Dubai Jumeirah Islands Ekskluzivne rezidencije uz vodu

Cijene i troškovi

Nabavna cijena	Cijena na upit

Podaci o nekretnini

Živi prostor	78,39 m²
Sobe	3
spava?e sobe	1
Kupaonice	1
Parkirna mjesta	1
Balkoni	1
Stanje nekretnine	Prvo korištenje
stara/nova zgrada	Nova zgrada
Status prodaje	otvoren

Zna?ajke

Op?a kategorizacija	Luksuzan
Kupaonica	Tuš
Kuhinja	Otvoren
Vrsta grijanja	Središnji
Klimatizirano	Da

Lift	Osobe
namješteno	potpuno
Kabelska/satelitska TV	Da
Skladištenje	Da
prilago?en starijim osobama	Da

Opis nekretnine

Otkrijte ekskluzivnu kolekciju rezidencija uz vodu u Jumeirah Islands, dizajniranih s modernom arhitektonskom vizijom tvrtke Ellington Properties. Ova zajednica spaja elegantan moderan dizajn s prirodnim elementima, uokvirena reflektiraju?im vodama i gustom vegetacijom, stvaraju?i stambeno okruženje koje je istovremeno luksuzno i povezano s prirodom.
Svaka rezidencija pažljivo je dizajnirana kako bi maksimalno iskoristila prirodno svjetlo i pružila zadivljuju?e poglede na mirna jezera i bujno zelenilo. Prostrani tlocrti s visokokvalitetnim materijalima i otvorenim dnevnim boravcima idealni su za opuštanje i druženje.
Stanovnici imaju izravan pristup nizu vrhunskih sadržaja, uklju?uju?i bazene na krovu s beskona?nim rubom, potpuno opremljene fitness centre, dje?ja igrališta, posebne zone za jogu i wellness te društvene salone. Zajednica je profesionalno upravljana kako bi se osigurala sigurnost, održavanje i usluge koje zadovoljavaju visoke standarde urbanog života uz vodu.
Smeštena nekoliko minuta od Dubai Marine, Emirates Golf Cluba i glavnih trgova?kih i gastronomski destinacija, Jumeirah Islands besprijekorno povezuje rekreaciju i pogodnosti. Bilo da tražite mirno uto?ište ili aktivan životni stil, ove rezidencije nude neusporedivu adresu u poželjnim ?etvrtima Dubaija.
Ovaj razvoj s pravom vlasništva (freehold) uklju?uje moderne parkirne mogu?nosti i promišljeno planiranje zajednice koje jam?i privatnost i udobnost za sve stanovnike. Završetak projekta planiran je za kraj 2028. godine, pružaju?i izvrsnu priliku za ulaganje u živahnu i prestižnu zajednicu s trajnom vrijednoš?u i kvalitetom života.

Mjesto

Smešten isto?no od Sheikh Zayed Road, izme?u izlaza 5 i 6, Jumeirah Islands nudi jedinstven stil života s rijetkim omjerom kopna i vode 2:1. Okružen znamenitim zajednicama kao što su Jumeirah Lakes Towers, The Meadows i Jumeirah Park, ovaj prostor kombinira mirne poglede na vodu s lakim pristupom Dubai Marini, Emirates Golf Clubu i Ibn Battuta Mallu. Stanovnici uživaju u besprijekornim vezama s poslovnim i životnim središtima, stvaraju?i savršenu ravnotežu izme?u ekskluzivnosti i udobnosti u dinami?nom urbanom okruženju Dubaija.

Zna?ajke

Ova prestižna zajednica nudi širok spektar pogodnosti, uklju?uju?i prekrasno ure?ene parkove, staze za tr?anje, sportska igrališta i šetnice uz jezero koje promi?u aktivan i zdrav na?in života. Rezidencije imaju dodijeljena parkirna mjesta, stanice za punjenje elektri?nih vozila, parkirališta za bicikle s radionicama za popravak te jednostavan pristup trgovinama poput Jumeirah Islands Pavilion i Meadows Town Centre. Stanovnici imaju pristup privatnim klubskim ku?ama, bazenima s beskona?nim rubom, fitness studijima, dje?jim klubovima, studijima joge i boksa, spa i wellness salonima, saunama, parnim sobama, vanjskim zelenim površinama i zajedni?kim društvenim prostorima, sve osmišljeno za mirno, ali živahno iskustvo stanovanja.

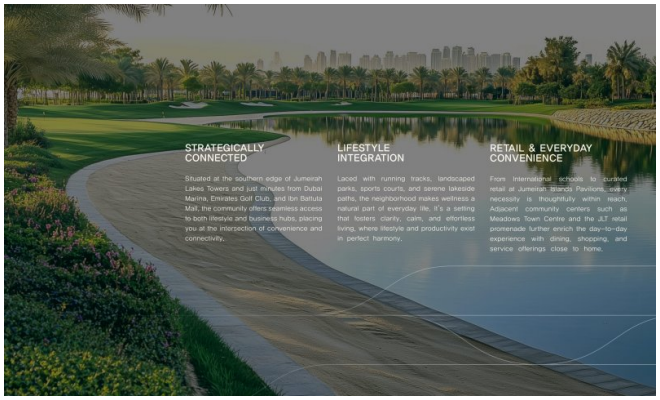
Drugi

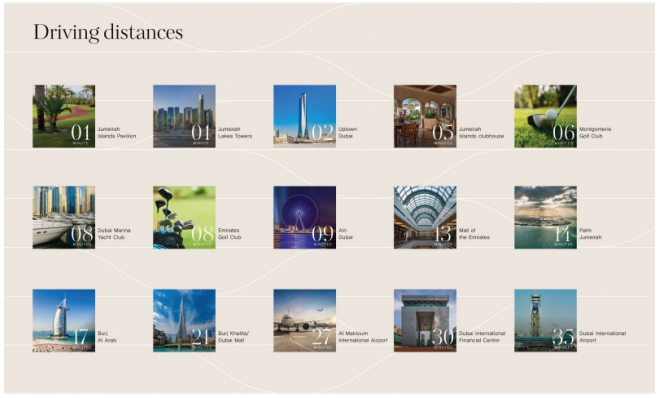
Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uklju?eni su samo kao indikacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom naho?enju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uklju?uju?i karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Kona?ni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

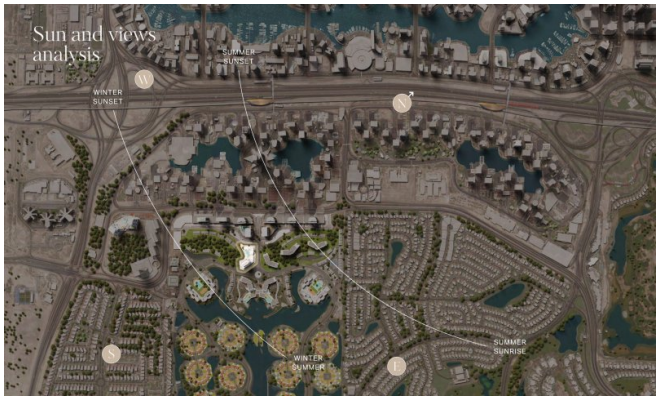
Dobavlja?

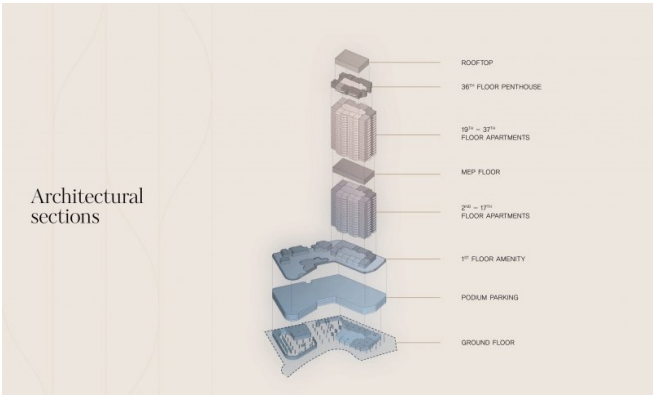
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured	+971 4 248 3400
E-pošta	office@ihr-makler.cc
Web stranica	victoriacrigan@tanamiproperties.ae



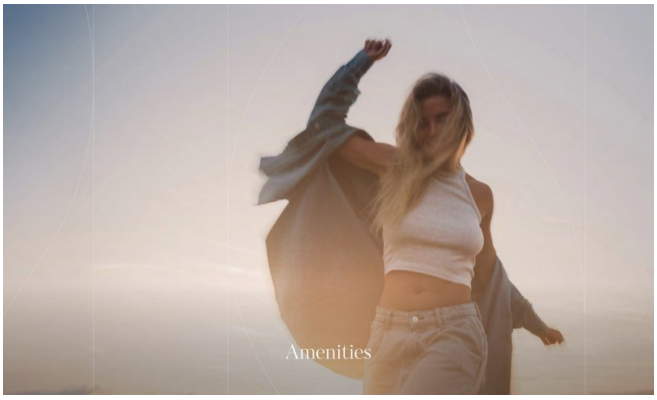




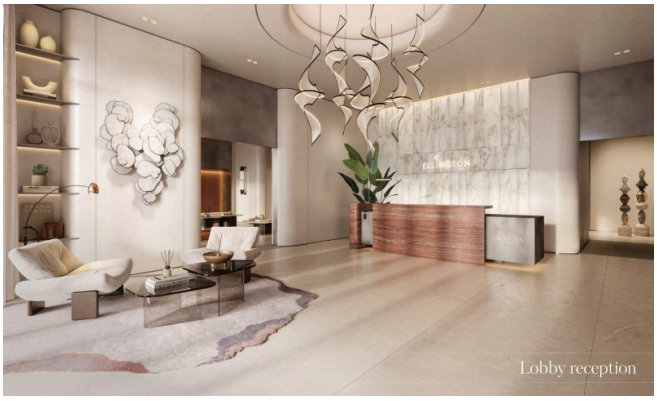


Size range & Unit type

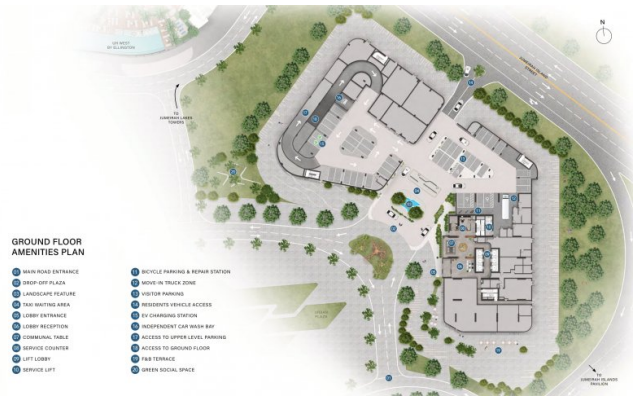
1 Bedroom Apartment	168 units	From 820 sq.ft. to 895 sq.ft.
2 Bedroom Apartment	100 units	From 1,237 sq.ft. to 1,393 sq.ft.
2 Bedroom Apartment + S	51 units	From 1,369 sq.ft. to 1,501 sq.ft.
3 Bedroom Apartment	34 units	From 1,640 sq.ft. to 1,950 sq.ft.
4 Bedroom Penthouse	2 units	From 5,810 sq.ft. to 6,085 sq.ft.
Total Units	355 units	



Drop-off and arrival plaza


Lobby reception

Lobby lounge

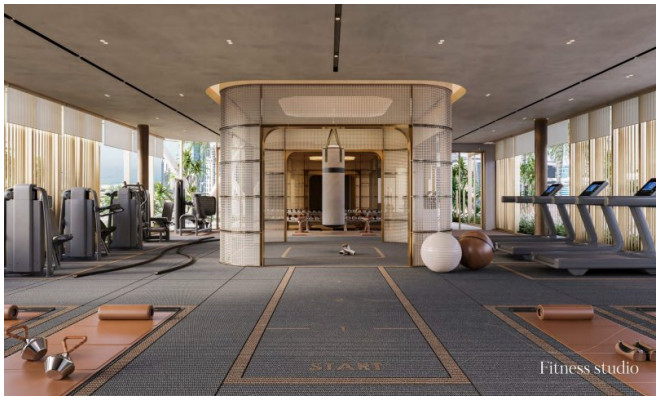


First floor amenities

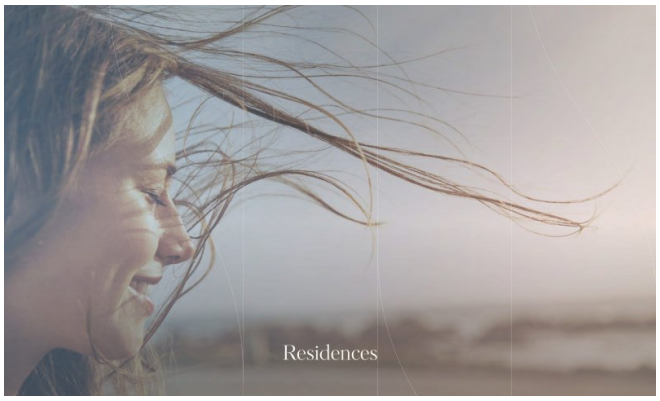
Pool

Outdoor seating

Clubhouse


Fitness studio

1st FLOOR
AMENITIES PLAN


Residences

Living and dining

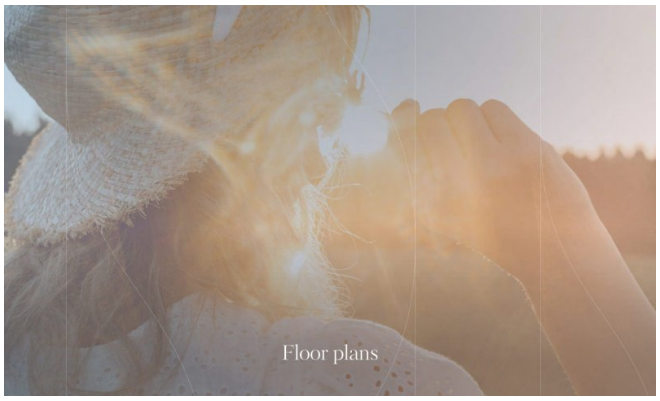
Kitchen

Bedroom

Bathroom

Powder room

Penthouse bathroom



Payment plan

20% at the time of booking	10% 60 days after the reservation date	5% 120 days after the reservation date	5% 180 days after the reservation date
5% 240 days after the reservation date	5% 360 days after the reservation date	5% On completion of 20% construction of the project	5% On completion of 30% construction of the project
5% On completion of 40% construction of the project	5% On completion of 50% construction of the project	30% On completion	