

## Al Furjan, Dubai – Luksuzni apartmani na prodaju



### Cijene i troškovi

|                |                |
|----------------|----------------|
| Nabavna cijena | Cijena na upit |
|----------------|----------------|

### Podaci o nekretnini

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Živi prostor            | 102,42 m <sup>2</sup> |
| Ukupna površina         | 159,71 m <sup>2</sup> |
| Sobe                    | 4                     |
| spavaće sobe            | 2                     |
| Kupaonice               | 2                     |
| Veličina balkona/terase | 57,28 m <sup>2</sup>  |
| Parkirna mjesta         | 1                     |
| Balkoni                 | 1                     |
| Terase                  | 1                     |
| Stanje nekretnine       | Prvo korištenje       |
| stara/nova zgrada       | Nova zgrada           |
| Status prodaje          | otvoren               |

### Značajke

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Opća kategorizacija | Luksuzan |
| Kupaonica           | Tuš      |

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Kuhinja                     | Otvoren   |
| Vrsta grijanja              | Središnji |
| Klimatizirano               | Da        |
| Lift                        | Osobe     |
| namješteno                  | potpuno   |
| Kabelska/satelitska TV      | Da        |
| Skladištenje                | Da        |
| prilagođen starijim osobama | Da        |

## Opis nekretnine

Dobrodošli u jedinstveni razvoj u Al Furjanu, gdje luksuz susreće inovaciju. Ovi prostrani apartmani uključuju pažljivo dizajnirane interijere inspirirane prirodnom ljepotom koraljnih grebena, stvarajući atmosferu mira i kreativnosti. Prostrana i svijetla ulazna hala nudi impresivno dobrodošlicu, postavljajući ton za luksuzan život. Visokokvalitetne završne obrade i promišljeni detalji prisutni su u svakom kutku ove elegantne rezidencije.

Apartmani su opremljeni jedinstvenim značajkama, uključujući ekskluzivni klimatizirani uronjeni balkon koji nudi udobnost i opuštanje tijekom cijele godine. Ova inovativna značajka savršena je za one koji vole živjeti na otvorenom cijelu godinu bez brige o temperaturnim promjenama.

Nekretnina također nudi prostrane zajedničke prostore, uključujući potpuno opremljeni teretanu, biciklističke staze i razne sportske terene za aktivne ljubitelje sporta. Bilo da želite opuštat uz bazen ili uživati u mirnom trenutku u privatnom zimskom vrtu, ova zajednica nudi sve što vam je potrebno za najbolji mogući život.

Ovaj razvoj dizajniran je kao investicijska prilika s dugoročnom sigurnošću. Bilo da tražite novo obiteljsko kućište ili želite proširiti svoj investicijski portfelj, Al Furjan nudi iznimnu vrijednost i budući potencijal rasta. Ovo je idealno mjesto za one koji cijene luksuz, udobnost i moderan način života.

## Mjesto

Al Furjan je brzo rastuća zajednica u Dubaiju, poznata po obiteljskom okruženju i blizini ključnih prometnih čvorišta. Nudi mnoge parkove, škole i zdravstvene usluge, osiguravajući visoku kvalitetu života za svoje stanovnike. Al Furjan je smješten blizu ključnih područja poput Jebel Ali Village, Discovery Gardens i Ibn Battuta Mall. S neposrednim pristupom glavnim autocestama i Al Furjan Metro postaji, stanovnici uživaju u odličnoj povezanosti diljem Dubaija. Također, zajednica nudi zelene površine, ekološki dizajn i mrežu biciklističkih staza duljine 40 km. Međunarodna zračna luka Al Maktoum udaljena je samo nekoliko minuta vožnje, osiguravajući besprijekornu globalnu povezanost.

## Značajke

Ovaj jedinstveni razvoj nudi svjetsku klasu sadržaja koji potiče aktivni način života, opuštanje i udobnost. Uključuje klimatizirane uronjene balkone, bazene (infinity bazen i dječji bazen), potpuno opremljeni teretanu s Pilates područjem i Techno Gym, pickleball i badminton terene, te teniske, odbojkaške i košarkaške terene. Zajednica također ima trkaće staze, biciklističke staze, moderne co-working prostore, vanjski kino i stanice za punjenje električnih vozila. Za opuštanje tu su roštilj područja, zasjenjena mjesta za sjedenje, dječja igrališta i vrt. Privatni

zimski vrt je istaknuta značajka koja omogućuje korištenje kroz cijelu godinu, bez obzira na sezonu.

## Drugi

Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uključeni su samo kao indicacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom nahođenju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uključujući karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Konkretni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

## Dobavljač

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured  
E-pošta  
Web stranica

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)



















