

## Dubai, Design District – Ekskluzivne Sky Vile na prodaju



### Cijene i troškovi

|                |                |
|----------------|----------------|
| Nabavna cijena | Cijena na upit |
| Umirovljenik   | 1              |
| Umirovljenik   | 3              |

### Podaci o nekretnini

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Živi prostor            | 300,47 m <sup>2</sup> |
| Ukupna površina         | 604,12 m <sup>2</sup> |
| Sobe                    | 4                     |
| spava?e sobe            | 3                     |
| Kupaonice               | 3                     |
| Veli?ina balkona/terase | 303,65 m <sup>2</sup> |
| Balkoni                 | 1                     |
| Stanje nekretnine       | Prvo korištenje       |
| stara/nova zgrada       | Nova zgrada           |
| Status prodaje          | otvoren               |

### Zna?ajke

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Op?a kategorizacija | Luksuzan |
| Kupaonica           | Tuš      |

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Kuhinja                     | Ugradbena kuhinja, Otvoren |
| Vrsta grijanja              | Središnji                  |
| Klimatizirano               | Da                         |
| Lift                        | Osobe                      |
| namješteno                  | potpuno                    |
| Kabelska/satelitska TV      | Da                         |
| Skladištenje                | Da                         |
| prilagođen starijim osobama | Da                         |

## Opis nekretnine

Sky Villas u Atélisu predstavljaju vrhunac luksuznog življenja. Dizajnirane od strane renomiranih arhitekata Skidmore, Owings & Merrill (SOM), ove rezidencije sadrže visoke stropove, skulpturalne stepenice i prostrane privatne terase. Svaka vila nudi otvoreni tlocrt s vrhunskim završnim obradama, uključujući kuhinje visoke klase, walk-in ormare i elegantne kupaonice. Privatni balkoni nude zadivljujući pogled na dubajsku siluetu, stvarajući savršenu povezanost između mira interijera i gradske energije. Ove rezidencije idealne su za one koji traže mirno utočište, ali i za one koji žele organizirati elegantne događaje. Sky Villas nude rafinirano okruženje za sve vrste aktivnosti.

Sky Villas su dizajnirane za one koji cijene najbolje stvari u životu. S prostranim sobama, sofisticiranim interijerima i iznimnim zanatskim radom, ove rezidencije idealne su za one koji traže privatnost i luksuz. Terasa nude jedinstveni vanjski prostor, savršen za uživanje u vremenskim uvjetima Dubaija ili za intimna okupljanja. Atélis at d3 nudi jedinstveno iskustvo stanovanja, gdje je svaki detalj – od arhitekture do krajolika – pažljivo dizajniran kako bi stvorio harmonično i nadahnjujuće okruženje. Uživajte jednu od Sky Villas svojim domom i postanite dio ekskluzivne zajednice u Dubaiju gdje se kreativnost, luksuz i mir susreću.

## Mjesto

Atélis se nalazi u srcu Dubai Design Districta (d3), jedinstvenom mjestu gdje se kreativnost i inovacija spajaju. Poznat kao globalno središte za umjetnost, dizajn i modu, d3 predstavlja suvremenu kulturu u kojoj se moderni životni prostori i kreativne industrije susreću. Obmoćje je strateški smješteno blizu ikoničnih lokacija poput Burj Khalife, Downtown Dubai i The Dubai Malla, što stanovnicima omogućava jednostavan pristup najdinamičnijim dijelovima grada. Stanovnici će uživati u zadivljujućim pogledima na Dubai Creek i Ras Al Khor Wildlife Sanctuary, nudeći mirno utočište u središtu gradske energije. S odličnim povezivanjem, pješakim i biciklističkim stazama, ovo područje potiče zajedništvo i kreativnu interakciju.

## Značajke

Atélis at d3 nudi širok spektar sadržaja koji kombiniraju luksuz, udobnost i praktičnost. Uživajte u ekskluzivnim sadržajima poput kaskadnih bazena, infinity bazena s panoramskim pogledom na dubajsku siluetu i bujnih vrtova. Zajednički prostori uključuju i društvene lounge sobe, meditacijske zone i udubljena sjedala za opuštanje. Stanovnici također mogu koristiti vrhunski fitness studio, vanjski dječji igralište i dječju uionicu. Također su dostupni coworking prostori i multifunkcionalna soba, što omogućuje savršen balans između rada i slobodnog vremena.

## Drugi

Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uključeni su samo kao indikacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom nahođenju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uključujući karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Konačni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

## Adresa

d3 dubai design district 1

## Dobavljač

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured  
E-pošta  
Web stranica

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)





