

## Dubai, Život uz more - Luksuzne kuće uz obalu na prodaju



### Cijene i troškovi

Nabavna cijena

Cijena na upit

### Podaci o nekretnini

Sobe

5

spavaće sobe

2

Kupaonice

3

Balkoni

2

Stanje nekretnine

Prvo korištenje

stara/nova zgrada

Nova zgrada

Status prodaje

otvoren

### Značajke

Opća kategorizacija

Luksuzan

Kupaonica

Tuš

Kuhinja

Otvoren

Vrsta grijanja

Središnji

Klimatizirano

Da

Lift

Osobe

namješteno

potpuno

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Kabelska/satelitska TV      | Da |
| Skladištenje                | Da |
| prilagođen starijim osobama | Da |

## Opis nekretnine

Probudite se svakog jutra uz blagi zvuk valova i prekrasan pogled na more s vlastitog balkona. Ove obalske kuće dizajnirane su za one koji traže luksuz i mir. Nekretnina kombinira elegantne unutarnje prostore s modernim sadržajima kako bi pružila izuzetno iskustvo življenja. Svaka kuća ima prostrane tlocrtne planove, visokokvalitetne završne obrade i velike prozore koji nude pogled na Perzijski zaljev. Otvoreni dnevni boravci besprijekorno se povezuju s privatnim vanjskim prostorima, koji su savršeni za jutarnju kavu ili večernje okupljanje pod zvijezdama.

Obalske kuće kombiniraju elegantan suvremeni dizajn s udobnošću. S prostranim spavaćim sobama, velikim prostorom za pohranu i modernom kuhinjom, svaka jedinica je prilagođena za suvremeni način života. Nekretnina također nudi visokokvalitetne završne obrade, pametne tehnologije i održive životne prakse, čime osigurava i luksuz i uinkovitost za stanovnike. Bilo da plivate u bazenu, šetate po plaži ili primete goste u salonu, svaki trenutak u ovom raju obećava udobnost, luksuz i pogodnosti. S izvanrednim pristupom glavnim atrakcijama Dubaija, ova nekretnina je idealno mjesto za one koji žele doživjeti najbolje od života uz more.

## Mjesto

Ikonična obalska naselja u Dubaiju poznata su po kombinaciji modernog luksuza i prirodne ljepote. Smještene uz Perzijski zaljev, ove nekretnine nude nevjerojatan pogled na more i uživaju u sunčanoj klimi tijekom cijele godine. Područje nudi svjetske sadržaje, uključujući i gurmanske restorane, ekskluzivne plažne klubove i lagan pristup važnim znamenitostima poput Zračne luke Dubai, Burj Khalife i Dubai Festival Cityja. Mirna, ali dinamična zajednica osigurava savršenu ravnotežu između opuštanja i urbanih pogodnosti, čineći ovo idealno odredište za luksuzni život.

## Značajke

Ove luksuzne nekretnine imaju otvorene tlocrtne planove koji maksimalno iskorištavaju prirodnu svjetlost i nude panoramski pogled na ocean. S prostranim dnevnim boravcima, privatnim vanjskim prostorima koji su idealni za vanjske sastanke i elegantnim završnim obradama, ove kuće su pravi primjer udobnosti i sofisticiranosti. Uživajte u pristupu širokoj paleti vrhunskih sadržaja kao što su plažni klubovi, gurmanski restorani i butici. Kompleks također nudi moderne teretane, joga terase i zajednički bazen u kojem se stanovnici mogu opušitati i društvovati. Osim toga, blizina trgovačkih centara, zabavnih područja i škola čini život u ovom obalnom području još privlačnijim.

## Drugi

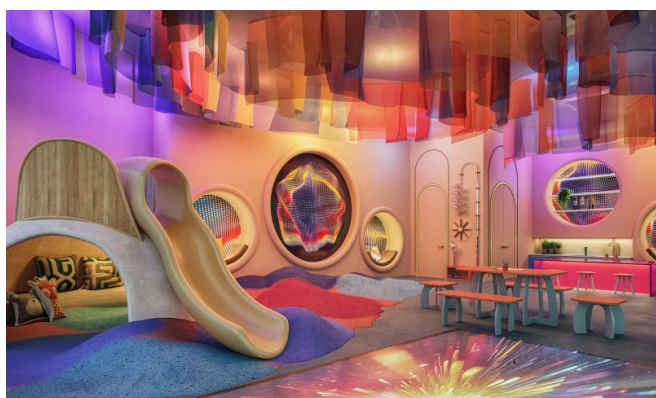
Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uključeni su samo kao indikacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom nahođenju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uključujući karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Konačni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

## Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured  
E-pošta  
Web stranica

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)







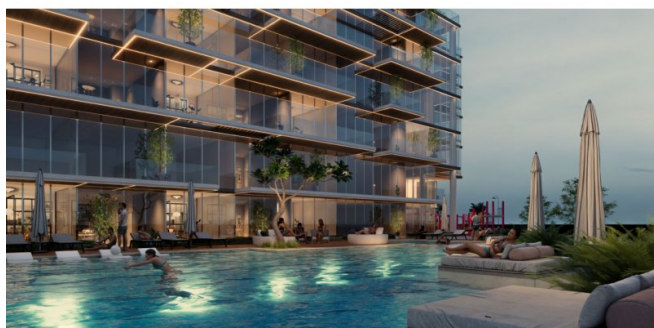




IMTIAZ



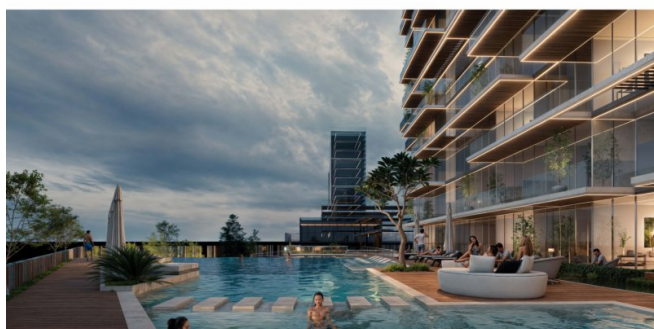
IMTIAZ



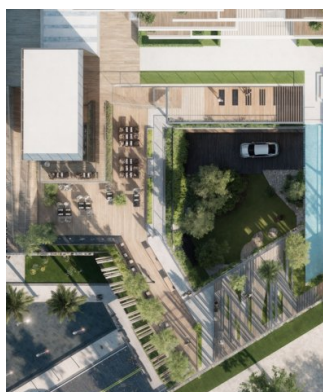
IMTIAZ



IMTIAZ



IMTIAZ



COURT EXPERIENCE



Court Experience | Overview



IMTIAZ

Court Experience | COURT



IMTIAZ

Court Experience | Drop-off



IMTIAZ

Court Experience | RECEPTION



IMTIAZ

Court Experience | PARKING EXIT



IMTIAZ

Court Experience | Gym



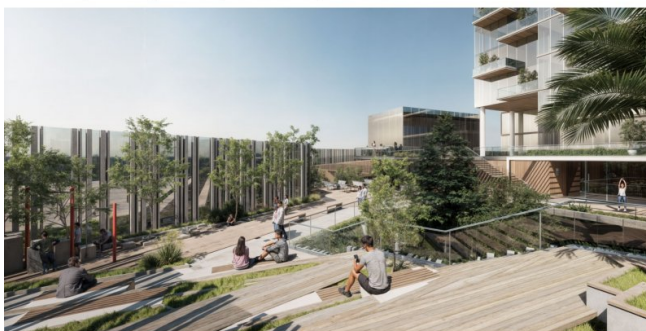
IMTIAZ

Court Experience | Gym



IMTIAZ

Court Experience | Pathways & Landscape



IMTIAZ



**Court Experience | Multi-purpose Hall**



IMTIAZ



*Wynwood* - APPLIANCES  
1BHK TYPICAL APARTMENT UNIT

IMTIAZ  
DEVELOPMENTS



BUILT IN HOOD - 60CM



BUILT IN COMBINED  
MICROWAVE & OVEN



65-70 INC TV (LIVING AREA ONLY)



GAS HOB WITH 4 BURNERS - 60CM



FREE STANDING WASHING MACHINE



COMBINED BUILT IN FRIDGE & FREEZER

*Wynwood* - APPLIANCES  
2BHK TYPICAL APARTMENT UNIT

IMTIAZ  
DEVELOPMENTS



BUILT IN HOOD - 60CM



BUILT IN COMBINED  
MICROWAVE & OVEN



65-70 INC TV (LIVING AREA ONLY)



GAS HOB WITH 4 BURNERS - 60CM



FREE STANDING WASHING MACHINE



BUILT IN FREEZER



BUILT IN FRIDGE

*Wynwood* - APPLIANCES  
3BHK TYPICAL APARTMENT UNIT

IMTIAZ  
DEVELOPMENTS



BUILT IN HOOD - 90CM



BUILT IN MICROWAVE - 60CM



65-70 INC TV (LIVING AREA ONLY)



GAS HOB WITH 5 BURNERS - 90CM



BUILT IN OVEN - 90CM



FREE STANDING WASHING MACHINE



BUILT IN FREEZER



BUILT IN FRIDGE

*Wynwood* - APPLIANCES  
3BHK DUPLEX PENTHOUSE

IMTIAZ  
DEVELOPMENTS



BUILT IN HOOD - 90CM



BUILT IN MICROWAVE - 60CM



65-70 INC TV (LIVING AREA ONLY)



GAS HOB WITH 5 BURNERS - 90CM



BUILT IN OVEN - 90CM



FREE STANDING WASHER DRYER



BUILT IN FREEZER



BUILT IN FRIDGE

*Wynwood* - APPLIANCES  
4BHK DUPLEX PENTHOUSE

IMTIAZ  
DEVELOPMENTS



BUILT IN HOOD - 90CM



BUILT IN MICROWAVE - 60CM



65-70 INC TV (LIVING AREA ONLY)



GAS HOB WITH 5 BURNERS - 90CM



BUILT IN OVEN - 90CM



FREE STANDING WASHER DRYER



BUILT IN FREEZER



BUILT IN FRIDGE

*Wynwood* - Typical Apartment Bathroom

IMTIAZ  
DEVELOPMENTS



LIKE A  
CONTEMPORARY  
WORK OF ART  
INVERSO BY GESSI

The use of warm colours in the bathroom  
recharges vital energy.  
Bronze projects wealth and refers  
to strength, growth and experience.  
It is a colour that is widely appreciated  
in interior design, in all  
its shades, as it is associated with  
the idea of warmth and allows for a  
cozy atmosphere with an unconventional  
touch to be created.

