

## Dubailand, Dubai Ekskluzivne luksuzne stambene jedinice na prodaju



### Cijene i troškovi

Nabavna cijena

Cijena na upit

### Podaci o nekretnini

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Živi prostor            | 46,48 m <sup>2</sup> |
| Ukupna površina         | 62,43 m <sup>2</sup> |
| Sobe                    | 3                    |
| spava?e sobe            | 1                    |
| Kupaonice               | 2                    |
| Veli?ina balkona/terase | 15,95 m <sup>2</sup> |
| Balkoni                 | 1                    |
| stara/nova zgrada       | Nova zgrada          |
| Status prodaje          | otvoren              |

### Zna?ajke

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Op?a kategorizacija | Luksuzan  |
| Kupaonica           | Tuš       |
| Kuhinja             | Otvoren   |
| Vrsta grijanja      | Središnji |
| Klimatizirano       | Da        |

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Lift                        | Osobe   |
| namješteno                  | potpuno |
| Kabelska/satelitska TV      | Da      |
| Skladištenje                | Da      |
| prilagođen starijim osobama | Da      |

## Opis nekretnine

Ovaj stambeni razvoj u Dubailandu postavlja novu mjeru za urbani život sa svojim inovativnim "Sunken Balcony" konceptom, koji nudi hlađenje na otvorenom i intimnu povezanost s prirodom. Svaka jedinica pažljivo je dizajnirana s elegantnim završnim obradama i pametnim rasporedima koji uravnotežuju luksuz i funkcionalnost, zadovoljavajući moderne stilove života. Razvoj uključuje različite tipove apartmana smještene unutar mirne, ograničene zajednice koja prioritizira udobnost, sigurnost i pristupačnost.

Strateški smještena u brzo rastućem naselju, nekretnina osigurava izravnu povezanost s ključnim destinacijama, dok održava mirnu atmosferu. Stanovnici uživaju u bogatoj mješavini dizajnerskih elemenata inspiriranih prirodom i suvremenim sadržajem koji promiče dobrobit i društvenu interakciju. Opsežna rekreativna oprema, u kombinaciji s namjenskim coworking zonama, potiče uravnotežen način života u kojem se rad, opuštanje i rekreacija besprijekorno usklađuju.

Idealno za one koji traže vrijednu investiciju ili dom iz snova, ovaj razvoj nudi ne samo visokokvalitetne stambene prostore, već i živahnu zajednicu obogaćenu zelenim krajolicima i inovativnom arhitekturom. Promišljena integracija vanjskih prostora poboljšava ventilaciju i prirodno svjetlo, čineći svaki stan osvježavajućim utočištem od gradske gužve. S lakim pristupom ključnim znamenitostima i poslovnim četvrtima u Dubaiju, ova nekretnina pruža neusporedivu priliku za luksuzni život.

## Mjesto

Smještena u živahnom kompleksu Dubailand Residence, ova nekretnina nudi besprijekoran pristup glavnim atrakcijama i poslovnim središtima Dubaija. Samo nekoliko minuta od Palm Jebel Ali, The World Islands i Palm Jumeirah, s jednostavnim pristupom Downtown Dubai, Dubai Marina i Meunarodnoj zračnoj luci Dubai. Stanovnici uživaju u blizini poznatih zabavnih lokacija poput IMG Worlds of Adventure, Global Village i Dubai Safari Park. Lokacija spaja mirnoću s odličnom povezanosti putem ključnih cesta kao što su Sheikh Zayed Road i Al Khail Road, osiguravajući bezbrižnu vožnju i način života obogaćen shoppingom, restoranima i kulturnim iskustvima u okolini.

## Značajke

Zajednica je opremljena s više od 20 izvanrednih sadržaja dizajniranih za poboljšanje svakodnevnog života. Uživajte u infinity bazenu, kino dvorani na krovu, coworking prostorima i fitness zonama, uključujući i techno gim, crossfit područje i aqua gimnastiku. Ljubitelji vanjskih aktivnosti cijenu će stazu za trčanje, dječje igralište, trampolin, šumske viseće mreže i BBQ zone. Ljubitelji sporta imaju pristup kriketu, squashu, padelu, višenamjenskim terenima i skate parku. Ostali naglasci uključuju plutajući salon, zip line, stijenu za penjanje, boksačku dvoranu i brojne zone za sjedenje po cijelom prostoru i krovu, nudeći živahne prostore za opuštanje, socijalizaciju i aktivan život.

## Drugi

Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uključeni su samo

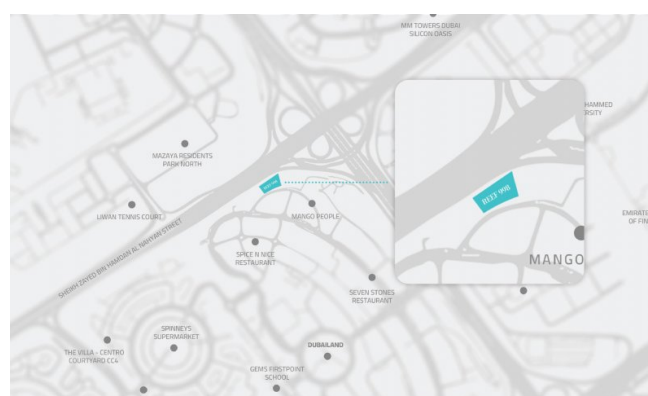
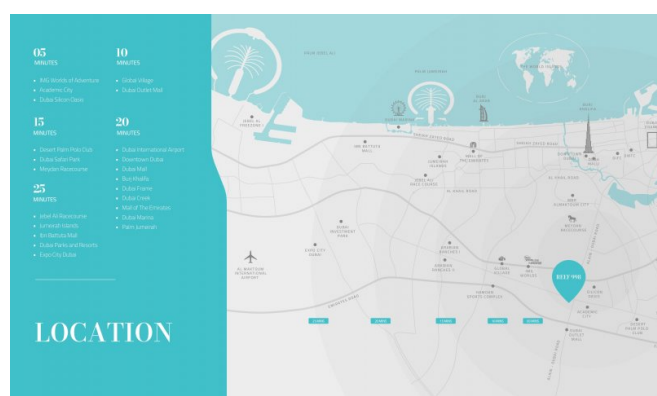
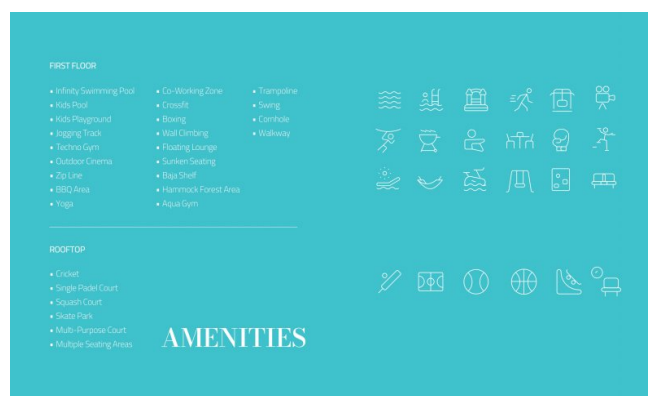
kao indikacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom nahođenju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uključujući karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Konačni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

## Dobavlja?

**TANAMI PROPERTIES**  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured  
E-pošta  
Web stranica

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)



### UNIT DETAILS

| APARTMENTS    | 323 UNITS | AREA IN SQFT |       | STARTING PRICE |
|---------------|-----------|--------------|-------|----------------|
|               |           | Net          | Gross |                |
| Studio        | 114       | 412          | 478   | AED 759,441    |
| One Bedroom   | 133       | 623          | 798   | AED 1,049,572  |
| Two Bedroom   | 57        | 1,002        | 1,011 | AED 1,564,693  |
| Three Bedroom | 19        | 1,397        |       | AED 2,048,804  |

### PAYMENT PLAN

| DETAILS                | OPTION 1                                 | OPTION 2                                           |
|------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                        | 5.5 YEAR<br>EXTENDED PLAN                | 70% /30%<br>3 YEAR EASY PLAN                       |
| Down Payment           | 20%                                      | 20%                                                |
| During Construction    | 50%                                      | 50%                                                |
| Final Payment          | 30% Post-Handover                        | 30% On Handover                                    |
| Monthly Installments   | 1% per month                             | 1% per month                                       |
| Expected Handover Date | Q2 2028                                  | Q2 2028                                            |
| Who is it for ?        | Those seeking flexibility after handover | Those who prefer to finish Payments until handover |

REEF ———— LUXURY DEVELOPMENTS

+971 800 3 7333  
info@reefdevelopments.ae

WWW.REEFDEVELOPMENTS.AE