

Dubai Palm Jebel Ali Ekskluzivne vile uz obalu s koraljnim dizajnom



Cijene i troškovi

Nabavna cijena

Cijena na upit

Podaci o nekretnini

Ukupna površina

1.115,53 m²

spavaće sobe

7

Stanje nekretnine

Prvo korištenje

stara/nova zgrada

Nova zgrada

Status prodaje

otvoren

Značajke

Opća kategorizacija

Luksuzan

Kupaonica

Tuš

Kuhinja

Otvoren

Klimatizirano

Da

Lift

Osobe

namješteno

potpuno

Kabelska/satelitska TV

Da

Sigurnosne značajke

Fotoaparat

Skladištenje

Da

prilagođen starijim osobama

Da

Opis nekretnine

Otkrijte stil života koji karakteriziraju elegancija i udobnost u ovim pomno dizajniranim vilama na vodi, svaka s izvanrednom pažnjom prema detaljima. Arhitektura spaja suvremeni stil s bezvremenom privlačnošću, povezujući prostrane unutarnje prostore s velikim terasama s pogledom na more. Prozori od poda do stropa ispunjavaju interijere prirodnim svjetlom, stvarajući svijetlu i ugodnu atmosferu koja slavi zadivljujuće okruženje.

Užite u prostrane obiteljske sobe i formalne dnevne boravke, idealne za intimna okupljanja ili elegantne prijeme. Otvoreni tlocrt bez problema se nastavlja na vanjske prostore, savršene za uživanje u mirnim pogleda na plažu ili za organizaciju opuštenih večera. Moderna kuhinja s luksuznom demonstracijskom kuhinjom i zasebnim prostorom za pripremu zadovoljava sve kulinarske potrebe.

Privatnost i udobnost su prioritet, s pažljivo planiranim gostinjskim apartmanima s vlastitim ulazom i namjenskim prostorima za osoblje ili osiguranje. Svaka vila ima više terasa na kojima stanari mogu uživati u zadivljujućim pogledima iz različitih kutova. Kvalitetni materijali i završna obrada podižu dom na višu razinu i poboljšavaju svakodnevni život sofisticiranosti i gracioznosti.

Smještene u živahnoj, ali mirnoj zajednici, ove vile pružaju rijetku priliku za život u skladu s prirodom, istovremeno uživajući u pogodnostima grada. Uživajte u umirujućem zvuku oceana, blagom morskom povjetarcu i izravnom pristupu netaknutoj pješčanoj plaži na vašem pragu. Bilo da tražite opuštanje ili aktivan životni stil, ova ekskluzivna četvrt nudi neusporedivo iskustvo stanovanja gdje se luksuz i mir susreću.

Mjesto

Smješten u prestižnom Palm Jebel Ali, ovaj izniman obalni kompleks pruža stanarima savršenu ravnotežu između živahnog gradskog života i mirnog primorskog okruženja. S veličanstvenim pogledom na Arapski zaljev, stanovnici uživaju u jednostavnom pristupu glavnim atrakcijama Dubaija putem ceste Sheikh Zayed Road (E11). Lokacija se ističe netaknutom obalom, bujnom zelenilom te blizinom vrhunskih trgovačkih, ugostiteljskih i zabavnih sadržaja. Ovaj brzo rastući urbani centar kombinira otoki šarm s dinamikom grada, što ga čini idealnim mjestom za sofisticirani životni stil.

Značajke

Stanari imaju pristup vrhunskim sadržajima, uključujući privatni pristup plaži, uređene parkove i široke ulice prilagođene pješacima i biciklistima. Ekskluzivne klupske pogodnosti uključuju fitness centre, bazene i dječja igrališta, dok 24-satna sigurnost osigurava privatnost i mir. Pažljivo dizajnirani vanjski prostori nude sjenovite drvorede i male parkove koji stvaraju zelenu oazu. Natkrivena garaža štiti vozila, a besprijekorni prostori za život unutra i vani pojačavaju povezanost s prirodom i morem – savršeno za opuštanje i ugostiteljstvo.

Drugi

Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uključeni su samo kao indikacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom nahođenju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uključujući karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Konačni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

Adresa

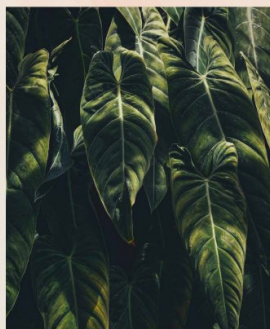
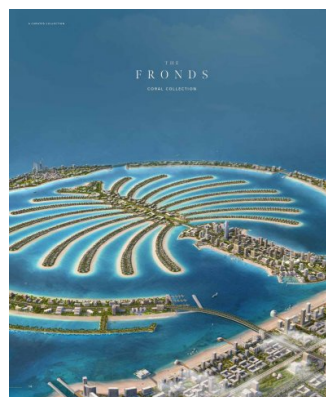
Palm Jebel Ali

Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured
E-pošta
Web stranica

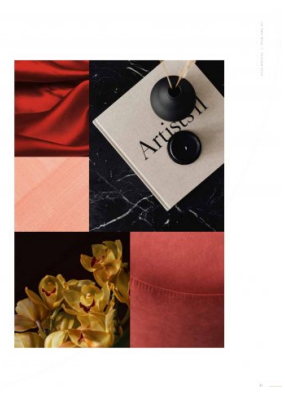
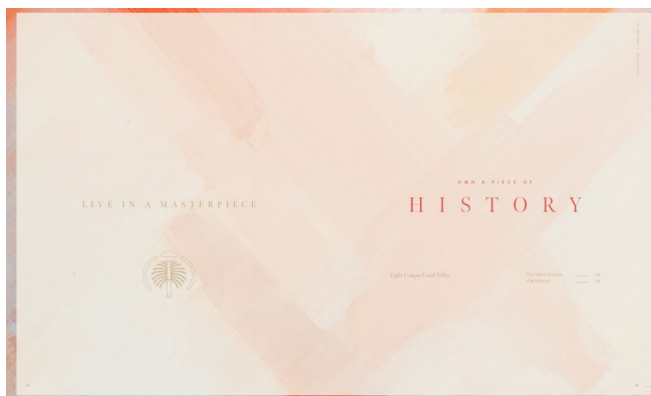
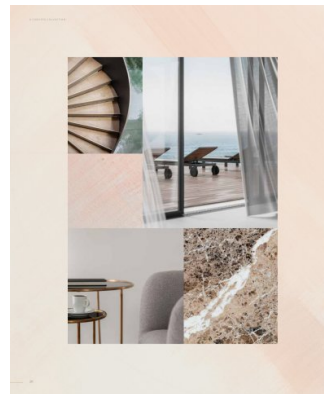
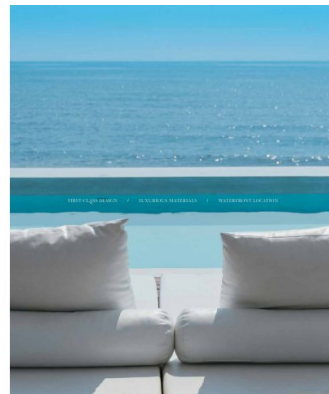
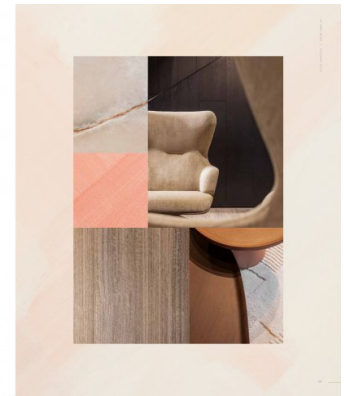
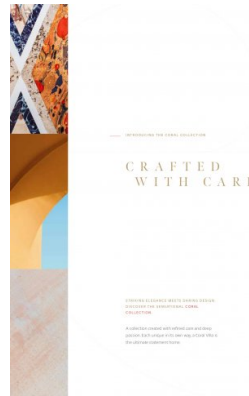
+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae

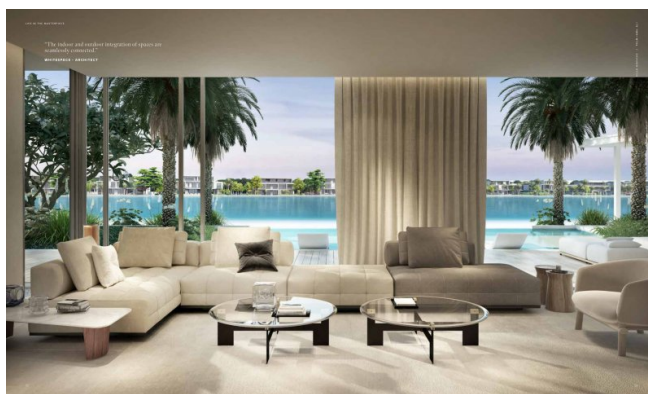


AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

The Palm Jumeirah is a man-made island in Dubai, United Arab Emirates. It is the largest artificial island in the world and is home to the Palm Jumeirah Hotel, the Palm Jumeirah Mall, and the Palm Jumeirah Golf Course. The island is also home to the Palm Jumeirah Marina, which is a popular destination for yachting and boating. The Palm Jumeirah is a unique and iconic landmark in Dubai, and it is a must-visit destination for anyone visiting the city.









With sumptuous materials and the finest of finishes, each space has been designed to enhance your daily life.

When it comes to finishes and details...

The attention to detail is evident in every corner of the property. From the finest materials to the most intricate details, every element has been carefully chosen to create a truly exceptional living experience. The use of high-quality finishes and materials ensures that the property will remain a timeless masterpiece for generations to come.



Site Plan



Floor Plan



Floor Plan

HIBISCUS
A Small Urban Community

Q-2
3 BEDROOMS • 3 BATHS • 2 CAR GARAGE • ROOF LOUNGE AND TERRACE

Unit No.	Size (sq. ft.)	Price (AED)
Unit 101	1,200	1,200,000
Unit 102	1,200	1,200,000
Unit 103	1,200	1,200,000
Unit 104	1,200	1,200,000
Unit 105	1,200	1,200,000
Unit 106	1,200	1,200,000
Unit 107	1,200	1,200,000
Unit 108	1,200	1,200,000
Unit 109	1,200	1,200,000
Unit 110	1,200	1,200,000
Unit 111	1,200	1,200,000
Unit 112	1,200	1,200,000
Unit 113	1,200	1,200,000
Unit 114	1,200	1,200,000
Unit 115	1,200	1,200,000
Unit 116	1,200	1,200,000
Unit 117	1,200	1,200,000
Unit 118	1,200	1,200,000
Unit 119	1,200	1,200,000
Unit 120	1,200	1,200,000

Grand Total: 24,000,000 AED

