

## 4BR T2 Izvrsne rezidencije s tekućim dizajnom



### Cijene i troškovi

Nabavna cijena	Cijena na upit
----------------	----------------

### Podaci o nekretnini

Živi prostor	166,55 m <sup>2</sup>
Ukupna površina	221,59 m <sup>2</sup>
Sobe	7
spavaće sobe	4
Kupaonice	5
Veličina balkona/terase	55,04 m <sup>2</sup>
Balkoni	1
Stanje nekretnine	Prvo korištenje
stara/nova zgrada	Nova zgrada
Status prodaje	otvoren

### Značajke

Opća kategorizacija	Luksuzan
Kupaonica	Tuš
Kuhinja	Otvoren
Vrsta grijanja	Središnji

Klimatizirano	Da
Lift	Osobe
namješteno	potpuno
Kabelska/satelitska TV	Da
Sigurnosne značajke	Fotoaparati
Skladištenje	Da
prilagođen starijim osobama	Da

## Opis nekretnine

U samom srcu Business Baya, Aquarise utjelovljuje arhitektonsku fluidnost inspiriranu gracioznim linijama vode. Valovita fasada od stakla i čelika hvata neprestano mijenjajuću svjetlost dubajskog neba, stvarajući dom koji je i dinamičan i miran. Unutra premium materijali poput poliranog mramora, prirodnog hrasta i brušenih mesinganih detalja podižu interijere, nudeći toplu i sofisticiranu atmosferu. Pažljivo dizajnirani prostori promiču spokoj i potiču stanovnike da se ponovno povežu sa sobom usred gradskog ritma.

Projekt nudi raznoliku paletu stambenih jedinica prilagođenih različitim stilovima života, od studija do prostranih penthousea. Svaki raspored maksimalizira prirodnu svjetlost i protok, zamagljuje granice između luksuznog interijera i impresivnih pogleda.

Aquarise je više od rezidencije; to je utočište gdje se vrijeme usporava i bogatstvo života ponovno otkriva. Besprijeekorna integracija održivih građevinskih praksi i energetski učinkovitih značajki naglašava Binghattijevu predanost odgovornom zanatu. S izravnim pristupom šetnici uz Dubai kanal, stanovnici mogu uživati u slikovitim šetnjama, vodenim aktivnostima i živahnoj atmosferi zajednice. Blizina kulturnih znamenitosti i vrhunskih trgovačkih destinacija obogaćuje životno iskustvo, čineći Aquarise prestižnom adresom koja skladno povezuje gradski život s mirom uz vodu.

## Mjesto

Smješten u živahnoj četvrti Business Bay u Dubaiju, Aquarise nudi neusporediv pristup ključnim znamenitostima i urbanim pogodnostima. Samo nekoliko koraka od slikovitog kanala Dubai i blizu centra grada, ova lokacija uravnotežuje dinamični gradski život i mirnu atmosferu uz vodu. Blizina Burj Khalife, Dubai Malla, Dubajske opere i Muzeja budućnosti osigurava širok raspon kulturnih i rekreativnih mogućnosti. Laka povezanost s međunarodnom zračnom lukom Dubai i glavnim prometnim čvorištima povećava udobnost za stanovnike i posjetitelje.

## Značajke

Aquarise nudi širok spektar sadržaja prilagođenih modernom načinu života i dobiti. Stanovnici mogu uživati u besprijeekornom bazenu, potpuno opremljenom fitness centru i utonulom prostoru za sjedenje za opuštanje. Dodatne značajke uključuju luksuzni predvorje, umjetnu plažu, trkačku stazu i inspirativni vrt na krovu s panoramskim pogledom na horizont grada. Za aktivne stilove života dostupni su padel teren, polu košarkaško igralište i dječje igralište, koji potiču zajednicu i rekreaciju. Svaki element odražava predanost udobnosti, eleganciji i održivom dizajnu.

## Drugi

Izjava o odricanju: 1. Sve dimenzije prostorija mjere se do strukturnih elemenata i

isklju?uju završne obrade zidova i gra?evinske tolerancije. 2. Sve dimenzije dostavili su naši konzultantski arhitekti. 3. Svi materijali, dimenzije i crteži su približni. Informacije se mogu mijenjati bez prethodne najave. 4. Stvarna površina apartmana može se razlikovati od navedene površine. Crteži nisu u mjerilu. Razvijatelj zadržava pravo na izmjene. 5. Izra?un površine apartmana mjeri se kao podru?je ome?eno središnjom linijom pregradnih ili particijskih zidova koji razdvajaju jednu jedinicu od druge, vanjskom stranom svih vanjskih zidova i vanjskom stranom zida hodnika koji okružuje susjednu jedinicu. 6. Izra?un površine balkona mjeri se kao podru?je ome?eno središnjom linijom pregradnih ili particijskih zidova koji razdvajaju jednu jedinicu od druge, najudaljenijom stranom ograde i vanjskom stranom susjednog balkona. 7. Jedinice se mjere na tipi?nom katu zgrade. Stupovi se mogu razlikovati u veli?ini ovisno o razini kata. 8. Za svaku vrstu jedinice, veli?ine i detalji jedinica mogu biti malo razli?iti. Molimo da pogledate ugovor o prodaji i kupnji za stvarnu veli?inu svake pojedine jedinice.

---

## Adresa

Business Bay

## Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured

+971 4 248 3400

E-pošta

[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)

Web stranica

[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)





Reconnect *with the Richness of Life*

Within the walls of Aquarise, discover an elixir for the soul. A sanctuary where time slows to a graceful turn. Reconnect with the richness of life, with yourself. Lose yourself in the tranquility of the moment, in the undeniable joy of être.





A Palette of Replenishment

Subtle hues, inspired by the azure coast. Rich textures, inviting touch. A palette of elegance, where sophistication reigns. Interiors designed to soothe the senses and inspire tranquility.

