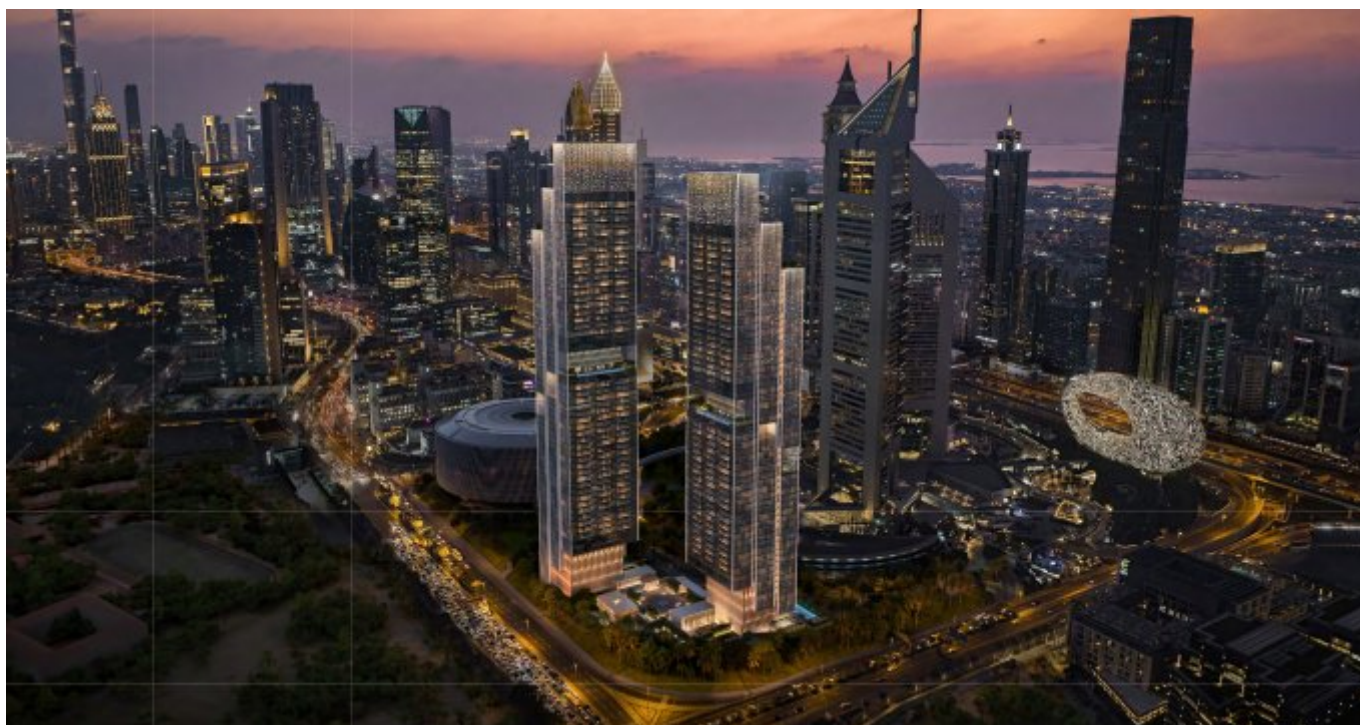


## 4BR D1 (M) Dubai, Emirates Towers – Ultra luksuzne rezidencije s uslugama



### Cijene i troškovi

Nabavna cijena	Cijena na upit
----------------	----------------

### Podaci o nekretnini

Živi prostor	333,53 m <sup>2</sup>
Ukupna površina	591,71 m <sup>2</sup>
Sobe	8
spava?e sobe	4
Kupaonice	7
Veli?ina balkona/terase	258,18 m <sup>2</sup>
Balkoni	3
Terase	1
Stanje nekretnine	Prvo korištenje
stara/nova zgrada	Nova zgrada
Status prodaje	otvoren

### Zna?ajke

Op?a kategorizacija	Luksuzan
Kupaonica	Tuš, Kada
Kuhinja	Ugradbena kuhinja, Otvoren

Vrsta grijanja	Središnji
Klimatizirano	Da
Lift	Osobe
namješteno	potpuno
Kabelska/satelitska TV	Da
Sigurnosne značajke	Fotoaparati
Skladištenje	Da
prilagođen starijim osobama	Da

## Opis nekretnine

Rezidencije imaju profinjen dizajn s otvorenim rasporedom koji potiče osjećaj jasnoće i udobnosti. Svaki dom opremljen je vrhunskim kuhinjama, nadopunjen luksuznim završnim obradama i integriranim uređajima. Prostrani dnevni prostori glatko se povezuju, nudeći sofisticiranu, ali toplu atmosferu s karamel tonovima, vrhunskim mramorom i završnim obradama od prirodnog drva. Svaka rezidencija dizajnirana je da uravnoteži funkcionalnost i stil, nudeći mirno utočište s zavidljivim pogledom na gradsku panoramu. Kule su arhitektonska remek-djela, podignute na gotovo nevidljivim stupovima kako bi pružile panoramski pogled od centra Dubaija do otvorenog mora, uz potpunu privatnost za svakog stanovnika.

Doživljaj dolaska je veličanstven, s dvostruko visokom predvorjem, mirnim vrtnim dvorištem i elegantnim salonima. Nebeske terase na vrhu podižu svakodnevni život luksuznim beskonačnim bazenom, panoramskim vrtnim salonima i prostranim otvorenim prostorima za događanja. Personalizirane usluge, uključujući spa tretmane, osobne trenere, pomoć vratara i privatne opcije blagovanja, osiguravaju životni stil definiran luksuzom i udobnošću. Svaki je detalj osmišljen kako bi pružio besprijekorno životno iskustvo koje spaja kulturni dizajn s profinjenom udobnošću.

## Mjesto

Nalaze se u srcu globalnog poslovnog središta Dubaija, s jednostavnim pristupom Sheikh Zayed Road i Al Khail Road. U blizini su City Walk, Downtown Dubai, plaža J1 i kulturne znamenitosti poput Muzeja budućnosti i DIFC-a. Ova dinamična četvrt dom je međunarodnim institucijama, vrhunskim restoranima i prestižnim galerijama, pružajući neusporediv način života gdje se posao, kultura i zabava skladno spajaju.

## Značajke

Stanari imaju ekskluzivan pristup sky poolovima, infinity bazenima samo za odrasle, panoramskim vrtovima i privatnim terasama za događaje iznad grada. Spa centar, potpuno opremljena teretana, studiji za jogu i spinning, wellness klub sa saunom i salon za nokte pružaju brojne mogućnosti za relaksaciju. Također, tu su privatne blagovaonice, brendirani restoran, coworking prostori, privatno kino, dječja igrališta, paddle tereni i multifunkcionalni prostori za događaje.

## Drugi

Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uključeni su samo kao indikacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom nahođenju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uključujući karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Konačni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati

od navedenih.

## Adresa

Emirates Tower

## Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured

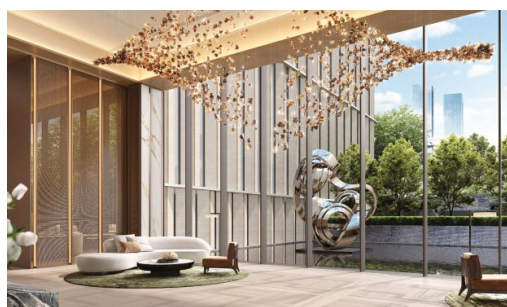
+971 4 248 3400

E-pošta

office@ihr-makler.cc

Web stranica

victoriacrigan@tanamiproperties.ae



### LOBBY

A sense of grandeur greets you the moment you arrive. The double-height lobby, tranquil garden courtyard, and elegant lounge set the tone for a lifestyle shaped by refinement.

34

### LEADERS IN GLOBAL HOSPITALITY



Jumeirah Hotels and Resorts have been at the forefront of global hospitality for over two decades. They proudly stand as the creators of internationally iconic properties such as Jumeirah Burj Al Arab and Jumeirah Marsa Al Arab in Dubai, Jumeirah Olhahall Island in the Maldives, and Jumeirah Capri Palace in Italy, to name just a few.

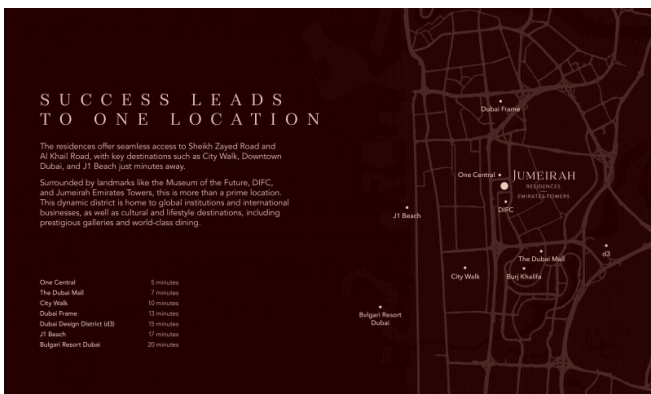
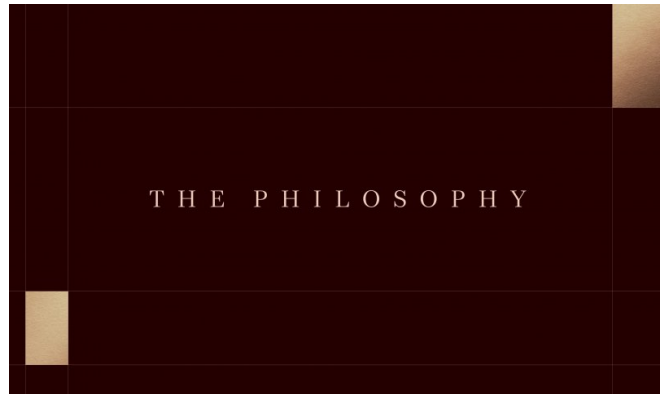
04

### A REALM OF LUXURY IN LIVING SPACES



Jumeirah Residences represent an ultra-luxurious and serviced residential development brand, offering a lifestyle defined by exclusivity, originality and sophistication. Jumeirah Residences have successfully introduced Jumeirah Residences Marsa Al Arab, a collaboration with Meraas, where opulent residences and the breathtaking allure of a waterfront location come to life. As architects of magnificent design and hospitality, Meraas and Jumeirah Residences will yet again leave an indelible mark on Dubai's skyline with Jumeirah Residences Emirates Towers.

06





BASIC SERVICES	
<ul style="list-style-type: none"> <li>24/7 Security</li> <li>Concierge</li> <li>Public Area Maintenance</li> <li>Public Area Cleaning</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lounge/Pool Attendants</li> <li>Door/Valet</li> <li>Lifeguards</li> </ul>
À LA CARTE SERVICES	
STANDARD SERVICES	SPA & FITNESS SERVICES
<ul style="list-style-type: none"> <li>Laundry</li> <li>Housekeeping</li> <li>Childcare</li> <li>Car Care</li> <li>Maintenance/Engineering Services</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Groceries Service</li> <li>Ready Service</li> <li>Transportation</li> </ul> <p>A wide selection of Jumeirah recuperating SPA treatments and massages can be booked with a Jumeirah SPA Therapist.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hair-dressing services can be offered at the salon or at the residence</li> <li>Personal trainer is available upon request to deliver an individual training and/or meal plan and control training sessions</li> </ul>
PRIVATE CHEF & EVENTS	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Jumeirah renowned chefs at a private meal service</li> <li>Personalised event planning</li> </ul>	

24



