

Dubai Jumeirah Islands Ekskluzivne rezidencije uz vodu



Cijene i troškovi

Nabavna cijena

Cijena na upit

Podaci o nekretnini

Živi prostor	139,46 m ²
Sobe	4
Kupaonice	3
Polu kupaonica	1
Balkoni	1
Stanje nekretnine	Prvo korištenje
stara/nova zgrada	Nova zgrada
Status prodaje	otvoren

Značajke

Opća kategorizacija	Luksuzan
Kupaonica	Tuš
Kuhinja	Otvoren
Vrsta grijanja	Središnji
Klimatizirano	Da
Lift	Osobe

namješteno	potpuno
Kabelska/satelitska TV	Da
Skladištenje	Da
prilagođen starijim osobama	Da

Opis nekretnine

Otkrijte ekskluzivnu kolekciju rezidencija uz vodu u Jumeirah Islands, dizajniranih s modernom arhitektonskom vizijom tvrtke Ellington Properties. Ova zajednica spaja elegantan moderan dizajn s prirodnim elementima, uokvirena reflektirajućim vodama i gustom vegetacijom, stvarajući stambeno okruženje koje je istovremeno luksuzno i povezano s prirodom.

Svaka rezidencija pažljivo je dizajnirana kako bi maksimalno iskoristila prirodno svjetlo i pružila zadivljujuće pogledе na mirna jezera i bujno zelenilo. Prostrani tlocrti s visokokvalitetnim materijalima i otvorenim dnevnim boravcima idealni su za opuštanje i druženje.

Stanovnici imaju izravan pristup nizu vrhunskih sadržaja, uključujući bazene na krovu s beskonačnim rubom, potpuno opremljene fitness centre, dječja igrališta, posebne zone za jogu i wellness te društvene salone. Zajednica je profesionalno upravljana kako bi se osigurala sigurnost, održavanje i usluge koje zadovoljavaju visoke standarde urbanog života uz vodu.

Smeštena nekoliko minuta od Dubai Marine, Emirates Golf Cluba i glavnih trgovačkih i gastronomskih destinacija, Jumeirah Islands besprijekorno povezuje rekreaciju i pogodnosti. Bilo da tražite mirno utočište ili aktivan životni stil, ove rezidencije nude neusporedivu adresu u poželjnim četvrtima Dubaija.

Ovaj razvoj s pravom vlasništva (freehold) uključuje moderne parkirne mogućnosti i promišljeno planiranje zajednice koje jamči privatnost i udobnost za sve stanovnike. Završetak projekta planiran je za kraj 2028. godine, pružajući izvršnu priliku za ulaganje u živahnu i prestižnu zajednicu s trajnom vrijednošću i kvalitetom života.

Mjesto

Smešten istočno od Sheikh Zayed Road, između izlaza 5 i 6, Jumeirah Islands nudi jedinstven stil života s rijetkim omjerom kopna i vode 2:1. Okružen znamenitim zajednicama kao što su Jumeirah Lakes Towers, The Meadows i Jumeirah Park, ovaj prostor kombinira mirne pogledе na vodu s lakim pristupom Dubai Marini, Emirates Golf Clubu i Ibn Battuta Mallu. Stanovnici uživaju u besprijekornim vezama s poslovnim i životnim središtima, stvarajući savršenu ravnotežu između ekskluzivnosti i udobnosti u dinamičnom urbanom okruženju Dubaija.

Značajke

Ova prestižna zajednica nudi širok spektar pogodnosti, uključujući prekrasno uređene parkove, staze za trčanje, sportska igrališta i šetnice uz jezero koje promiču aktivan i zdrav način života. Rezidencije imaju dodijeljena parkirna mjesta, stanice za punjenje električnih vozila, parkirališta za bicikle s radionicama za popravak te jednostavan pristup trgovinama poput Jumeirah Islands Pavilion i Meadows Town Centre. Stanovnici imaju pristup privatnim klubskim kućama, bazenima s beskonačnim rubom, fitness studijima, dječjim klubovima, studijima joge i boksa, spa i wellness salonima, saunama, parnim sobama, vanjskim zelenim površinama i zajedničkim društvenim prostorima, sve osmišljeno za mirno, ali živahno iskustvo stanovanja.

Drugi

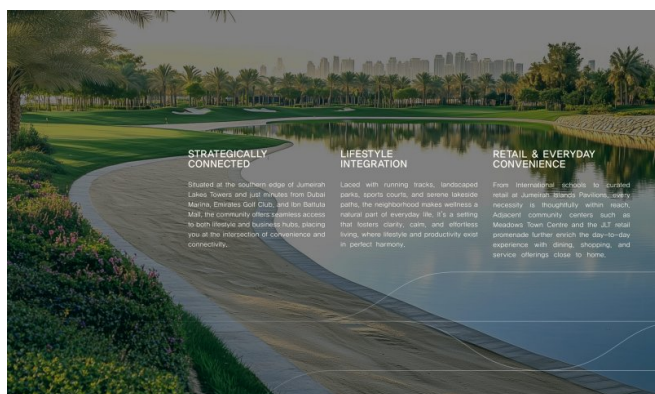
Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uklju?eni su samo kao indikacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom naho?enju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uklju?uju?i karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Kona?ni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

Dobavlja?

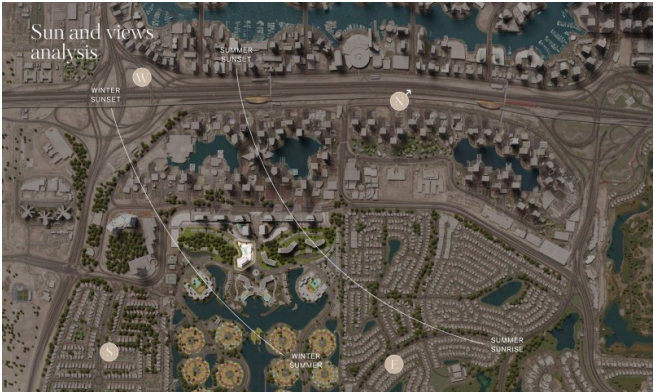
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured
E-pošta
Web stranica

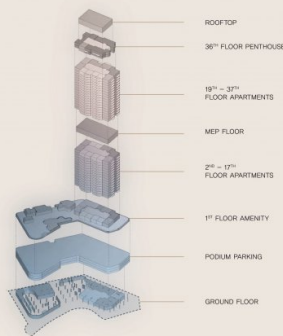
+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae



Driving distances



Architectural sections



Building configurations



4th - 36th	36th Floor Penthouse
37th - 38th	38th Floor Penthouse
39th - 40th	40th Floor Penthouse
41st - 42nd	42nd Floor Penthouse
43rd - 44th	44th Floor Penthouse
45th - 46th	46th Floor Penthouse
47th - 48th	48th Floor Penthouse
49th - 50th	50th Floor Penthouse
51st - 52nd	52nd Floor Penthouse
53rd - 54th	54th Floor Penthouse
55th - 56th	56th Floor Penthouse
57th - 58th	58th Floor Penthouse
59th - 60th	60th Floor Penthouse
61st - 62nd	62nd Floor Penthouse
63rd - 64th	64th Floor Penthouse
65th - 66th	66th Floor Penthouse
67th - 68th	68th Floor Penthouse
69th - 70th	70th Floor Penthouse
71st - 72nd	72nd Floor Penthouse
73rd - 74th	74th Floor Penthouse
75th - 76th	76th Floor Penthouse
77th - 78th	78th Floor Penthouse
79th - 80th	80th Floor Penthouse
81st - 82nd	82nd Floor Penthouse
83rd - 84th	84th Floor Penthouse
85th - 86th	86th Floor Penthouse
87th - 88th	88th Floor Penthouse
89th - 90th	90th Floor Penthouse
91st - 92nd	92nd Floor Penthouse
93rd - 94th	94th Floor Penthouse
95th - 96th	96th Floor Penthouse
97th - 98th	98th Floor Penthouse
99th - 100th	100th Floor Penthouse

ELEVATORS
6 passenger elevators
1 service elevator

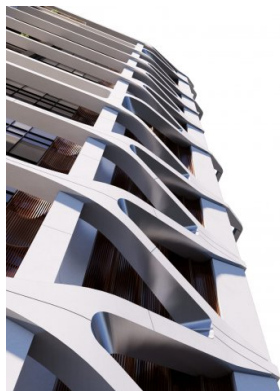
ANTICIPATED COMPLETION DATE
Q4 2028

ANTICIPATED SERVICE CHARGE
AED 21 per sq.ft.

PARKING
1 and 2 bedroom : 1 parking space
3 and 4 bedroom : 2 parking spaces

OWNERSHIP
Freehold

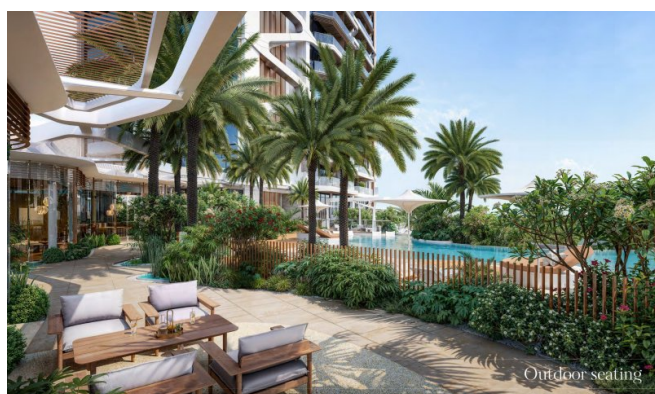
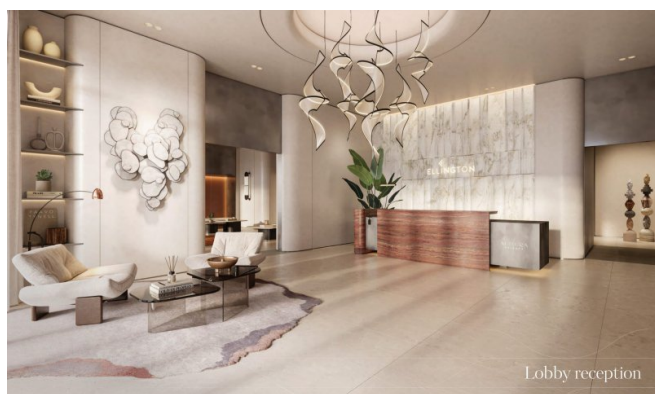
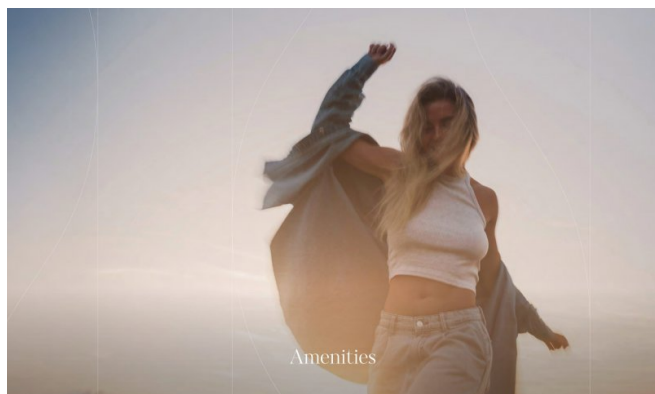
Elevations

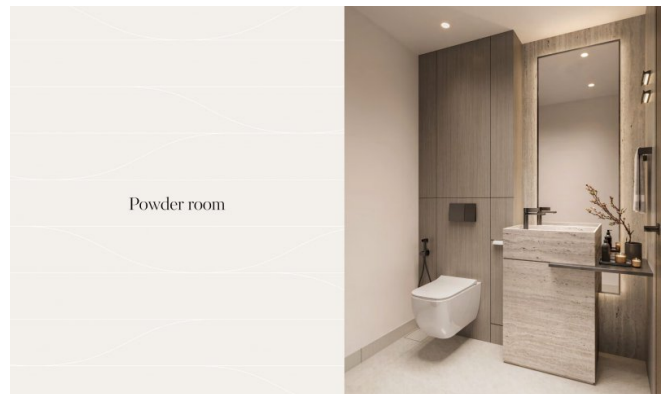
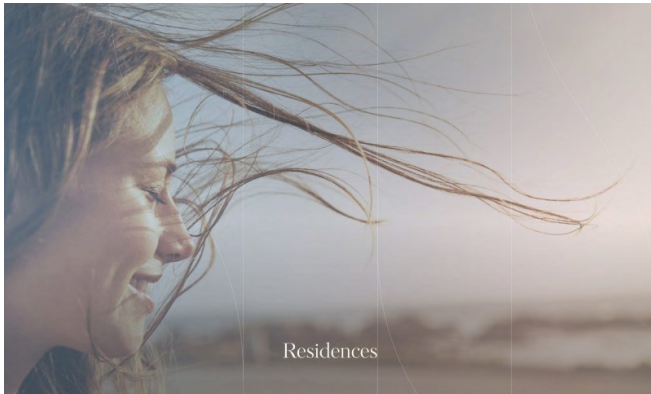


Size range & Unit type

1 Bedroom Apartment	100 units	From 820 sq.ft. to 895 sq.ft.
2 Bedroom Apartment	100 units	From 1,237 sq.ft. to 1,393 sq.ft.
2 Bedroom Apartment + S	51 units	From 1,369 sq.ft. to 1,501 sq.ft.
3 Bedroom Apartment	34 units	From 1,640 sq.ft. to 1,950 sq.ft.
4 Bedroom Penthouse	2 units	From 5,810 sq.ft. to 6,085 sq.ft.
Total Units	355 units	

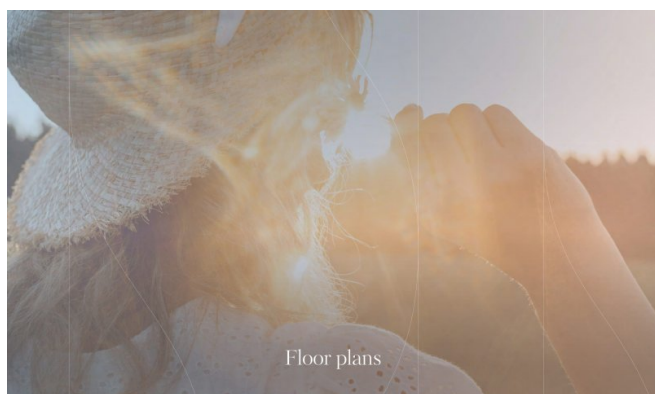








Penthouse bathroom



Payment plan

20%	10%	5%	5%
at the time of booking	60 days after the reservation date	120 days after the reservation date	180 days after the reservation date
5%	5%	5%	5%
240 days after the reservation date	360 days after the reservation date	On completion of 20% construction of the project	On completion of 30% construction of the project
5%	5%	30%	
On completion of 40% construction of the project	On completion of 50% construction of the project	On completion	