

Dubai, Design District – Penthouse na prodaju



Cijene i troškovi

Nabavna cijena	Cijena na upit
Umirovljenik	1
Umirovljenik	3

Podaci o nekretnini

Živi prostor	532,66 m ²
Ukupna površina	676,13 m ²
Sobe	7
spava?e sobe	5
Kupaonice	4
Veli?ina balkona/terase	143,47 m ²
Balkoni	5
Stanje nekretnine	Prvo korištenje
stara/nova zgrada	Nova zgrada
Status prodaje	otvoren

Zna?ajke

Op?a kategorizacija	Luksuzan
Kupaonica	Tuš

Kuhinja	Ugradbena kuhinja
Vrsta grijanja	Središnji
Klimatizirano	Da
Lift	Osobe
namješteno	potpuno
Kabelska/satelitska TV	Da
Skladištenje	Da
prilagođen starijim osobama	Da

Opis nekretnine

Ovaj penthouse s pet spavaćih soba u d3 predstavlja luksuz i sofisticiranost. S dvostrukim visinama dnevnog boravka i blagovaonice, dom je idealan za one koji traže prostor i eleganciju. Penthouse ima prostranu privatnu terasu s neusporedivim pogledom na dubajsku panoramu i Creek. Svaka spavaća soba je utočište udobnosti, opremljena velikim ormarima i kupaonicama u spa stilu za potpuno opuštanje. Arhitektura je inspirirana cvijetom pustinje, s elegantnim zakrivljenim linijama i brončanim detaljima koji ispunjavaju interijer diskretnim glamurozitetom. Svaki detalj ove nekretnine, od otvorenog plana do modernih, sofisticiranih završetaka, pažljivo je dizajniran kako bi svakodnevni život pretvorio u iznimno iskustvo. Atélis u d3 primjer je inovacije u kreativnoj četvrti Dubaja. Blizina luksuznih restorana, kulturnih institucija i umjetničkih galerija čini ovaj penthouse idealnim izborom za kreativne profesionalce. Okolica potiče društvene veze s pješacičkim stazama, biciklističkim stazama i umjetničkim instalacijama koje stvaraju živahnu atmosferu. Dizajnirao ga je Skidmore, Owings & Merrill (SOM), arhitekti iza Burj Khalife, a Atélis kombinira modernu arhitekturu s principima održivosti. Bilo da uživate u miru uz vodu ili istražujete dinamičan gradski život, ovaj penthouse nudi harmoničnu kombinaciju mira i sofisticiranosti.

Mjesto

Dubai Design District (d3) je globalno priznato odredište za život, središte kreativnosti, umjetnosti, mode i inovacija. Smješten strateški blizu Dubai Creeka, d3 omogućava jednostavan pristup ikoničnim mjestima kao što su Burj Khalifa, The Dubai Mall, DIFC i Business Bay, čineći ga idealnim za one koji traže dinamičan gradski život. Njegova blizina Ras Al Khor Wildlife Sanctuary nudi fantastičan pogled, dok posvećenost održivom dizajnu i prijateljstvu prema pješacima stvara jedinstvenu kombinaciju prirode i gradskog života.

Značajke

Ovaj penthouse u d3 nudi niz ekskluzivnih sadržaja, uključujući i direktan pristup obali, infinity bazen s panoramskim pogledom na grad, slapove i bujne vrtove. Stanari mogu uživati u udobnim sjedalaškim prostorima, kabanama i društvenim salama, savršenim za sastanke. Za obitelji penthouse nudi dječji bazen, dječji klub i multifunkcionalnu sobu. Ljubitelji fitnessa mogu uživati u modernoj teretani, dok coworking prostori i sobe za zabavu povećavaju udobnost. Dizajn također uključuje unutarnji i vanjski prostor s privatnim terasama, vrtovima i tihim vanjskim prostorima koji promiču uzdignuti i miran način života.

Drugi

Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uključeni su samo

kao indicacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom nahođenju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uključujući i karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Konačni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

Adresa

Building 3, Level 2
 Dubai Design District (d3)

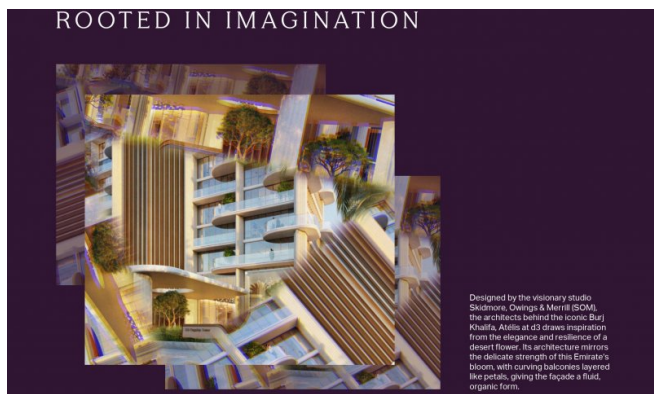
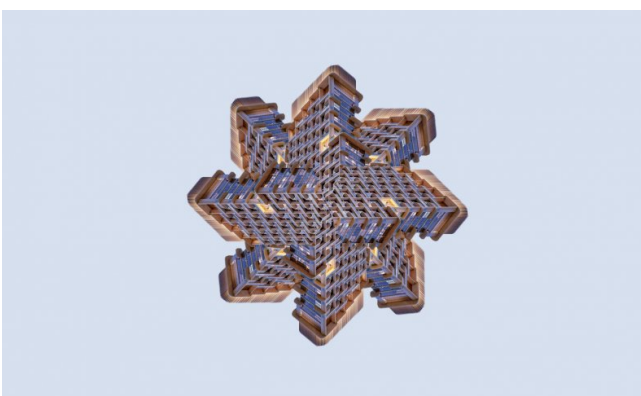
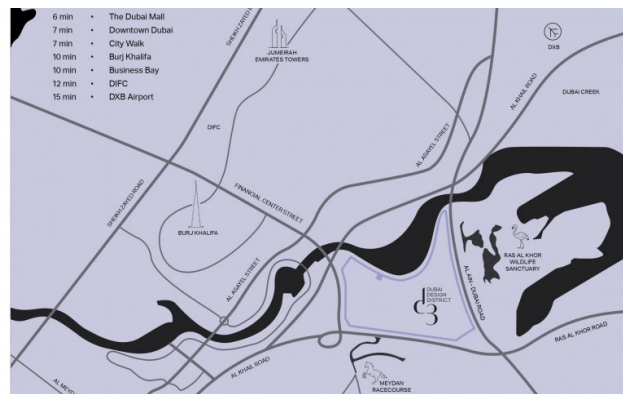
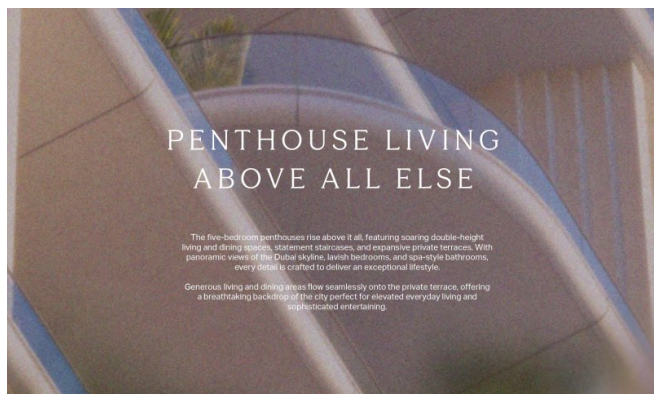
Dobavljač

TANAMI PROPERTIES
 Al Marsa Street
 3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured
 E-pošta
 Web stranica

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae







KEY FEATURES



- Grand statement arrival framed by nature
- Direct access to the waterfront
- Cascading swimming pool
- Infinity pool with skyline views
- Beach access via elevated walkway
- Dedicated kids' pool
- Sunken seating and cabanas
- Social lounges for gatherings
- Entertainment room
- Fully air-conditioned rooms
- Garden spaces and meditative zones
- Outdoor co-working areas
- Indoor kids' club and learning area
- Outdoor kids' play area
- Multi-level service areas

THE ART OF SUBTLETY



The interiors offer a refined experience of serene living, inspired by the delicate petals of a desert flower. Graceful, sweeping curves flow effortlessly through each space, softened by a warm, natural palette and accented with slender bronze details that add a quiet sense of glamour.

This design approach transforms everyday living into an elevated experience, crafted for those who seek beauty, subtlety, and splendour woven seamlessly into their surroundings.



RESIDENCES FRAMED BY VIEWS

Each one- to four-bedroom residence is a benchmark in contemporary elegance and comfort. Flowing, open-plan interiors are complemented by exquisitely finished kitchens and expansive bedrooms, designed to elevate daily living.

Generously sized bedrooms offer a perfect blend of comfort and sophistication, with ample space for built-in closets that marry form, both convenience and style. Private balconies frame sweeping panoramic views of the Dubai skyline, creating a connection between indoor serenity and the world beyond.



Atells at d3 offers a curated lifestyle that blends resort-style serenity with the vibrancy of urban living. At ground level, cascading pools, lush garden rooms, and secluded indoor-outdoor lounges create an atmosphere of privacy and exclusivity. This level also features an outdoor co-working space, an entertainment room, a children's learning area, and a spacious multi-purpose room that opens

