

## Dubai Jumeirah Islands Ekskluzivne rezidencije uz vodu



### Cijene i troškovi

|                |                |
|----------------|----------------|
| Nabavna cijena | Cijena na upit |
|----------------|----------------|

### Podaci o nekretnini

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Živi prostor      | 76,17 m <sup>2</sup> |
| Sobe              | 3                    |
| spavaće sobe      | 1                    |
| Kupaonice         | 1                    |
| Parkirna mjesta   | 1                    |
| Balkoni           | 1                    |
| Stanje nekretnine | Prvo korištenje      |
| stara/nova zgrada | Nova zgrada          |
| Status prodaje    | otvoren              |

### Značajke

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Opća kategorizacija | Luksuzan  |
| Kupaonica           | Tuš       |
| Kuhinja             | Otvoren   |
| Vrsta grijanja      | Središnji |
| Klimatizirano       | Da        |

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Lift                        | Osobe   |
| namješteno                  | potpuno |
| Kabelska/satelitska TV      | Da      |
| Skladištenje                | Da      |
| prilagođen starijim osobama | Da      |

## Opis nekretnine

Otkrijte ekskluzivnu kolekciju rezidencija uz vodu u Jumeirah Islands, dizajniranih s modernom arhitektonskom vizijom tvrtke Ellington Properties. Ova zajednica spaja elegantan moderan dizajn s prirodnim elementima, uokvirena reflektirajućim vodama i gustom vegetacijom, stvarajuću stambeno okruženje koje je istovremeno luksuzno i povezano s prirodom.

Svaka rezidencija pažljivo je dizajnirana kako bi maksimalno iskoristila prirodno svjetlo i pružila zadivljujuće poglede na mirna jezera i bujno zelenilo. Prostrani tlocrti s visokokvalitetnim materijalima i otvorenim dnevnim boravcima idealni su za opuštanje i druženje.

Stanovnici imaju izravan pristup nizu vrhunskih sadržaja, uključujući bazene na krovu s beskonačnim rubom, potpuno opremljene fitness centre, dječja igrališta, posebne zone za jogu i wellness te društvene salone. Zajednica je profesionalno upravljana kako bi se osigurala sigurnost, održavanje i usluge koje zadovoljavaju visoke standarde urbanog života uz vodu.

Smeštena nekoliko minuta od Dubai Marine, Emirates Golf Cluba i glavnih trgovačkih i gastronomski destinacija, Jumeirah Islands besprijekorno povezuje rekreaciju i pogodnosti. Bilo da tražite mirno utočište ili aktivan životni stil, ove rezidencije nude neusporedivu adresu u poželjnim četvrtima Dubaija.

Ovaj razvoj s pravom vlasništva (freehold) uključuje moderne parkirne mogućnosti i promišljeno planiranje zajednice koje jamči privatnost i udobnost za sve stanovnike. Završetak projekta planiran je za kraj 2028. godine, pružajući izvrsnu priliku za ulaganje u živahnu i prestižnu zajednicu s trajnom vrijednošću i kvalitetom života.

## Mjesto

Smešten istočno od Sheikh Zayed Road, između izlaza 5 i 6, Jumeirah Islands nudi jedinstven stil života s rijetkim omjerom kopna i vode 2:1. Okružen znamenitim zajednicama kao što su Jumeirah Lakes Towers, The Meadows i Jumeirah Park, ovaj prostor kombinira mirne poglede na vodu s lakim pristupom Dubai Marini, Emirates Golf Clubu i Ibn Battuta Mallu. Stanovnici uživaju u besprijekornim vezama s poslovnim i životnim središtima, stvarajući savršenu ravnotežu između ekskluzivnosti i udobnosti u dinamičnom urbanom okruženju Dubaija.

## Značajke

Ova prestižna zajednica nudi širok spektar pogodnosti, uključujući prekrasno uređene parkove, staze za trčanje, sportska igrališta i šetnice uz jezero koje promiču aktivan i zdrav način života. Rezidencije imaju dodijeljena parkirna mjesta, stanice za punjenje električnih vozila, parkirališta za bicikle s radionicama za popravak te jednostavan pristup trgovinama poput Jumeirah Islands Pavilion i Meadows Town Centre. Stanovnici imaju pristup privatnim klubskim kućama, bazenima s beskonačnim rubom, fitness studijima, dječjim klubovima, studijima joge i boksa, spa i wellness salonima, saunama, parnim sobama, vanjskim zelenim površinama i zajedničkim društvenim prostorima, sve osmišljeno za mirno, ali živahno iskustvo stanovanja.

## Drugi

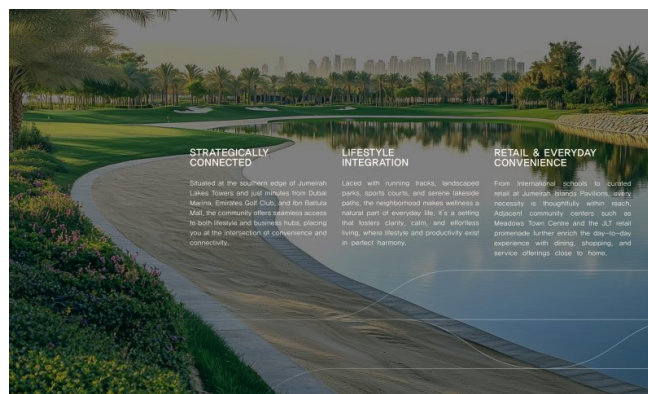
Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uklju?eni su samo kao indikacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom naho?enju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uklju?uju?i karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Kona?ni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

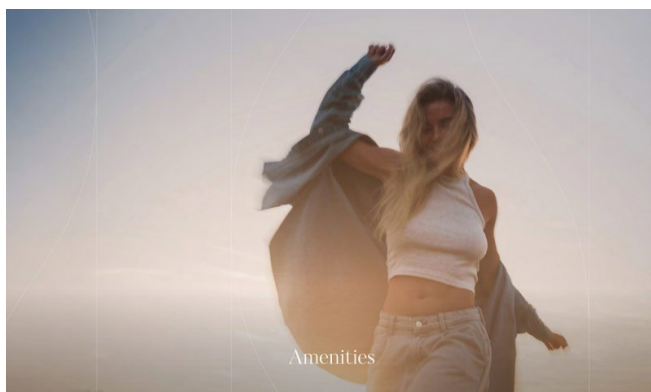
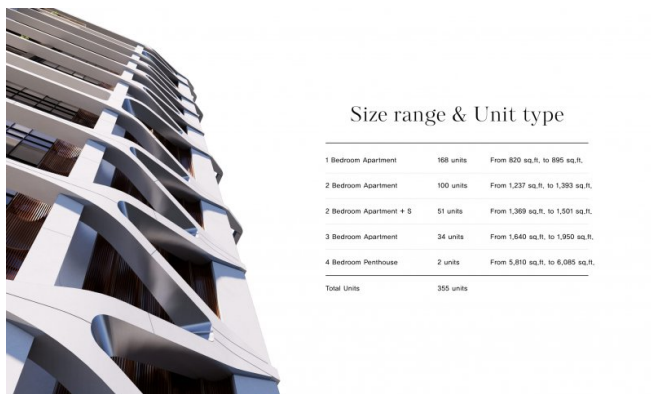
## Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured  
E-pošta  
Web stranica

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)











| Payment plan                                     |                                                  |                                                  |                                                  |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 20%                                              | 10%                                              | 5%                                               | 5%                                               |
| at the time of booking                           | 60 days after the reservation date               | 120 days after the reservation date              | 180 days after the reservation date              |
| 5%                                               | 5%                                               | 5%                                               | 5%                                               |
| 240 days after the reservation date              | 360 days after the reservation date              | On completion of 20% construction of the project | On completion of 30% construction of the project |
| 5%                                               | 5%                                               | 30%                                              |                                                  |
| On completion of 40% construction of the project | On completion of 50% construction of the project | On completion                                    |                                                  |