----------------|----------------|
| Nabavna cijena | Cijena na upit |
|----------------|----------------|

### Podaci o nekretnini

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Živi prostor            | 188,62 m <sup>2</sup> |
| Ukupna površina         | 417,97 m <sup>2</sup> |
| Sobe                    | 5                     |
| spavaće sobe            | 3                     |
| Kupaonice               | 4                     |
| Veličina balkona/terase | 229,35 m <sup>2</sup> |
| Stanje nekretnine       | Prvo korištenje       |
| stara/nova zgrada       | Nova zgrada           |
| Status prodaje          | otvoren               |

### Značajke

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Kupaonica              | Tuš     |
| Kuhinja                | Otvoren |
| Lift                   | Osobe   |
| namješteno             | potpuno |
| Kabelska/satelitska TV | Da      |

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Skladištenje                | Da |
| prilagođen starijim osobama | Da |

## Opis nekretnine

Ova nekretnina, smještena na prestižnom Al Marjan Islandu, nudi sofisticiranu kombinaciju luksuza i prirode. Stanovi su dizajnirani kako bi pojačali osjećaj života uz more, s organskim oblicima inspiriranim Jais planinama i vodnim elementima u kaskadi. Moderna arhitektura uključuje dvostruke visine u predvorju, prostrane životne prostore i privatne bazene. Svaka jedinica pažljivo je dizajnirana kako bi pružila najvišu udobnost i privatnost, omogućujući stanarima uživanje u mirnom, ali povezanom životu.

Ova nekretnina uz obalu nudi neusporedive poglede na Arapski zaljev, stvarajući idealno utočište za one koji traže ekskluzivan i luksuzan način života. Bilo da tražite dom ili investicijsku priliku, Al Marjan Island nudi iznimno okruženje za rast, opuštanje i luksuz. Dostupnost različitih tipova jedinica, uključujući penthouse i townhouse, osigurava da za svakog postoji savršen prostor.

Aqua Arc nudi neusporediv pristup svjetskim objektima, jedinstvenu lokaciju na uspješnom otoku i mogućnost života u jednom od najtraženijih područja Ujedinjenih Arapskih Emirata. Ovo je vaš pristup luksuznom i mirnom životnom stilu u brzo rastućoj regiji. S objektima osmišljenim za udobnost i zabavu, stanari mogu uživati u vrhunskim uslugama i živahnoj zajednici. Od nevjerojatnih pogleda na more do pažljivo odabranih dizajnerskih elemenata, Aqua Arc redefinira luksuz i savršen je izbor za one koji traže savršenu mješavinu prirode i sofisticiranosti.

## Mjesto

Smješten na Al Marjan Islandu, Ras Al Khaimah, ovaj razvoj nudi neusporediv način života. Omogućuje jednostavan pristup ključnim područjima u Dubaiju, uključujući Downtown Dubai i Međunarodnu zračnu luku Dubai. Poznato po luksuznim sadržajima, slikovitim pogledima i blizini međunarodnih hotela i odmarališta, ovo područje brzo postaje glavna destinacija za stanovnike i investitore. Predstojeći dolazak Wynn Resorts dodatno će podići prestiž regije, dok ljepota obale otoka nudi mirno iskustvo života koje se besprijekorno uklapa u gradske pogodnosti.

## Značajke

Razvoj nudi ekskluzivni plan planiranja za olakšavanje ulaganja. Luksuzni sadržaji uključuju bazen na krovu i amfiteatar, Platinum fitness, saunu i parnu sobu, kao i dječji splash park i staze za šetnje, idealne za obiteljske aktivnosti. Tu je i BBQ zona za društvene događaje, a zeleni prostori doprinose mirnoj atmosferi. Odabrani apartmani imaju privatne bazene za ultimativni luksuz i privatnost. Također, dostupan je 24-satni concierge servis koji zadovoljava sve potrebe stanara.

## Drugi

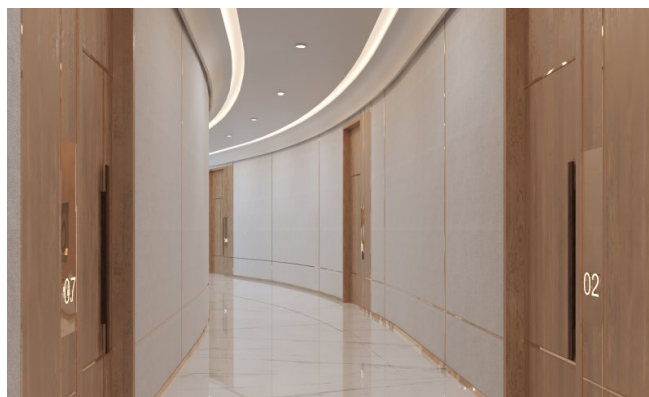
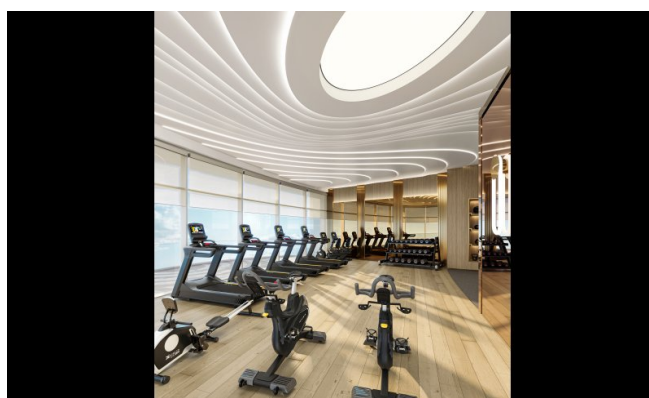
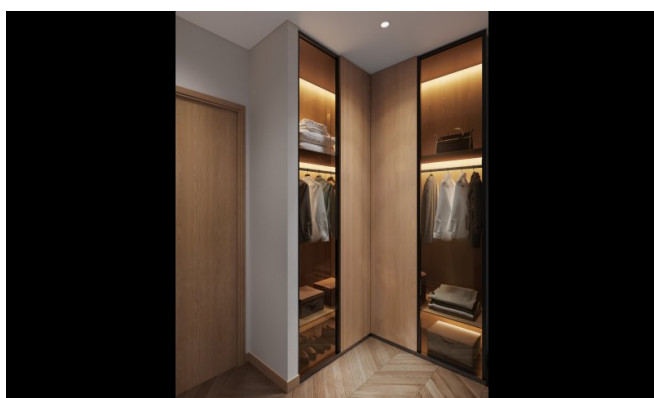
Odricanje odgovornosti: Sve dimenzije, materijali i crteži su približni. Informacije podliježu promjenama bez prethodne obavijesti prema isključnom nahođenju investitora. Stvarna površina može se razlikovati od navedene. Crteži nisu u mjerilu. Sve slike koriste se samo u ilustrativne svrhe i ne predstavljaju stvarnu veličinu, karakteristike, specifikacije, opremu i namještaj. Investitor zadržava pravo na izmjene/dorade po vlastitom nahođenju bez ikakve odgovornosti.

## Dobavljaja?

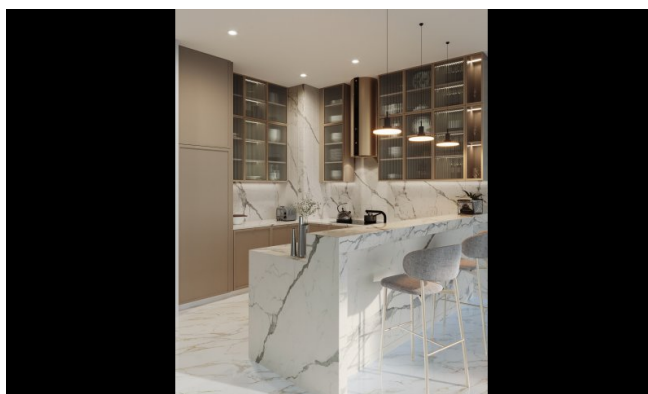
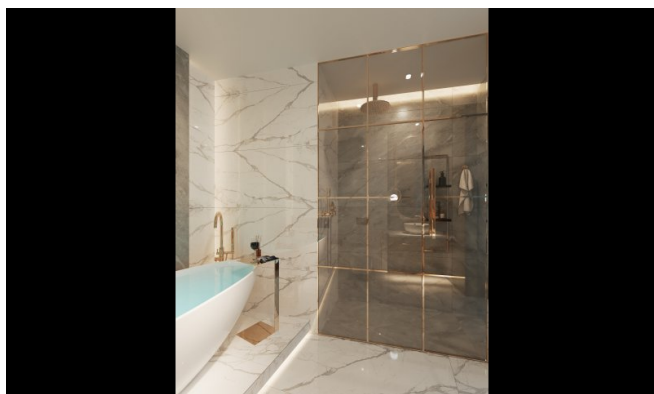
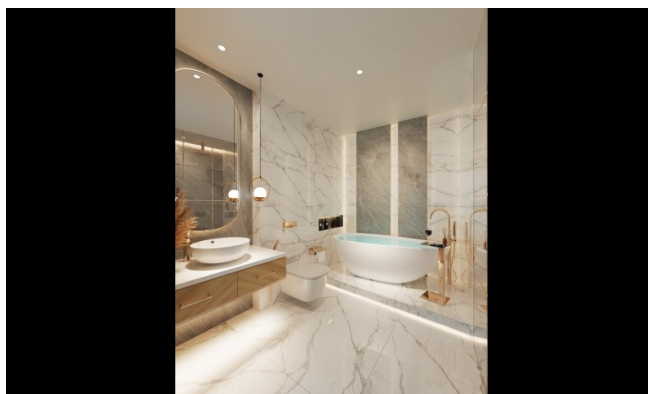
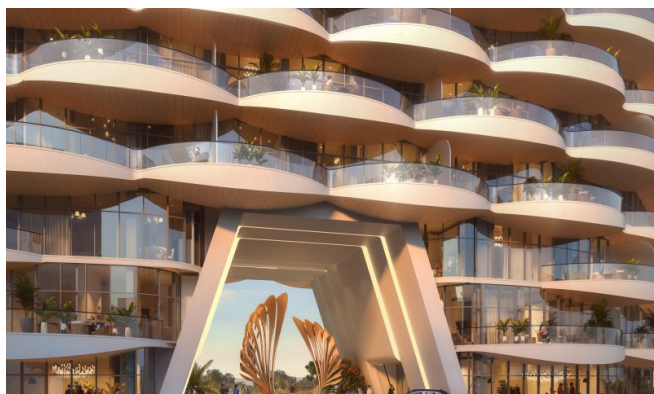
TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured  
E-pošta  
Web stranica

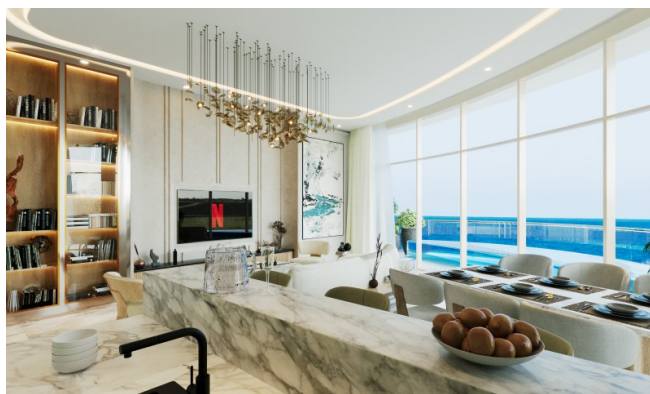
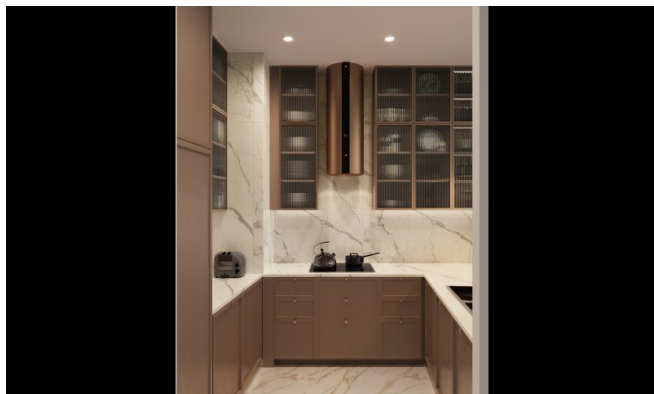
+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)











**Fully furnished luxury apartments**



**AQUA ARC**  
BY BNW DEVELOPMENTS

Discover your luxury oasis at **Al Marjan Island**

