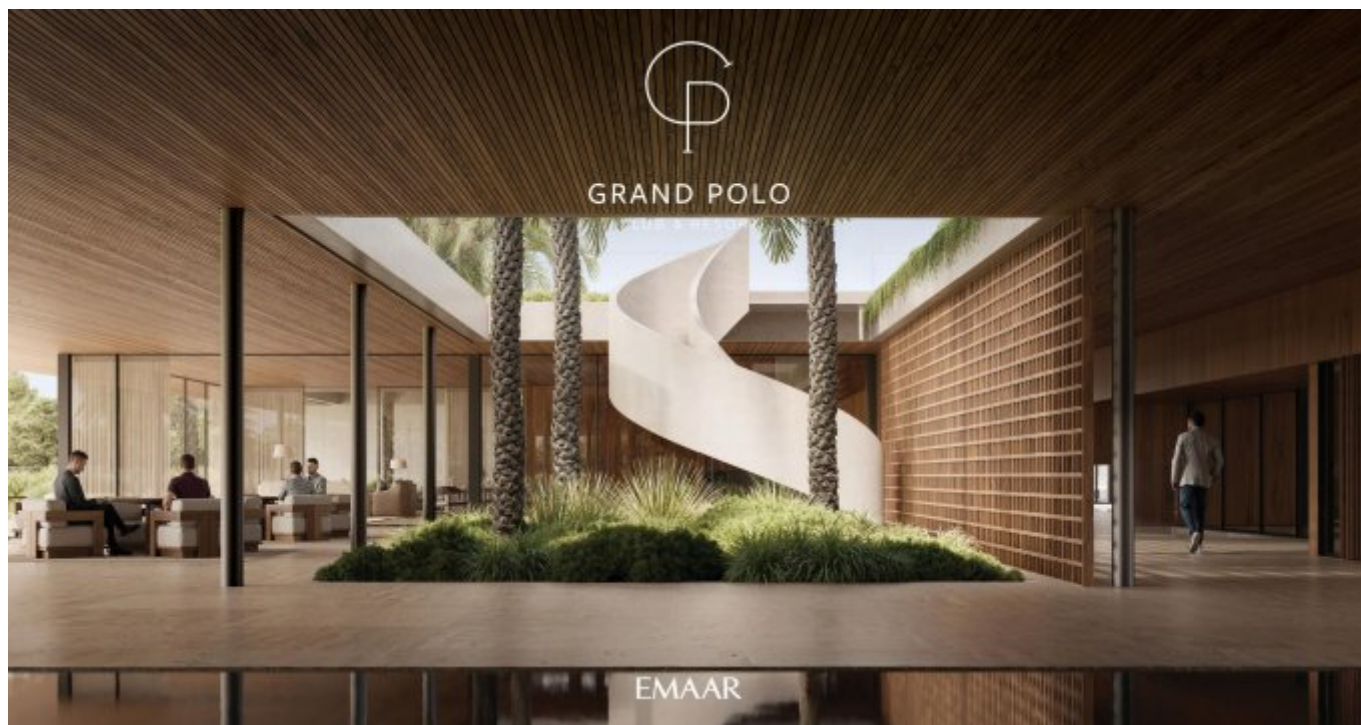


## Dubai, Grand Polo Estate – Luksuzni konjiški život



### Cijene i troškovi

Nabavna cijena	Cijena na upit
----------------	----------------

### Podaci o nekretnini

Površina parcele	5.209 m <sup>2</sup>
spavaće sobe	4
Stanje nekretnine	Prvo korištenje
stara/nova zgrada	Nova zgrada
Status prodaje	otvoren

### Značajke

Opća kategorizacija	Luksuzan
Kupaonica	Tuš, Kada
Kuhinja	Otvoren
Vrsta grijanja	Središnji
Klimatizirano	Da
Lift	Osobe
namješteno	potpuno
Kabelska/satelitska TV	Da
Skladištenje	Da

prilagođen starijim osobama

Da

## Opis nekretnine

Ova nekretnina, izrađena kako bi odražavala arhitektonsku izvrsnost i vrhunski luksuz, ponosno ističe profinjene interijere s poliranim kamenim završnim obradama, mekanim teksturama i toplim, prigušenim tonovima. Prostrane samostojeće vile s četiri spavaće sobe, s građevinskom površinom od 3.838 četvornih stopa i prosječnom veličinom zemljišta od 5.209 četvornih stopa, skladno su povezane s prirodnim okruženjem i nude prostrane poglede na bujna polja za polo te suvremene vanjske prostore. Estetika spaja bezvremensku eleganciju s modernom udobnošću, čineći svaki dan poetskim iskustvom. Čiste linije, vertikalni prostori i panoramski rasporedi pojačavaju osjećaj veličine u svakoj rezidenciji.

Ovo ekskluzivno imanje uključuje tri polo igrališta, više arena za skakanje, vreo stazu i pažljivo uređene štale smještene oko uređenih dvorišta. Promišljeno dizajnirani kružni elementi i vođeni elementi pojačavaju arhitektonsku viziju, dok klub reflektira spoj kulturne baštine i moderne održivosti. Ikonični glineni blokovi za prozračivanje, nadahnuti islamskim motivima, ističu identitet dizajna. S površinom većom od 340.000 četvornih metara, imanje spaja prirodu, kulturu i dizajn, nudeći način života kakav ne postoji nigdje drugdje u Dubaiju.

## Mjesto

Smješteno u mirnim krajolicima Dubaija, ovo vizionarsko naselje nudi savršen balans luksuza i mira. Okruženo njegovanima vrtovima, valovitim zelenilom i otvorenim nebom, zajednica je dizajnirana za poticanje povezanosti i osjećaja pripadnosti. Tu su šumske staze, prostori za piknik, cvjetnjaci i pažljivo osmišljeni vanjski prostori. Strateški položaj pruža privatnost i istovremeno jednostavan pristup svim modernim sadržajima.

## Značajke

Stanovnici imaju pristup umjetničkim paviljonima, otvorenim travnjacima, parkovima za pse, dječjim igralištima, pijeskom za odbojku, mini golf terenu, šumskim stazama, zonama za odmor te prostorima za fitness, padel i košarku. Također su uključeni pump track, zajednički centri, džamija i elegantno dizajnirane stražarske kuće. Svaki aspekt dizajniran je kako bi obogatio dobrobit i društvenu interakciju.

## Drugi

Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uključeni su samo kao indicacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom nahođenju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uključujući karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Konačni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

## Adresa

Grand Polo Estate

## Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured

+971 4 248 3400

E-pošta

[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)

Web stranica

[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)

