Dubailand, Dubai Ekskluzivne luksuzne stambene jedinice na prodaju

Cijene i troškovi	
Nabavna cijena	Cijena na upit

Podaci o nekretnini	
Živi prostor	48,09 m²
Ukupna površina	60,09 m²
Sobe	3
spava?e sobe	1
Kupaonice	1
Veli?ina balkona/terase	12 m²
Balkoni	1
stara/nova zgrada	Nova zgrada
Status prodaje	otvoren

Zna?ajke	
Op?a kategorizacija	Luksuzan
Kupaonica	Tuš
Kuhinja	Otvoren
Vrsta grijanja	Središnji
Klimatizirano	Da

Lift	Osobe
namješteno	potpuno
Kabelska/satelitska TV	Da
Skladištenje	Da
prilago?en starijim osobama	Da

Opis nekretnine

Ovaj stambeni razvoj u Dubailandu postavlja novu mjeru za urbani život sa svojim inovativnim "Sunken Balcony" konceptom, koji nudi hla?enje na otvorenom i intimnu povezanost s prirodom. Svaka jedinica pažljivo je dizajnirana s elegantnim završnim obradama i pametnim rasporedima koji uravnotežuju luksuz i funkcionalnost, zadovoljavaju?i moderne stilove života. Razvoj uklju?uje razli?ite tipove apartmana smještene unutar mirne, ogra?ene zajednice koja prioritizira udobnost, sigurnost i pristupa?nost.
Strateški smještena u brzo rastu?em naselju, nekretnina osigurava izravnu povezanost s klju?nim destinacijama, dok održava mirnu atmosferu. Stanovnici uživaju u bogatoj mješavini dizajnerskih elemenata inspiriranih prirodom i suvremenim sadržajem koji promi?e dobrobit i društvenu interakciju. Opsežna rekreativna oprema, u kombinaciji s namjenskim coworking zonama, poti?e uravnotežen na?in života u kojem se rad, opuštanje i rekreacija besprijekorno uskla?uju.
Idealno za one koji traže vrijednu investiciju ili dom iz snova, ovaj razvoj nudi ne samo visokokvalitetne stambene prostore, ve? i živahnu zajednicu oboga?enu zelenim krajolicima i inovativnom arhitekturom. Promišljena integracija vanjskih prostora poboljšava ventilaciju i prirodno svjetlo, ?ine?i svaki stan osvježavaju?im uto?ištem od gradske gužve. S lakim pristupom klju?nim znamenitostima i poslovnim ?etvrtima u Dubaiju, ova nekretnina pruža neusporedivu priliku za luksuzni život.

Mjesto

Smještena u živahnom kompleksu Dubailand Residence, ova nekretnina nudi besprijekoran pristup glavnim atrakcijama i poslovnim središtima Dubaija. Samo nekoliko minuta od Palm Jebel Ali, The World Islands i Palm Jumeirah, s jednostavnim pristupom Downtown Dubai, Dubai Marina i Me?unarodnoj zra?noj luci Dubai. Stanovnici uživaju u blizini poznatih zabavnih lokacija poput IMG Worlds of Adventure, Global Village i Dubai Safari Park. Lokacija spaja mirno?u s odli?nom povezanosti putem klju?nih cesta kao što su Sheikh Zayed Road i Al Khail Road, osiguravaju?i bezbrižnu vožnju i na?in života oboga?en shoppingom, restoranima i kulturnim iskustvima u okolini.

Zna?ajke

Zajednica je opremljena s više od 20 izvanrednih sadržaja dizajniranih za poboljšanje svakodnevnog života. Uživajte u infinity bazenu, kino dvorani na krovu, coworking prostorima i fitness zonama, uklju?uju?i techno gim, crossfit podru?je i aqua gimnastiku. Ljubitelji vanjskih aktivnosti cijenit ?e stazu za tr?anje, dje?je igralište, trampolin, šumske vise?e mreže i BBQ zone. Ljubitelji sporta imaju pristup kriketu, squashu, padelu, višenamjenskim terenima i skate parku. Ostali naglasci uklju?uju plutaju?i salon, zip line, stijenu za penjanje, boksa?ku dvoranu i brojne zone za sjedenje po cijelom prostoru i krovu, nude?i živahne prostore za opuštanje, socijalizaciju i aktivan život.

Drugi

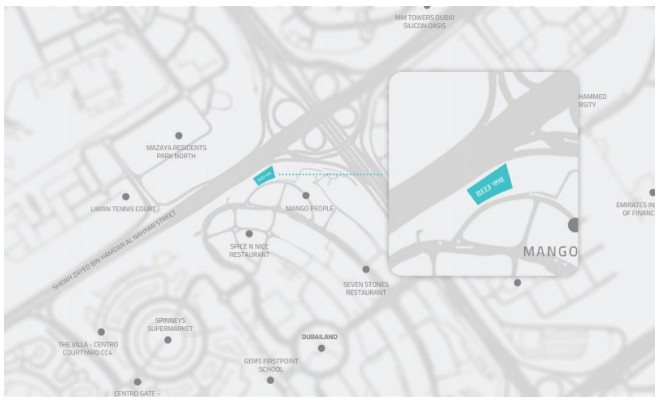
Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uklju?eni su samo

kao indikacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom naho?enju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uklju?uju?i karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Kona?ni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured	+971 4 248 3400
E-pošta	office@ihr-makler.cc
Web stranica	victoriacrigan@tanamiproperties.ae



UNIT DETAILS

APARTMENTS	323 UNITS	AREA IN SQ.FT Min	AREA IN SQ.FT Max	STARTING PRICE
Studio	114	412	478	AED 759,441
One Bedroom	133	623	798	AED 1,049,572
Two Bedroom	57	1,002	1,011	AED 1,564,693
Three Bedroom	19	1,397		AED 2,048,804

PAYMENT PLAN

DETAILS	OPTION 1 5.5 YEAR EXTENDED PLAN	OPTION 2 70% /30% 3 YEAR EASY PLAN
Down Payment	20%	20%
During Construction	50%	50%
Final Payment	30% Post-Handover	30% On Handover
Monthly Installments	1% per month	1% per month
Expected Handover Date	Q2 2028	Q2 2028
Who is it for ?	Those seeking flexibility after handover	Those who prefer to finish Payments until handover

REEF
LUXURY DEVELOPMENTS

+971 800 3 7333
info@reefdevelopments.ae

WWW.REEFDEVELOPMENTS.AE