

Abu Dhabi Fahid Island Elegatne rezidencije uz plažu



Cijene i troškovi

Nabavna cijena

Cijena na upit

Podaci o nekretnini

Sobe

5

spava?e sobe

2

Kupaonice

3

Balkoni

1

Stanje nekretnine

Prvo korištenje

stara/nova zgrada

Nova zgrada

Status prodaje

otvoren

Zna?ajke

Kupaonica

Tuš

Kuhinja

Otvoren

Vrsta grijanja

Središnji

Klimatizirano

Da

Lift

Osobe

namješteno

potpuno

Kabelska/satelitska TV

Da

Skladištenje	Da
prilagođen starijim osobama	Da

Opis nekretnine

Otkrijte vrhunac profinjenog života na obali u obalnim rezidencijama na otoku Fahid. Svaki dom je dizajniran s holističkim pristupom dobrobiti, maksimizira prirodnu svjetlost i zadivljujući pogled na more, stvarajući mirno utočište gdje se udobnost susreće s elegancijom. Promišljeni interijeri uključuju talijanske kuhinje s pametnim rješenjima za pohranu, LED rasvjetu s senzorima u spavaćim sobama i održive materijale koji spajaju stil i ekološku odgovornost.

Svaka rezidencija pruža izravan pristup bijelim pješčanim plažama i zelenim površinama, osiguravajući stalnu povezanost s prirodom. Opsežna mreža povezanih pješčanih i biciklističkih staza potiče aktivan način života, podržana Palmerie klubom za raketni sport i wellness klinikom s programima prehrane.

Glavni plan otoka slavi zajednicu i kulturu s parkovima baštine, živim prostorima za događanja i trgovačkom ulicom Coral Drive, gdje kafići i galerije potiču društvenu interakciju. Obitelji koriste blizinu međunarodnih škola i medicinskih ustanova, dok opcije za slobodno vrijeme uključuju ikonični plažni klub i centar za vodene sportove.

Ovaj ekskluzivni razvoj rijetka je prilika za vlasništvo u samoodrživoj otočnoj zajednici koja prioritizira dobrobit, održivost i luksuz. Predaja se očekuje početkom 2029. godine, nudeći uravnotežen način života obogaćen prirodom, kulturom i modernom udobnošću uz obalu Abu Dabija.

Mjesto

Otok Fahid jedinstvena je i održiva otočna zajednica u Abu Dabiju koja kombinira privatnost s lakim pristupom zabavi na otoku Yas i kulturnim znamenitostima Saadiyat. Smješten je samo 15 minuta od međunarodne zračne luke Zayed i 20 minuta od centra Abu Dabija. Otok ima 11 km obale, netaknute plaže, mangrove šume i opsežnu mrežu sjenovitih pješčanih staza koje potiču zdrav i aktivan životni stil tijekom cijele godine.

Značajke

Stanovnici uživaju u vrhunskim sadržajima poput infinity bazena s pogledom na more, potpuno opremljenih teretana, dječjih bazena i igrališta, višefunkcionalnih dvorana i vanjskih fitness zona. Dodatno su dostupne parne sobe, saune, kino dvorane, spa za kućne ljubimce i coworking prostori. Otok nudi 2 km dugu šetnicu uz obalu s vrhunskim restoranima, buticima i živahnim društvenim prostorima. Sigurnost i udobnost osigurani su 24-satnom zaštitom, uslugama conciergea i parkirnim uslugama. Certifikati održivosti uključuju Fitwel s 3 zvjezdice i LEED Platinum predcertifikaciju.

Drugi

Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uključeni su samo kao indikacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom nahođenju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uključujući karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Konačni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

Adresa

Fahid Island

Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured

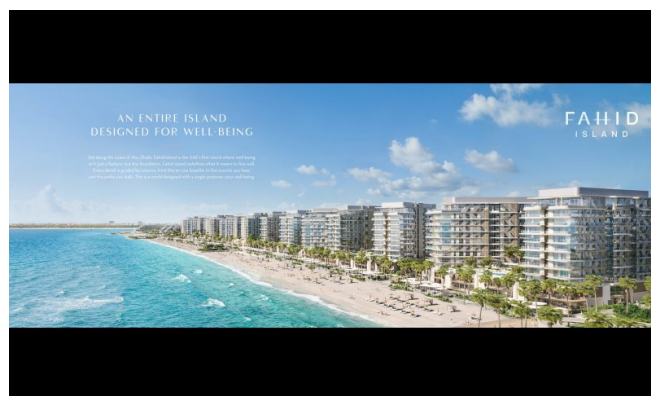
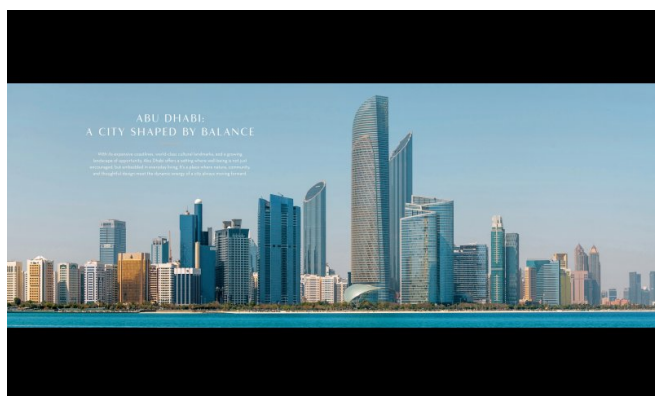
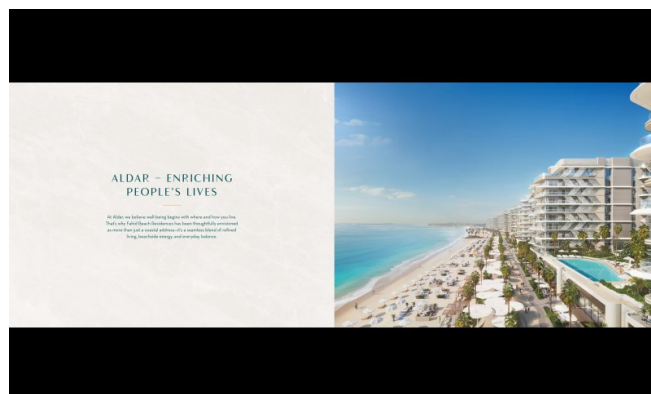
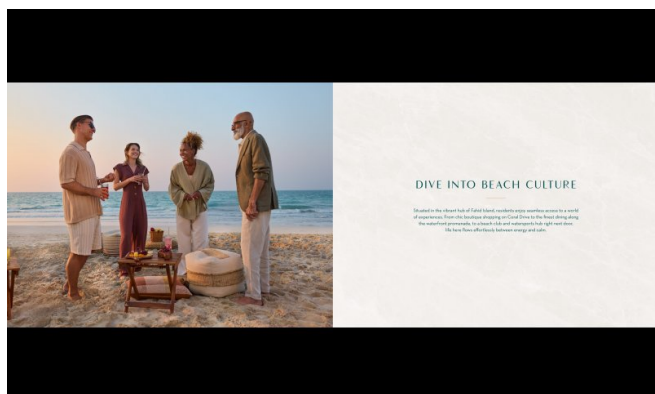
E-pošta

Web stranica

+971 4 248 3400

office@ihr-makler.cc

victoriacrigan@tanamiproperties.ae





A CONNECTED ISLAND ESCAPE

Strategically located in Abu Dhabi, Al Fahid Beach offers full services and connectivity along with easy transfers to and from Dubai International Airport.

RAAS ISLAND	SAADIYAT ISLAND	DUBAI
5 MIN	15 MIN	50 MIN
RAAS INTERNATIONAL AIRPORT		ABU DHABI CITY
15 MIN		20 MIN

A CLOSER LOOK AT HOW FAHID ISLAND'S PROPOSAL FOR RESIDENCES WILL BEING TO LIVE

URBAN INTEGRATED LIVING Experience the best of both worlds with a modern, integrated living environment that combines the best of urban living with the tranquility of island life.	WELL-BEING INTEGRATED LIVING Experience the best of both worlds with a modern, integrated living environment that combines the best of urban living with the tranquility of island life.	AN IDEAL RESIDENCE PROPOSAL Experience the best of both worlds with a modern, integrated living environment that combines the best of urban living with the tranquility of island life.
15 MIN TO RAAS ISLAND The main island of the Yas Viceroy Hotel and the Yas Viceroy Hotel.	EVERY SECOND WEEKEND The main island of the Yas Viceroy Hotel and the Yas Viceroy Hotel.	BEACH COASTAL RESIDENCES The main island of the Yas Viceroy Hotel and the Yas Viceroy Hotel.
FAST CONNECTION TO THE MAINLAND The main island of the Yas Viceroy Hotel and the Yas Viceroy Hotel.	CONVENIENT TRAVEL & COMMUTE The main island of the Yas Viceroy Hotel and the Yas Viceroy Hotel.	BEACH COASTAL RESIDENCES The main island of the Yas Viceroy Hotel and the Yas Viceroy Hotel.



FAHID BEACH RESIDENCES



THE SCIENCE OF WELL-BEING

Experience the science of well-being with a modern, integrated living environment that combines the best of urban living with the tranquility of island life.




ARCHITECT OF FAHID BEACH RESIDENCES

"When I designed Al Fahid Beach Residences, I wanted to create a modern, integrated living environment that combines the best of urban living with the tranquility of island life. The architecture is designed to be a perfect blend of modern and traditional, creating a unique and memorable experience for its residents."




BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING

Experience the best of both worlds with a modern, integrated living environment that combines the best of urban living with the tranquility of island life.



EMBRACE THE SHORELINE

Experience the best of both worlds with a modern, integrated living environment that combines the best of urban living with the tranquility of island life.

AMENITIES

Experience the best of both worlds with a modern, integrated living environment that combines the best of urban living with the tranquility of island life.

BY THE WATER'S EDGE

Experience the best of both worlds with a modern, integrated living environment that combines the best of urban living with the tranquility of island life.

