

## Dubai, Emirates Towers – Ultra luksuzne rezidencije s uslugama



# 3 BED ROOM

## Cabin in The Woods

### Cijene i troškovi

Nabavna cijena	Cijena na upit
----------------	----------------

### Podaci o nekretnini

Stanje nekretnine	Prvo korištenje
stara/nova zgrada	Nova zgrada
Status prodaje	otvoren

### Značajke

Opća kategorizacija	Luksuzan
Kupaonica	Tuš, Kada
Kuhinja	Ugradbena kuhinja, Otvoren
Vrsta grijanja	Središnji
Klimatizirano	Da
Lift	Osobe
namješteno	potpuno
Kabelska/satelitska TV	Da
Sigurnosne značajke	Fotoaparati
Skladištenje	Da
prilagođen starijim osobama	Da

## Opis nekretnine

Rezidencije imaju profinjen dizajn s otvorenim rasporedom koji potiče osjećaj jasnoće i udobnosti. Svaki dom opremljen je vrhunskim kuhinjama, nadopunjen luksuznim završnim obradama i integriranim uređajima. Prostrani dnevni prostori glatko se povezuju, nude i sofisticiranu, ali toplu atmosferu s karamel tonovima, vrhunskim mramorom i završnim obradama od prirodnog drva. Svaka rezidencija dizajnirana je da uravnoteži funkcionalnost i stil, nude i mirno utočište s zadivljujućim pogledom na gradsku panoramu. Kule su arhitektonska remek-djela, podignute na gotovo nevidljivim stupovima kako bi pružile panoramski pogled od centra Dubaija do otvorenog mora, uz potpunu privatnost za svakog stanovnika.

Doživljaj dolaska je veličanstven, s dvostruko visokom predvorjem, mirnim vrtnim dvorištem i elegantnim salonima. Nebeske terase na vrhu podižu svakodnevni život luksuznim beskonačnim bazenom, panoramskim vrtnim salonima i prostranim otvorenim prostorima za događanja. Personalizirane usluge, uključujući i spa tretmane, osobne trenere, pomoć vratara i privatne opcije blagovanja, osiguravaju životni stil definiran luksuzom i udobnošću. Svaki je detalj osmišljen kako bi pružio besprijekorno životno iskustvo koje spaja kulturni dizajn s profinjenom udobnošću.

## Mjesto

Nalaze se u srcu globalnog poslovnog središta Dubaija, s jednostavnim pristupom Sheikh Zayed Road i Al Khail Road. U blizini su City Walk, Downtown Dubai, plaža J1 i kulturne znamenitosti poput Muzeja budućnosti i DIFC-a. Ova dinamična četvrt dom je međunarodnim institucijama, vrhunskim restoranima i prestižnim galerijama, pružajući neusporediv način života gdje se posao, kultura i zabava skladno spajaju.

## Značajke

Stanari imaju ekskluzivan pristup sky poolovima, infinity bazenima samo za odrasle, panoramskim vrtovima i privatnim terasama za događaje iznad grada. Spa centar, potpuno opremljena teretana, studiji za jogu i spinning, wellness klub sa saunom i salon za nokte pružaju brojne mogućnosti za relaksaciju. Također, tu su privatne blagovaonice, brendirani restoran, coworking prostori, privatno kino, dječja igrališta, paddle tereni i multifunkcionalni prostori za događaje.

## Drugi

Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uključeni su samo kao indikacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom nahođenju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uključujući karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Konačni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

---

## Adresa

Emirates Tower

## Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured

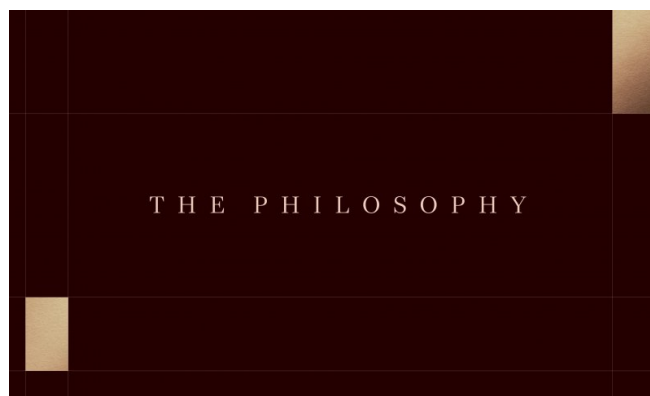
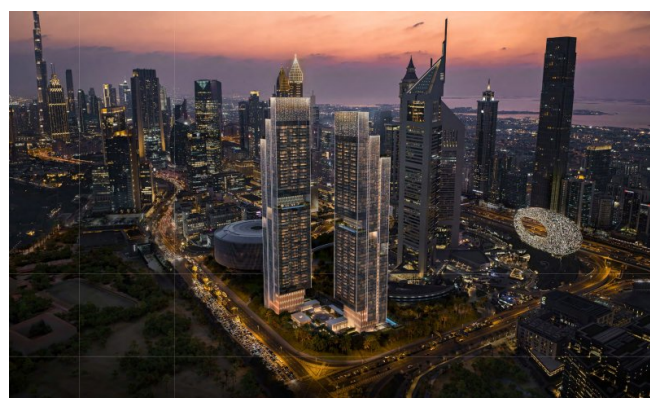
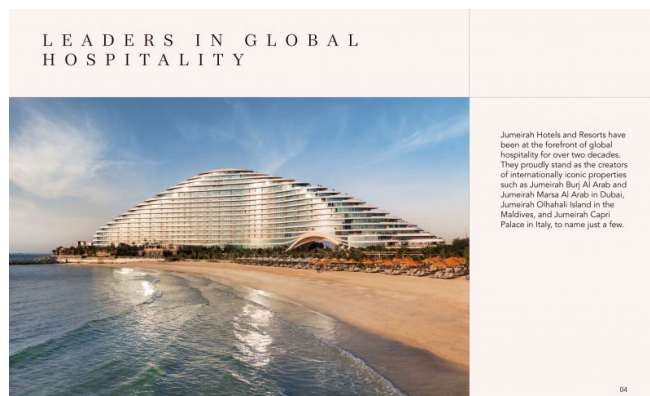
+971 4 248 3400

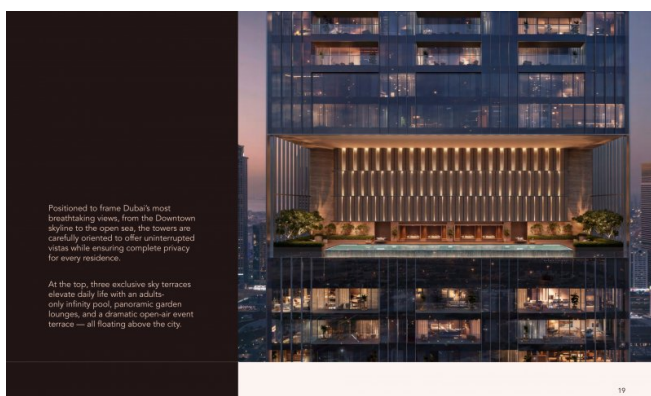
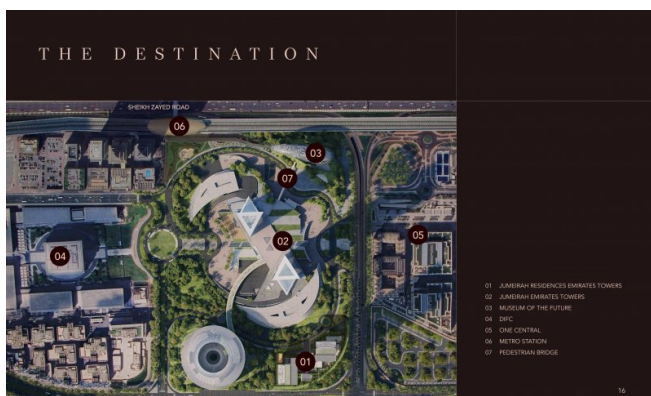
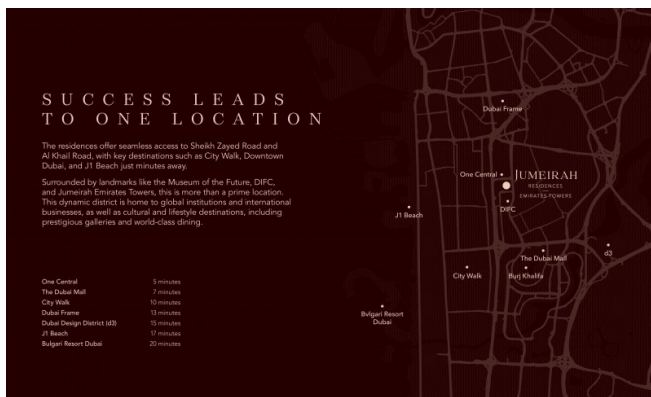
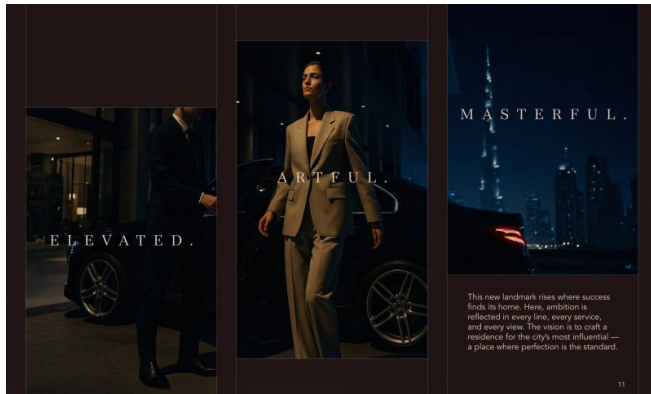
E-pošta

[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)

Web stranica


[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)





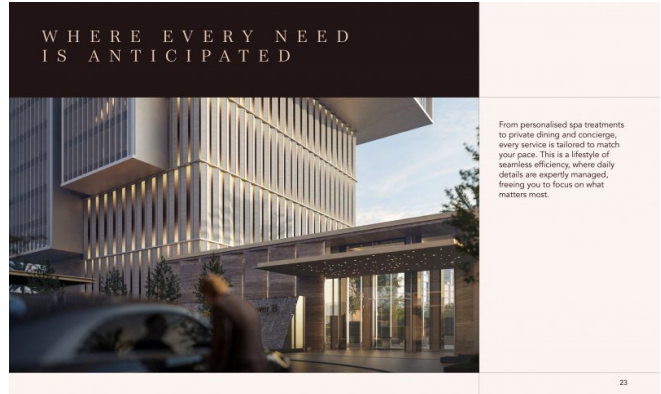
### A PALETTE COMPOSED FOR ELEGANCE

A thoughtfully curated palette defines each space with quiet sophistication. The exterior design evokes warmth, with caramel-toned accents, premium marble, and understated wood finishes adding depth and subtle richness. Clean lines shape the architectural flow, while fluted glass details introduce a sense of lightness and texture. A tone-on-tone foundation, grounded by a refined mix of stone and timber, creates a perfect balance.



### WHERE EVERY NEED IS ANTICIPATED

From personalised spa treatments to private dining and concierge, every service is tailored to match your pace. This is a lifestyle of seamless efficiency, where daily details are expertly managed, freeing you to focus on what matters most.



### BASIC SERVICES

- 24/7 Security
- Concierge
- Public Area Maintenance
- Public Area Cleaning
- Lounge/Pool Attendants
- Door/Valet
- Lifeguards

### À LA CARTE SERVICES

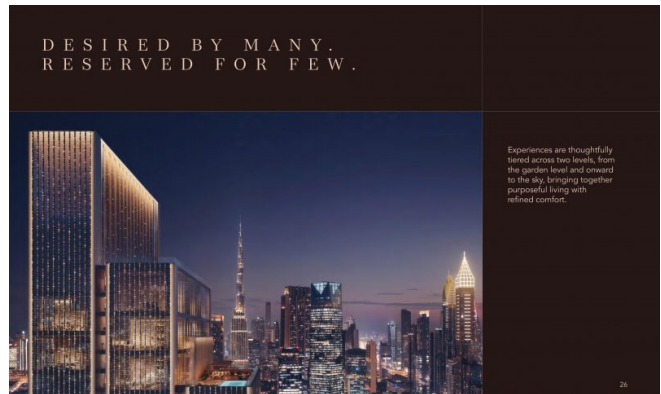
STANDARD SERVICES	SPA & FITNESS SERVICES
<ul style="list-style-type: none"> <li>Laundry</li> <li>Housekeeping</li> <li>Childcare</li> <li>Car Care</li> <li>Maintenance/Engineering Services</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Groceries Service</li> <li>Party Service</li> <li>Transportation</li> </ul>


**PRIVATE CHEF & EVENTS**

- Jumeirah renowned chefs at a private meal service
- Personalised event planning

### DESIRED BY MANY. RESERVED FOR FEW.

Experiences are thoughtfully tiered across two levels, from the garden level and onward to the sky, bringing together purposeful living with refined comfort.



<ul style="list-style-type: none"> <li>01 ENTRANCE</li> <li>02 ARRIVAL TOWER LOBBY LOUNGE</li> <li>03 CAR PARK ACCESS</li> <li>04 RESTAURANT</li> <li>05 MIDDLE COURT</li> <li>06 ADULTS POOL</li> <li>07 KIDS POOL</li> <li>08 SOCIAL HALL</li> <li>09 MULTI-PURPOSE SPACE</li> <li>10 DINING EVENT</li> <li>11 OPEN KITCHEN EVENT</li> <li>12 PLAYGROUND</li> <li>13 SPLASH PLAYGROUND</li> <li>14 PET LAWN</li> <li>15 BACKCOURT HOUSE ACCESS</li> <li>16 POWDER ROOM</li> </ul>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

### ARRIVAL

Sheltered beneath a striking cantilever, the arrival zone offers a grand, warm welcome. The private entrance sets a calm, refined tone where the architecture appears to float and time seems to pause.

