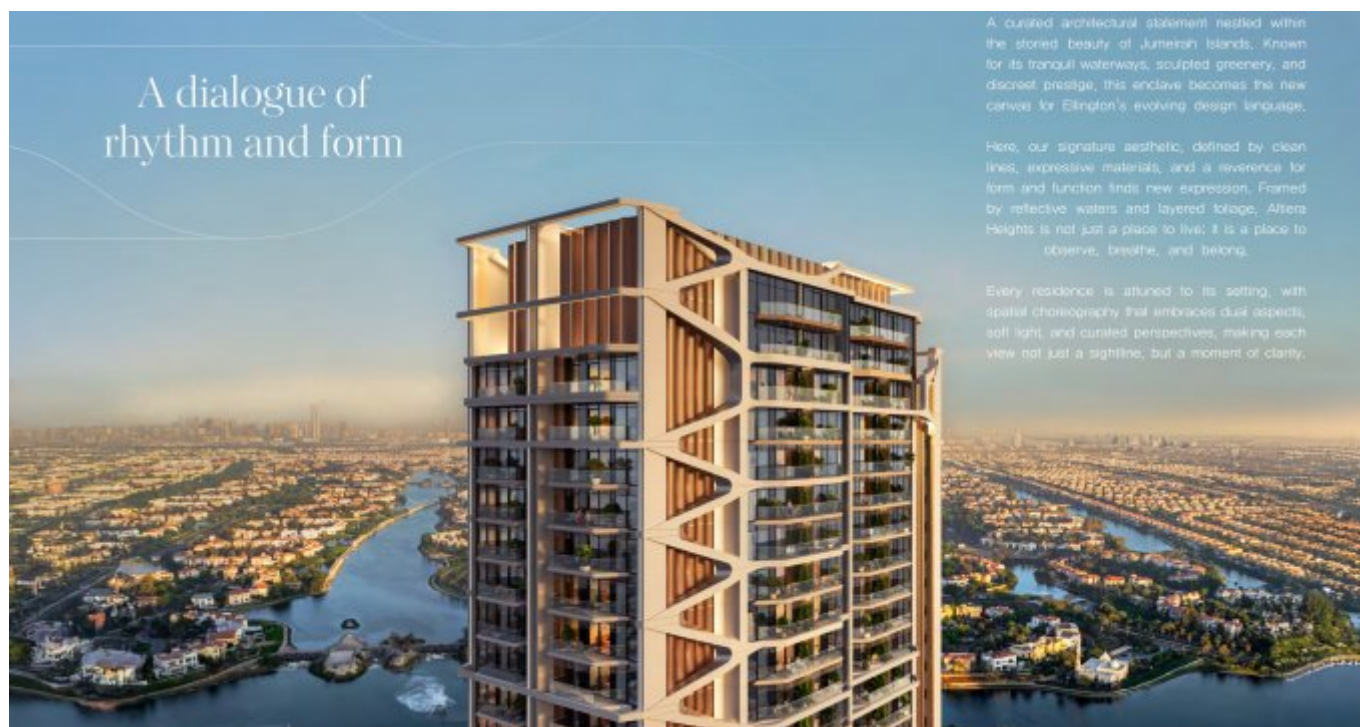


## Dubai Jumeirah Islands Ekskluzivne rezidencije uz vodu



### Cijene i troškovi

Nabavna cijena

Cijena na upit

### Podaci o nekretnini

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Sobe              | 5               |
| spavaće sobe      | 2               |
| Kupaonice         | 3               |
| Polu kupaonica    | 1               |
| Parkirna mjesta   | 1               |
| Balkoni           | 1               |
| Stanje nekretnine | Prvo korištenje |
| stara/nova zgrada | Nova zgrada     |
| Status prodaje    | otvoren         |

### Značajke

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Opća kategorizacija | Luksuzan  |
| Kupaonica           | Tuš       |
| Kuhinja             | Otvoren   |
| Vrsta grijanja      | Središnji |
| Klimatizirano       | Da        |

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Lift                        | Osobe   |
| namješteno                  | potpuno |
| Kabelska/satelitska TV      | Da      |
| Skladištenje                | Da      |
| prilagođen starijim osobama | Da      |

## Opis nekretnine

Otkrijte ekskluzivnu kolekciju rezidencija uz vodu u Jumeirah Islands, dizajniranih s modernom arhitektonskom vizijom tvrtke Ellington Properties. Ova zajednica spaja elegantan moderan dizajn s prirodnim elementima, uokvirena reflektirajućim vodama i gustom vegetacijom, stvarajuću stambeno okruženje koje je istovremeno luksuzno i povezano s prirodom.

Svaka rezidencija pažljivo je dizajnirana kako bi maksimalno iskoristila prirodno svjetlo i pružila zadivljujuće poglede na mirna jezera i bujno zelenilo. Prostrani tlocrti s visokokvalitetnim materijalima i otvorenim dnevnim boravcima idealni su za opuštanje i druženje.

Stanovnici imaju izravan pristup nizu vrhunskih sadržaja, uključujući bazene na krovu s beskonačnim rubom, potpuno opremljene fitness centre, dječja igrališta, posebne zone za jogu i wellness te društvene salone. Zajednica je profesionalno upravljana kako bi se osigurala sigurnost, održavanje i usluge koje zadovoljavaju visoke standarde urbanog života uz vodu.

Smeštena nekoliko minuta od Dubai Marine, Emirates Golf Cluba i glavnih trgovačkih i gastronomski destinacija, Jumeirah Islands besprijekorno povezuje rekreaciju i pogodnosti. Bilo da tražite mirno utočište ili aktivan životni stil, ove rezidencije nude neusporedivu adresu u poželjnim četvrtima Dubaija.

Ovaj razvoj s pravom vlasništva (freehold) uključuje moderne parkirne mogućnosti i promišljeno planiranje zajednice koje jamči privatnost i udobnost za sve stanovnike. Završetak projekta planiran je za kraj 2028. godine, pružajući izvrsnu priliku za ulaganje u živahnu i prestižnu zajednicu s trajnom vrijednošću i kvalitetom života.

## Mjesto

Smešten istočno od Sheikh Zayed Road, između izlaza 5 i 6, Jumeirah Islands nudi jedinstven stil života s rijetkim omjerom kopna i vode 2:1. Okružen znamenitim zajednicama kao što su Jumeirah Lakes Towers, The Meadows i Jumeirah Park, ovaj prostor kombinira mirne poglede na vodu s lakim pristupom Dubai Marini, Emirates Golf Clubu i Ibn Battuta Mallu. Stanovnici uživaju u besprijekornim vezama s poslovnim i životnim središtima, stvarajući savršenu ravnotežu između ekskluzivnosti i udobnosti u dinamičnom urbanom okruženju Dubaija.

## Značajke

Ova prestižna zajednica nudi širok spektar pogodnosti, uključujući prekrasno uređene parkove, staze za trčanje, sportska igrališta i šetnice uz jezero koje promiču aktivan i zdrav način života. Rezidencije imaju dodijeljena parkirna mjesta, stanice za punjenje električnih vozila, parkirališta za bicikle s radionicama za popravak te jednostavan pristup trgovinama poput Jumeirah Islands Pavilion i Meadows Town Centre. Stanovnici imaju pristup privatnim klubskim kućama, bazenima s beskonačnim rubom, fitness studijima, dječjim klubovima, studijima joge i boksa, spa i wellness salonima, saunama, parnim sobama, vanjskim zelenim površinama i zajedničkim društvenim prostorima, sve osmišljeno za mirno, ali živahno iskustvo stanovanja.

## Drugi

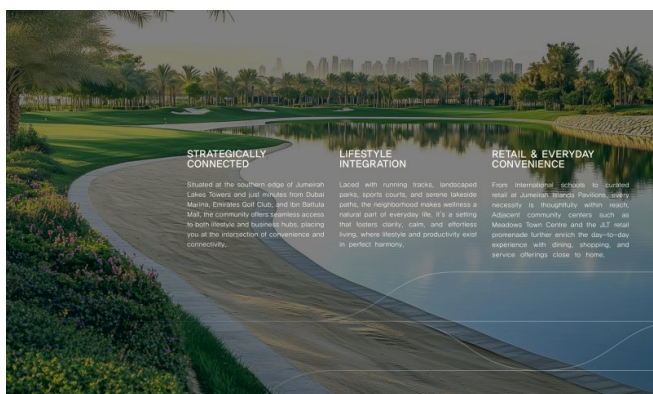
Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uklju?eni su samo kao indikacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom naho?enju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uklju?uju?i karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Kona?ni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

## Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured  
E-pošta  
Web stranica

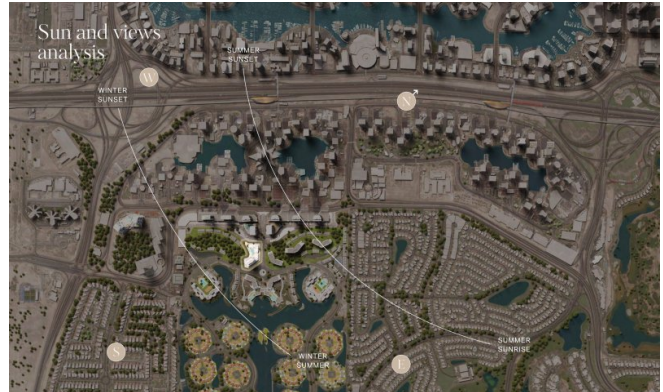
+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)



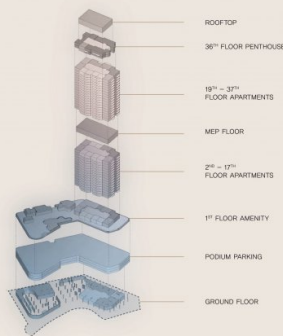
### Driving distances



### Sun and views analysis



### Architectural sections

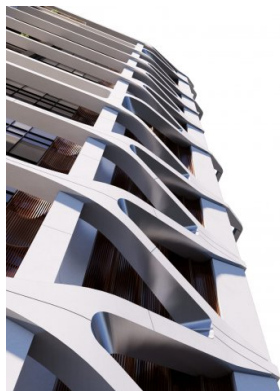


### Building configurations



|                |   |
|----------------|---|
| WINTER SUNSET  | 1 |
| SUMMER SUNSET  | 2 |
| WINTER SUNRISE | 3 |
| SUMMER SUNRISE | 4 |

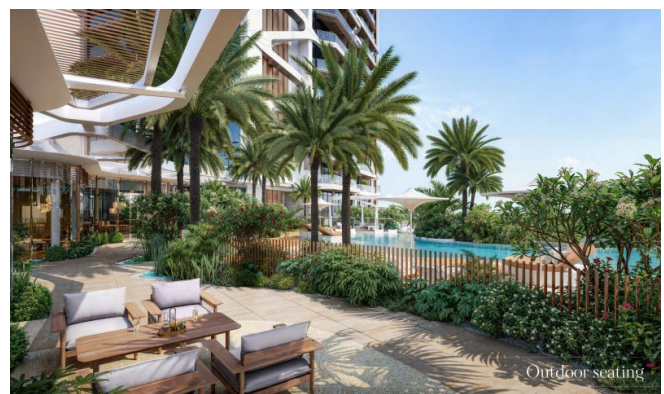
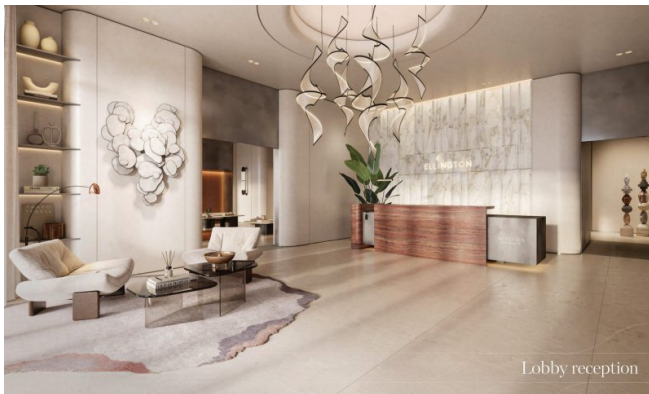
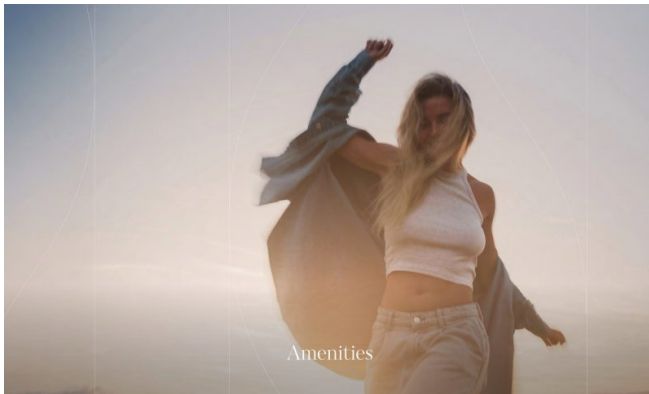
### Elevations

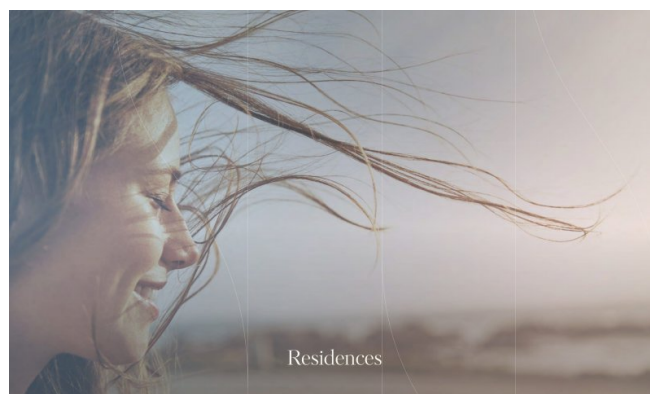


### Size range & Unit type

|                         |                  |                                   |
|-------------------------|------------------|-----------------------------------|
| 1 Bedroom Apartment     | 100 units        | From 820 sq.ft. to 895 sq.ft.     |
| 2 Bedroom Apartment     | 100 units        | From 1,237 sq.ft. to 1,393 sq.ft. |
| 2 Bedroom Apartment + S | 51 units         | From 1,369 sq.ft. to 1,501 sq.ft. |
| 3 Bedroom Apartment     | 34 units         | From 1,640 sq.ft. to 1,950 sq.ft. |
| 4 Bedroom Penthouse     | 2 units          | From 5,810 sq.ft. to 6,085 sq.ft. |
| <b>Total Units</b>      | <b>355 units</b> |                                   |







Powder room

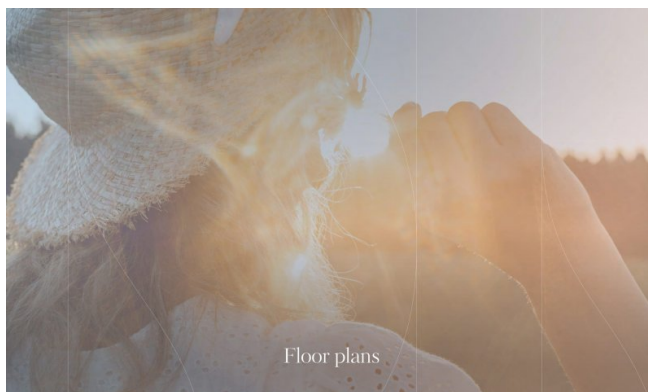


Penthouse living area

Penthouse bathroom



Floor plans



1<sup>st</sup> Floor  
Typical Plan

- 1 Bedroom
- 2 Bedroom + Study
- 2 Bedroom
- 3 Bedroom



2<sup>nd</sup> - 17<sup>th</sup> Floor  
Typical Plan

- 1 Bedroom
- 2 Bedroom + Study
- 2 Bedroom
- 3 Bedroom



19<sup>th</sup> - 35<sup>th</sup> Floor  
Typical Plan

- 1 Bedroom
- 2 Bedroom + Study
- 2 Bedroom
- 3 Bedroom

