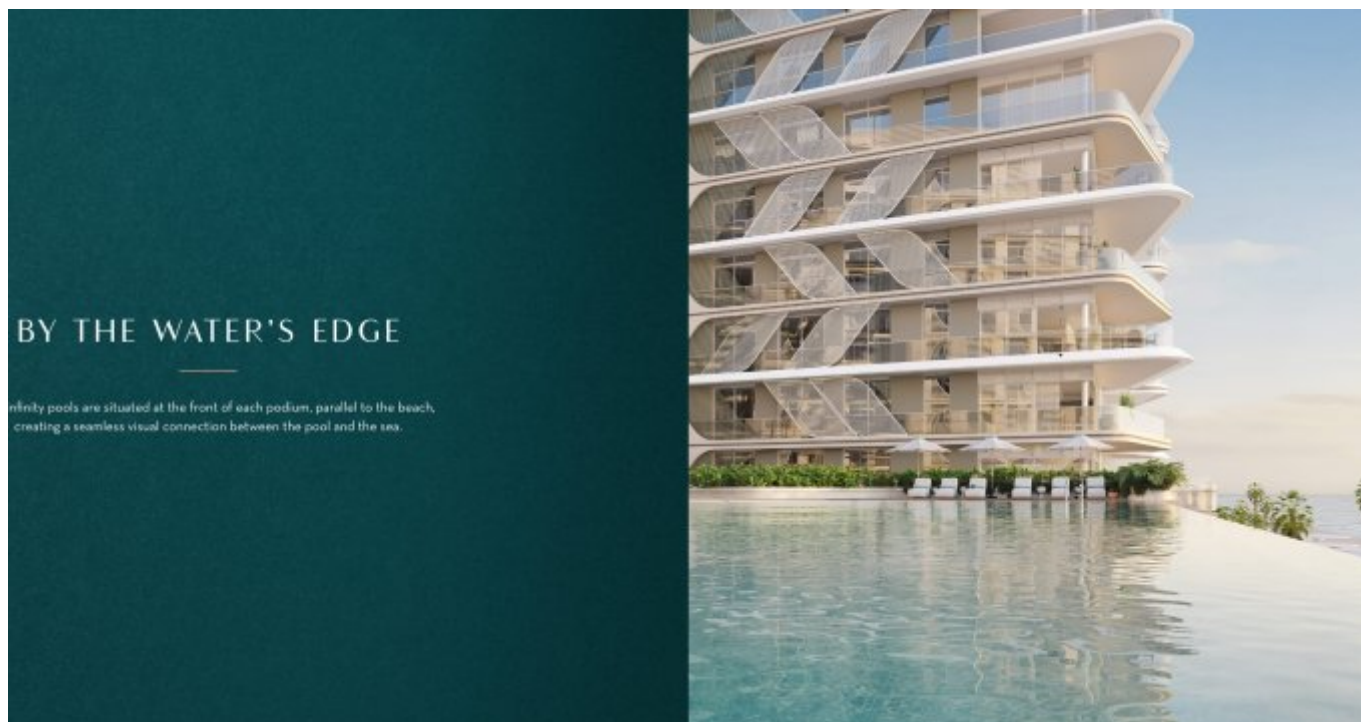


Abu Dhabi Fahid Island Elegatne rezidencije uz plažu



Cijene i troškovi

Nabavna cijena	Cijena na upit
----------------	----------------

Podaci o nekretnini

Sobe	5
spava?e sobe	2
Kupaonice	3
Balkoni	1
Stanje nekretnine	Prvo korištenje
stara/nova zgrada	Nova zgrada
Status prodaje	otvoren

Zna?ajke

Kupaonica	Tuš
Kuhinja	Otvoren
Vrsta grijanja	Središnji
Klimatizirano	Da
Lift	Osobe
namješteno	potpuno
Kabelska/satelitska TV	Da

Skladištenje	Da
prilagođen starijim osobama	Da

Opis nekretnine

Otkrijte vrhunac profinjenog života na obali u obalnim rezidencijama na otoku Fahid. Svaki dom je dizajniran s holističkim pristupom dobrobiti, maksimizira prirodnu svjetlost i zadivljujući pogled na more, stvarajući mirno utočište gdje se udobnost susreće s elegancijom. Promišljeni interijeri uključuju talijanske kuhinje s pametnim rješenjima za pohranu, LED rasvjetu s senzorima u spavaćim sobama i održive materijale koji spajaju stil i ekološku odgovornost.

Svaka rezidencija pruža izravan pristup bijelim pješčanim plažama i zelenim površinama, osiguravajući stalnu povezanost s prirodom. Opsežna mreža povezanih pješčanih i biciklističkih staza potiče aktivan način života, podržana Palmerie klubom za raketni sport i wellness klinikom s programima prehrane.

Glavni plan otoka slavi zajednicu i kulturu s parkovima baštine, živim prostorima za događanja i trgovačkom ulicom Coral Drive, gdje kafići i galerije potiču društvenu interakciju. Obitelji koriste blizinu međunarodnih škola i medicinskih ustanova, dok opcije za slobodno vrijeme uključuju ikonični plažni klub i centar za vodene sportove.

Ovaj ekskluzivni razvoj rijetka je prilika za vlasništvo u samoodrživoj otočnoj zajednici koja prioritizira dobrobit, održivost i luksuz. Predaja se očekuje početkom 2029. godine, nudeći uravnotežen način života obogaćen prirodom, kulturom i modernom udobnošću uz obalu Abu Dabija.

Mjesto

Otok Fahid jedinstvena je i održiva otočna zajednica u Abu Dabiju koja kombinira privatnost s lakim pristupom zabavi na otoku Yas i kulturnim znamenitostima Saadiyat. Smješten je samo 15 minuta od međunarodne zračne luke Zayed i 20 minuta od centra Abu Dabija. Otok ima 11 km obale, netaknute plaže, mangrove šume i opsežnu mrežu sjenovitih pješčanih staza koje potiču zdrav i aktivan životni stil tijekom cijele godine.

Značajke

Stanovnici uživaju u vrhunskim sadržajima poput infinity bazena s pogledom na more, potpuno opremljenih teretana, dječjih bazena i igrališta, višefunkcionalnih dvorana i vanjskih fitness zona. Dodatno su dostupne parne sobe, saune, kino dvorane, spa za kućne ljubimce i coworking prostori. Otok nudi 2 km dugu šetnicu uz obalu s vrhunskim restoranima, buticima i živahnim društvenim prostorima. Sigurnost i udobnost osigurani su 24-satnom zaštitom, uslugama conciergea i parkirnim uslugama. Certifikati održivosti uključuju Fitwel s 3 zvjezdice i LEED Platinum predcertifikaciju.

Drugi

Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uključeni su samo kao indikacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom nahođenju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uključujući karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Konačni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

Adresa

Fahid Island

Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured

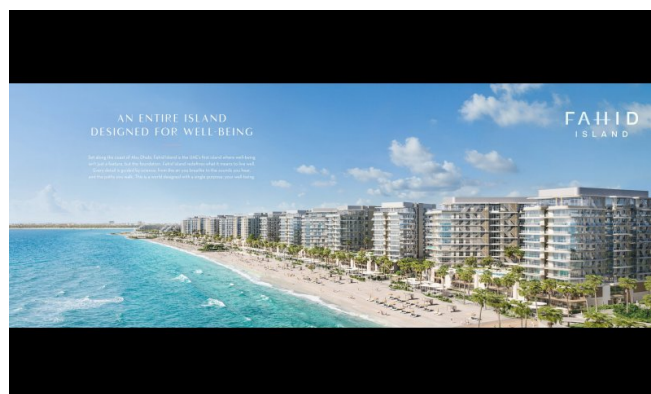
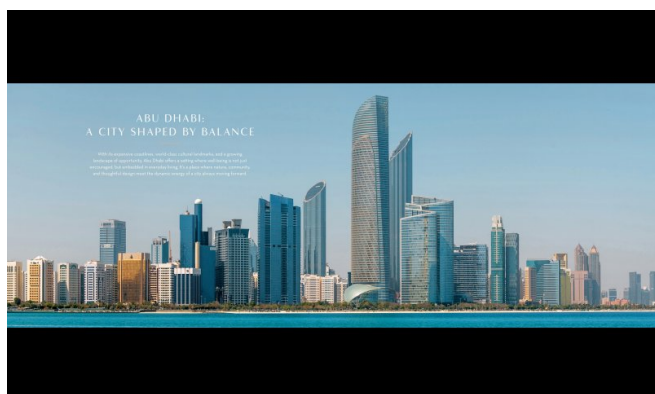
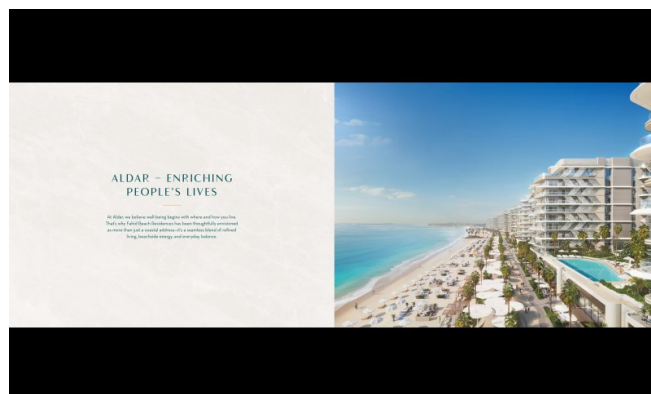
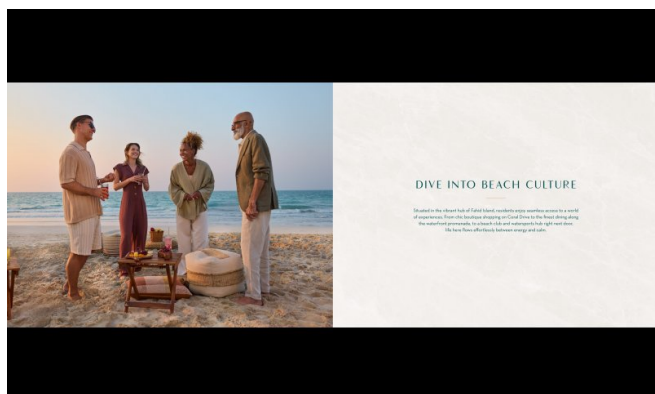
+971 4 248 3400

E-pošta

office@ihr-makler.cc

Web stranica

victoriacrigan@tanamiproperties.ae





A CONNECTED ISLAND ESCAPE

Strategically located in Abu Dhabi, our beach offers full access and connectivity along with easy transfers to and from Dubai International Airport.

TAS ISLAND	BAHARAT ISLAND	DUBAI
5 MIN	15 MIN	50 MIN
RAJES INTERNATIONAL AIRPORT		ABU DHABI CITY
15 MIN		20 MIN

A CLOSER LOOK OF HOW FAHID ISLAND'S PROPOSED BEACH RESIDENCES WILL BEING TO LIVE

URBAN CONVENIENT LIVING Close proximity to the main island's infrastructure, including schools, hospitals, shopping, and dining, all within a 15-minute drive from the beach.	WALK TO BEACHES AND PARKS Direct access to the island's private beaches and parks, offering a perfect escape from the city.	AN IDEAL RESIDENCE A modern, high-quality residential development with a focus on sustainability and smart living.
15 MINUTES TO THE CITY Easy access to the city center, including shopping, dining, and entertainment.	WALK TO THE BEACH Direct access to the island's private beaches and parks, offering a perfect escape from the city.	BEACHFRONT LIVING A modern, high-quality residential development with a focus on sustainability and smart living.
WALK TO THE AIRPORT Easy access to the airport, including taxis and public transport.	CONVENIENT SHOPPING & DINING Close proximity to the main island's infrastructure, including schools, hospitals, shopping, and dining.	WALK TO THE BEACH Direct access to the island's private beaches and parks, offering a perfect escape from the city.



FAHID BEACH RESIDENCES



THE SCIENCE OF WELL-BEING

Living on our island offers a unique opportunity to embrace a lifestyle that promotes overall well-being.



ARCHITECT OF FAHID BEACH RESIDENCES

When it comes to architecture, I believe in creating spaces that inspire and uplift. The architecture of the beach residences is a testament to the power of nature and the beauty of the sea. I am proud to have been part of this project, and I look forward to seeing the final result.




BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING

Experience the best of both worlds: a luxurious beachside lifestyle and a focus on overall well-being.




EMBRACE THE SHORELINE

Experience the beauty of the shoreline with a modern, high-quality residential development.

AMENITIES

The island's range of amenities is designed to cater to every guest's needs and preferences.



PRODUCTIVITY MEETS TRANQUILITY

The island's modern amenities are designed to provide a perfect balance of productivity and tranquility.

