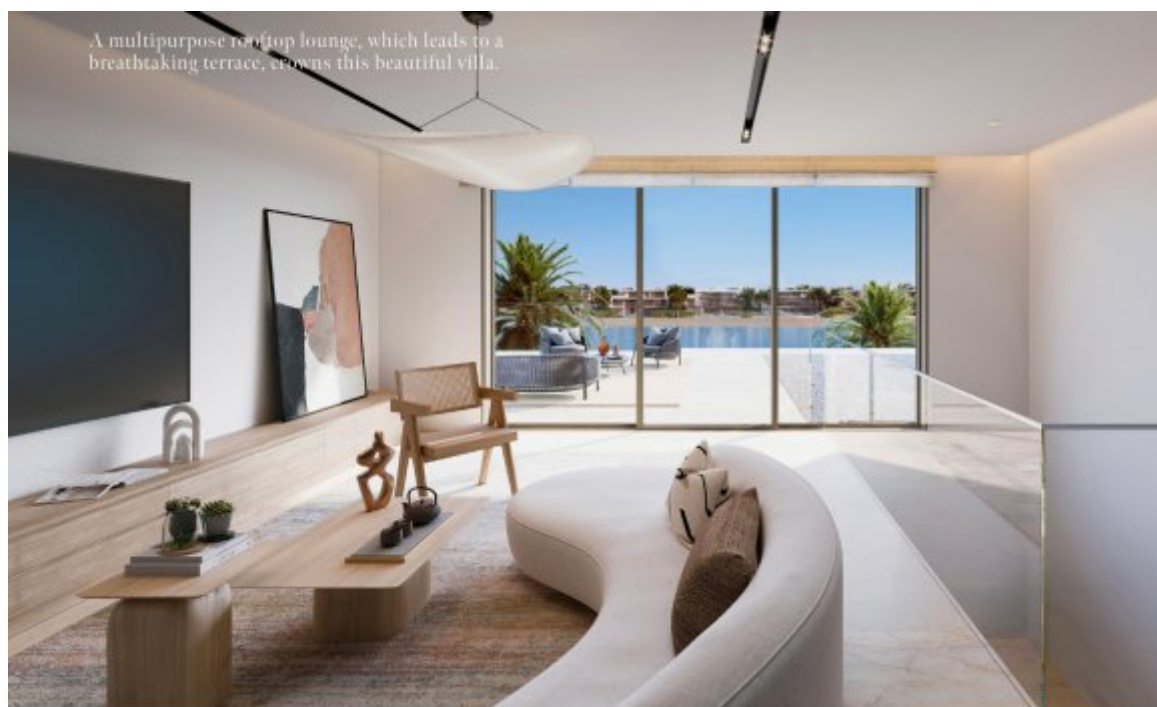


## Dubai Palm Jebel Ali Luksuzne vile uz plažu



### Cijene i troškovi

Nabavna cijena

Cijena na upit

### Podaci o nekretnini

Ukupna površina

678,91 m<sup>2</sup>

spavaće sobe

6

Stanje nekretnine

Prvo korištenje

stara/nova zgrada

Nova zgrada

Status prodaje

otvoren

### Značajke

Opća kategorizacija

Luksuzan

Kupaonica

Tuš

Kuhinja

Otvoren

Klimatizirano

Da

Lift

Osobe

namješteno

potpuno

Kabelska/satelitska TV

Da

Sigurnosne značajke

Fotoaparat

Skladištenje

Da

prilagođen starijim osobama

Da

## Opis nekretnine

Živite u arhitektonskom remek-djelu gdje se suvremeni dizajn susreće s prirodnom ljepotom. Svaka vila u ovoj ekskluzivnoj kolekciji pažljivo je dizajnirana s hrabrim geometrijskim pročeljima i elegantnim završnim obradama koje podižu iskustvo obalnog života na novu razinu. Prostrani tlocrt maksimalno koristi prirodno svjetlo i uokviruje zadivljujuće poglede na more, stvarajući besprijekoran prijelaz između unutarnje udobnosti i vanjskog mira.

Užite u svijetle, otvorene životne prostore koji spajaju luksuz i dobrobit, s prozorima od poda do stropa, profinjenim materijalima i pažljivo dizajniranim privatnim dvorištima. Moderne kuhinje i sofisticirane blagovaonice obogaćuju svakodnevni život, dok prostrane terase i salon na krovu nude zapanjujuća mjesta za opuštanje i zabavu na otvorenom.

Ovaj mirni dom poziva vas da se opustite uz umirujuć zvuk valova odmah pred vašim vratima, gdje bujni vrtovi vode izravno na netaknute plaže. Dizajn uključuje tradicionalne elemente inspirirane lokalnom arhitekturom i arapskim ekranima, u kombinaciji s modernim staklenim površinama koje uokviruju spektakularne obalne panorame.

Svaki detalj odražava predanost izvrsnosti – od prilagođenih stepenica i višefunkcionalnih prostora na krovu do skladne povezanosti s prirodom. Smještene na privatnim područjima unutar zajednice, ove vile nude ekskluzivan pristup plaži i životni stil ispunjen elegancijom i inspiracijom.

## Mjesto

Smješten u prestižnoj južnoj gradskoj četvrti Dubaija, Palm Jebel Ali ima najdužu obalu u gradu s netaknutim bijelim pješčanim plažama i azurno plavim morem. Nekoliko minuta udaljen od centra Dubaija i lako dostupan putem Sheikh Zayed ceste (E11), kombinira mirnu prirodnu ljepotu s gradskom udobnošću. Živahna četvrt nudi bujne zelene površine, mirne privatne enklave i izravan pristup plaži. Ova ekskluzivna priobalna zajednica nudi savršen balans između mirnog obalnog života i blizine svjetski poznatih trgovina, restorana i zabavnih centara.

## Značajke

Ova pažljivo dizajnirana priobalna zajednica sadrži privatne ulice okružene bujnim zelenilom, pješačke i biciklističke staze koje potiču aktivan životni stil. Stanovnici uživaju u petozvezdastim pogodnostima, uključujući osigurane ulaze, privatne pristupe plaži, uređene vrtove i prostrane terase s panoramskim pogledom na more. Vile su opremljene modernim liftovima, namjenskim parkirnim mjestima s natkrivenim garažama i pergolama, naprednim sigurnosnim sustavima i besprijekornim unutarnjim i vanjskim prostorima za život. Pažljivo dizajnirani zajednički prostori stvaraju mirno i luksuzno okruženje gdje se udobnost i elegancija skladno povezuju.

## Drugi

Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uključeni su samo kao indikacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom nahođenju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uključujući karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Konačni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

## Adresa

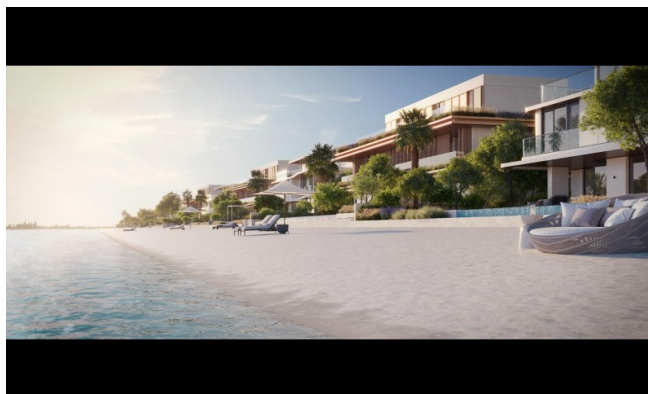
Palm Jebel Ali

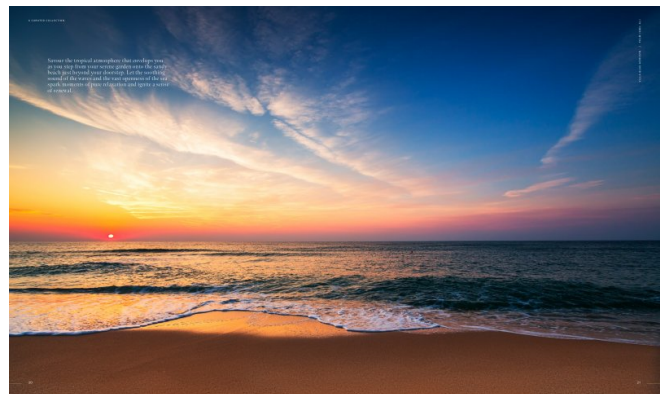
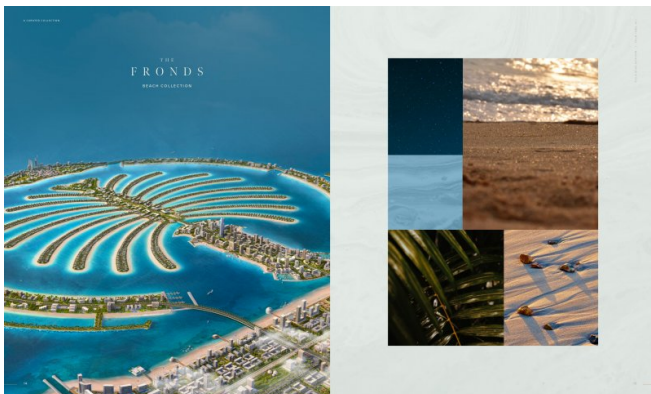
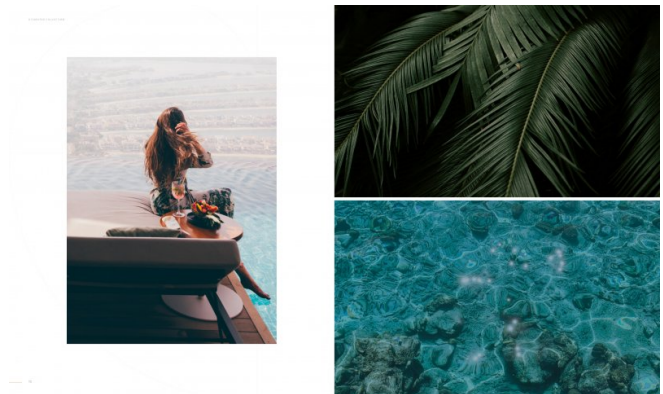
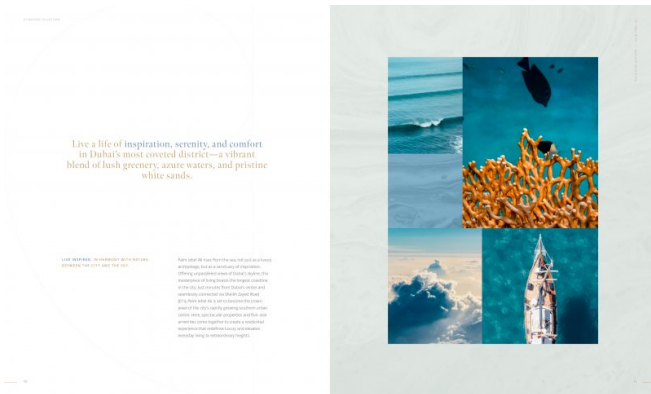
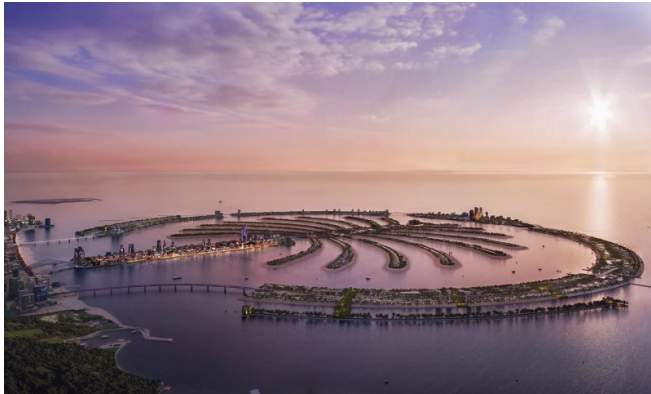
## Dobavlja?

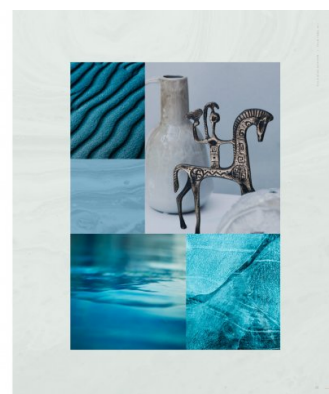
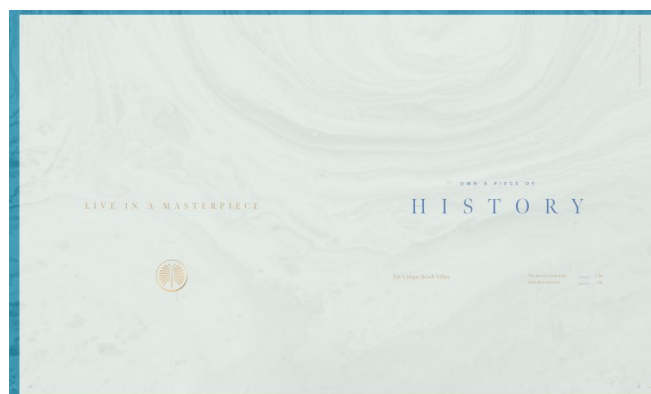
TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

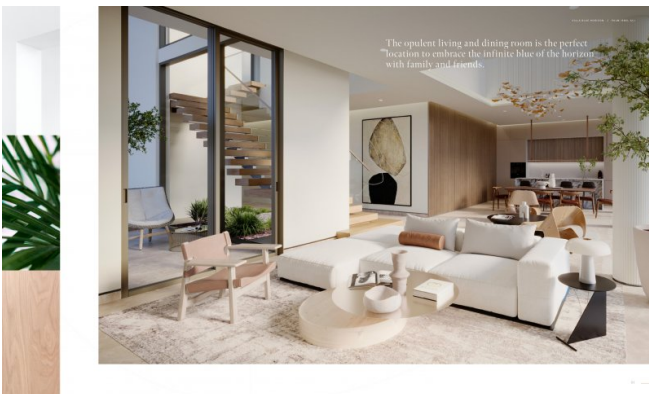
Telefon glavni ured  
E-pošta  
Web stranica

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)









[illegible]

BEACH HILLS COLLECTION

WALK  
**BLUE HORIZON**  
 601

A BEDROOM + FAMILY ROOM  
 + ROOF LOUNGE AND TERRACE

| FEATURES                              | MSRP     | SALE PRICE |
|---------------------------------------|----------|------------|
| Hardwood Floors                       | \$794.00 | \$2,849.00 |
| Refrigerator + Dishwasher + Microwave | 1,100.00 | \$3,949.00 |
| Full Kitchen Suite                    | 2,000.00 | \$4,949.00 |
| Full Bathroom Suite                   | 1,000.00 | \$3,949.00 |
| Master Bedroom Suite                  | 1,200.00 | \$3,149.00 |
| Living Room Suite                     | 1,000.00 | \$3,149.00 |
| Roof Lounge + Terrace                 | 400.00   | \$3,549.00 |
| Stainless Steel Appliances            | 1,000.00 | \$4,549.00 |
| Master Bedroom Suite                  | 1,000.00 | \$3,549.00 |
| Living Room Suite                     | 1,000.00 | \$3,549.00 |
| Roof Lounge + Terrace                 | 400.00   | \$3,949.00 |

Call today to schedule a private showing!

Call: 800-456-7890      800-456-7890      800-456-7890

