

## Dubai, Design District – Ekskluzivne Sky Vile na prodaju



### Cijene i troškovi

Nabavna cijena	Cijena na upit
Umirovljenik	1
Umirovljenik	3

### Podaci o nekretnini

Živi prostor	262,33 m <sup>2</sup>
Ukupna površina	561,54 m <sup>2</sup>
Sobe	4
spava?e sobe	3
Kupaonice	3
Veli?ina balkona/terase	299,21 m <sup>2</sup>
Balkoni	1
Stanje nekretnine	Prvo korištenje
stara/nova zgrada	Nova zgrada
Status prodaje	otvoren

### Zna?ajke

Op?a kategorizacija	Luksuzan
Kupaonica	Tuš

Kuhinja	Ugradbena kuhinja, Otvoren
Vrsta grijanja	Središnji
Klimatizirano	Da
Lift	Osobe
namješteno	potpuno
Kabelska/satelitska TV	Da
Skladištenje	Da
prilagođen starijim osobama	Da

## Opis nekretnine

Sky Villas u Atélisu predstavljaju vrhunac luksuznog življenja. Dizajnirane od strane renomiranih arhitekata Skidmore, Owings & Merrill (SOM), ove rezidencije sadrže visoke stropove, skulpturalne stepenice i prostrane privatne terase. Svaka vila nudi otvoreni tlocrt s vrhunskim završnim obradama, uključujući kuhinje visoke klase, walk-in ormare i elegantne kupaonice. Privatni balkoni nude zadivljujući pogled na dubajsku siluetu, stvarajući savršenu povezanost između mira interijera i gradske energije. Ove rezidencije idealne su za one koji traže mirno utočište, ali i za one koji žele organizirati elegantne događaje. Sky Villas nude rafinirano okruženje za sve vrste aktivnosti.

Sky Villas su dizajnirane za one koji cijene najbolje stvari u životu. S prostranim sobama, sofisticiranim interijerima i iznimnim zanatskim radom, ove rezidencije idealne su za one koji traže privatnost i luksuz. Terasa nude jedinstveni vanjski prostor, savršen za uživanje u vremenskim uvjetima Dubaija ili za intimna okupljanja. Atélis at d3 nudi jedinstveno iskustvo stanovanja, gdje je svaki detalj – od arhitekture do krajolika – pažljivo dizajniran kako bi stvorio harmonično i nadahnjujuće okruženje. Uživajte jednu od Sky Villas svojim domom i postanite dio ekskluzivne zajednice u Dubaiju gdje se kreativnost, luksuz i mir susreću.

## Mjesto

Atélis se nalazi u srcu Dubai Design Districta (d3), jedinstvenom mjestu gdje se kreativnost i inovacija spajaju. Poznat kao globalno središte za umjetnost, dizajn i modu, d3 predstavlja suvremenu kulturu u kojoj se moderni životni prostori i kreativne industrije susreću. Obmoćje je strateški smješteno blizu ikoničnih lokacija poput Burj Khalife, Downtown Dubai i The Dubai Malla, što stanovnicima omogućava jednostavan pristup najdinamičnijim dijelovima grada. Stanovnici će uživati u zadivljujućim pogledima na Dubai Creek i Ras Al Khor Wildlife Sanctuary, nudeći mirno utočište u središtu gradske energije. S odličnim povezivanjem, pješачkim i biciklističkim stazama, ovo područje potiče zajedništvo i kreativnu interakciju.

## Značajke

Atélis at d3 nudi širok spektar sadržaja koji kombiniraju luksuz, udobnost i praktičnost. Uživajte u ekskluzivnim sadržajima poput kaskadnih bazena, infinity bazena s panoramskim pogledom na dubajsku siluetu i bujnih vrtova. Zajednički prostori uključuju i društvene lounge sobe, meditacijske zone i udubljena sjedala za opuštanje. Stanovnici također mogu koristiti vrhunski fitness studio, vanjski dječji igralište i dječju učionicu. Također su dostupni coworking prostori i multifunkcionalna soba, što omogućuje savršen balans između rada i slobodnog vremena.

## Drugi

Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uklju?eni su samo kao indikacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom naho?enju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uklju?uju?i karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Kona?ni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

## Adresa

d3 dubai design district 1

## Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured  
E-pošta  
Web stranica

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)



