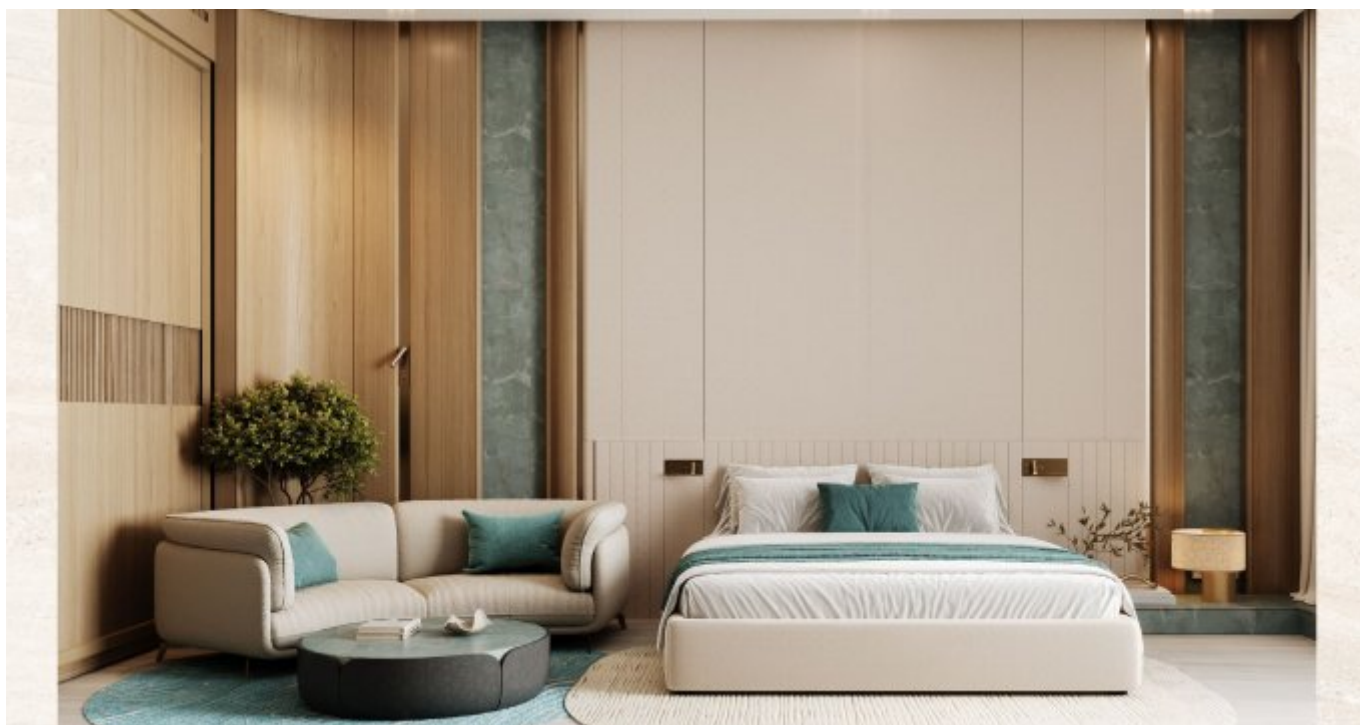


2BR T10 Izvrsne rezidencije s tekućim dizajnom



Cijene i troškovi

Nabavna cijena

Cijena na upit

Podaci o nekretnini

Živi prostor	88,51 m ²
Ukupna površina	106,02 m ²
Sobe	4
spavaće sobe	2
Kupaonice	2
Veličina balkona/terase	17,51 m ²
Balkoni	1
Stanje nekretnine	Prvo korištenje
stara/nova zgrada	Nova zgrada
Status prodaje	otvoren

Značajke

Opća kategorizacija	Luksuzan
Kupaonica	Tuš
Kuhinja	Otvoren
Vrsta grijanja	Središnji

Klimatizirano	Da
Lift	Osobe
namješteno	potpuno
Kabelska/satelitska TV	Da
Sigurnosne značajke	Fotoaparat
Skladištenje	Da
prilagođen starijim osobama	Da

Opis nekretnine

U samom srcu Business Baya, Aquarise utjelovljuje arhitektonsku fluidnost inspiriranu gracioznim linijama vode. Valovita fasada od stakla i čelika hvata neprestano mijenjajuću svjetlost dubajskog neba, stvarajući dom koji je i dinamičan i miran. Unutra premium materijali poput poliranog mramora, prirodnog hrasta i brušenih mesinganih detalja podižu interijere, nudeći toplu i sofisticiranu atmosferu. Pažljivo dizajnirani prostori promiču spokoj i potiču stanovnike da se ponovno povežu sa sobom usred gradskog ritma.

Projekt nudi raznoliku paletu stambenih jedinica prilagođenih različitim stilovima života, od studija do prostranih penthousea. Svaki raspored maksimalizira prirodnu svjetlost i protok, zamagljujući granice između luksuznog interijera i impresivnih pogleda.

Aquarise je više od rezidencije; to je utočište gdje se vrijeme usporava i bogatstvo života ponovno otkriva. Besprijeekorna integracija održivih građevinskih praksi i energetski učinkovitih značajki naglašava Binghattijevu predanost odgovornom zanatu. S izravnim pristupom šetnici uz Dubai kanal, stanovnici mogu uživati u slikovitim šetnjama, vodenim aktivnostima i živahnoj atmosferi zajednice. Blizina kulturnih znamenitosti i vrhunskih trgovačkih destinacija obogaćuje životno iskustvo, čineći Aquarise prestižnom adresom koja skladno povezuje gradski život s mirom uz vodu.

Mjesto

Smješten u živahnoj četvrti Business Bay u Dubaiju, Aquarise nudi neusporediv pristup ključnim znamenitostima i urbanim pogodnostima. Samo nekoliko koraka od slikovitog kanala Dubai i blizu centra grada, ova lokacija uravnotežuje dinamični gradski život i mirnu atmosferu uz vodu. Blizina Burj Khalife, Dubai Malla, Dubajske opere i Muzeja budućnosti osigurava širok raspon kulturnih i rekreativnih mogućnosti. Laka povezanost s međunarodnom zračnom lukom Dubai i glavnim prometnim čvorištima povećava udobnost za stanovnike i posjetitelje.

Značajke

Aquarise nudi širok spektar sadržaja prilagođenih modernom načinu života i dobrobiti. Stanovnici mogu uživati u besprijeekornom bazenu, potpuno opremljenom fitness centru i utočulom prostoru za sjedenje za opuštanje. Dodatne značajke uključuju luksuzni predvorje, umjetnu plažu, trčaćku stazu i inspirativni vrt na krovu s panoramskim pogledom na horizont grada. Za aktivne stilove života dostupni su padel teren, polu košarkaško igralište i dječje igralište, koji potiču zajednicu i rekreaciju. Svaki element odražava predanost udobnosti, eleganciji i održivom dizajnu.

Drugi

Izjava o odricanju: 1. Sve dimenzije prostorija mjere se do strukturnih elemenata i

isklju?uju završne obrade zidova i gra?evinske tolerancije. 2. Sve dimenzije dostavili su naši konzultantski arhitekti. 3. Svi materijali, dimenzije i crteži su približni. Informacije se mogu mijenjati bez prethodne najave. 4. Stvarna površina apartmana može se razlikovati od navedene površine. Crteži nisu u mjerilu. Razvijatelj zadržava pravo na izmjene. 5. Izra?un površine apartmana mjeri se kao podru?je ome?eno središnjom linijom pregradnih ili particijskih zidova koji razdvajaju jednu jedinicu od druge, vanjskom stranom svih vanjskih zidova i vanjskom stranom zida hodnika koji okružuje susjednu jedinicu. 6. Izra?un površine balkona mjeri se kao podru?je ome?eno središnjom linijom pregradnih ili particijskih zidova koji razdvajaju jednu jedinicu od druge, najudaljenijom stranom ograde i vanjskom stranom susjednog balkona. 7. Jedinice se mjere na tipi?nom katu zgrade. Stupovi se mogu razlikovati u veli?ini ovisno o razini kata. 8. Za svaku vrstu jedinice, veli?ine i detalji jedinica mogu biti malo razli?iti. Molimo da pogledate ugovor o prodaji i kupnji za stvarnu veli?inu svake pojedine jedinice.

Adresa

Business Bay

Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured

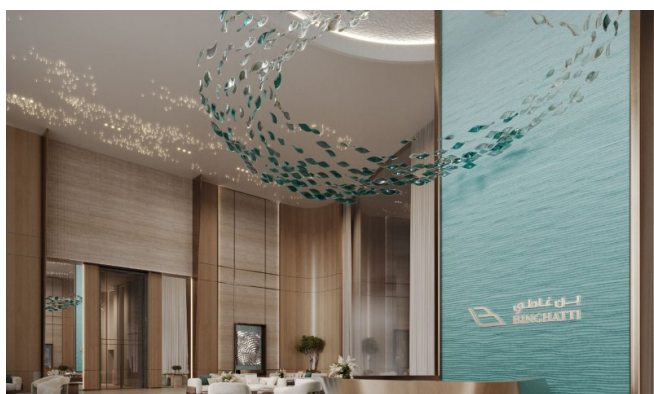
+971 4 248 3400

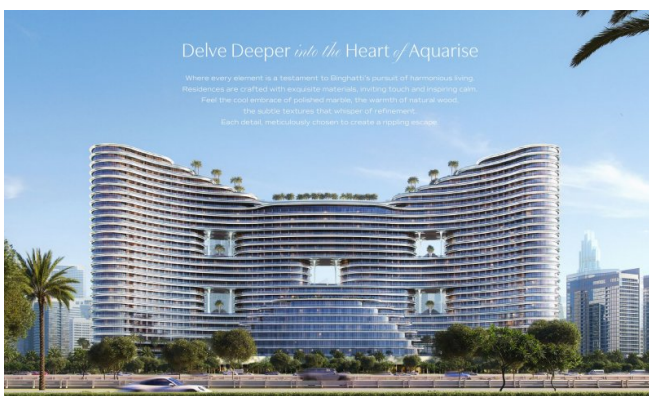
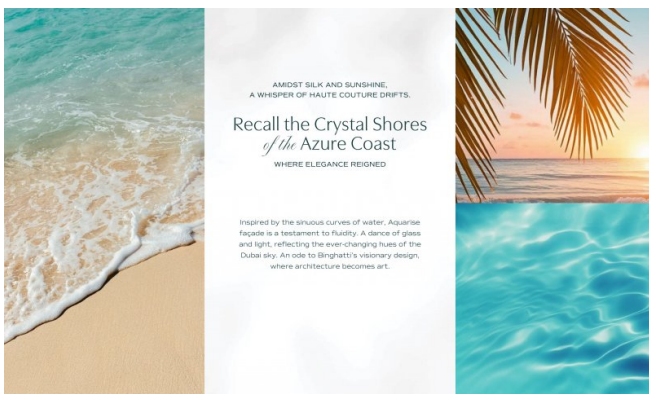
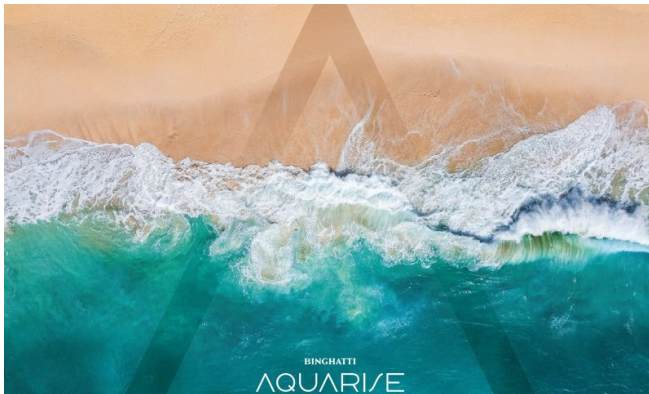
E-pošta

office@ihr-makler.cc

Web stranica

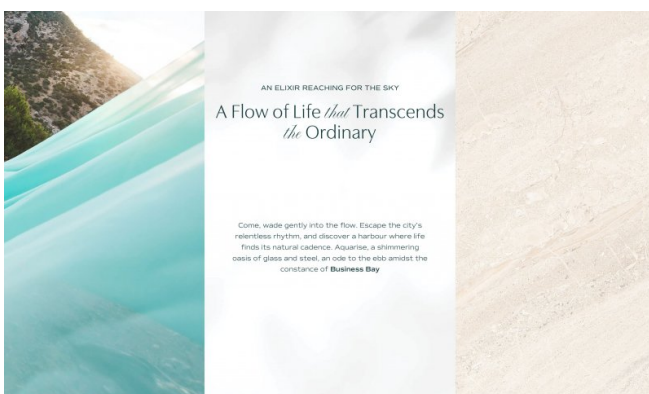
victoriacrigan@tanamiproperties.ae





Reconnect with the
Richness of Life

Within the walls of Aquarise, discover an elixir for the soul.
A sanctuary where time slows to a graceful turn. Reconnect with
the richness of life, with yourself. Lose yourself in the tranquility
of the moment, in the undeniable joy of être.





PROJECT FACTS
A Curated Collection of Residences

PROPERTY TYPE:
Residential & Retail

PLOT AREA:
23589.96 SQ.M / 232392.38 SQ.FT

DESCRIPTION:
28 + G + Mezzanine + 25 Residential Floors
+ Mechanical Room + Roof

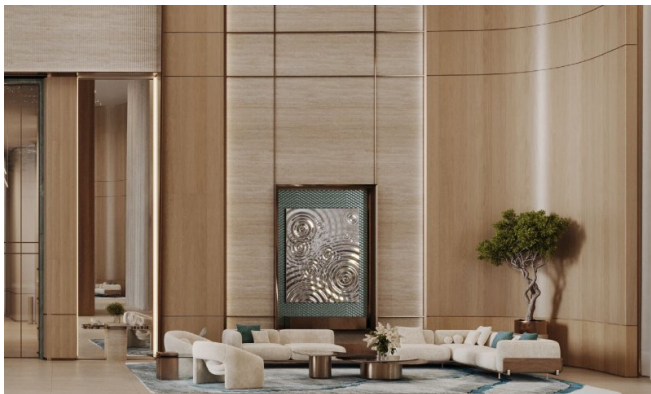
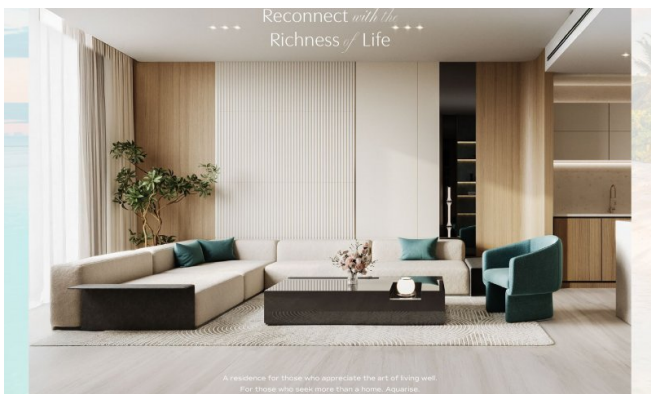
NUMBER OF UNITS:	
Studio:	688
1 Bedroom:	736
2 Bedroom:	152
3 Bedroom:	10
4 Bedroom:	12

TOTAL UNITS:	
Residential Units:	1598
Retails (Ground Floor):	28



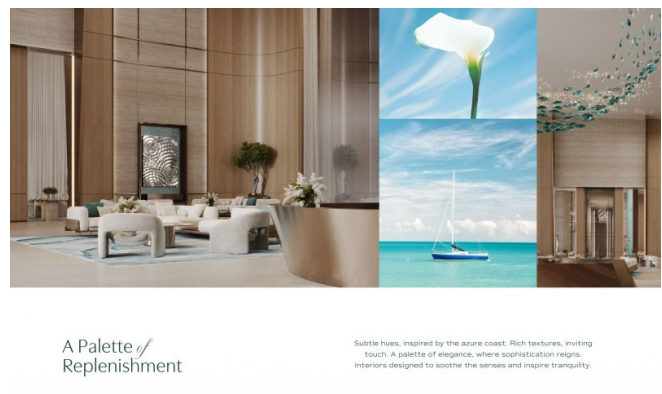
UNPARALLELED COMFORT, FLOWING DESIGN
Interiors that Whisper of Elegance

Premium materials, meticulously chosen. Spaces designed for comfort, for serenity, for the undeniable joy of life. Every detail, a testament to Brighat's commitment to creating residences that transcend the ordinary.

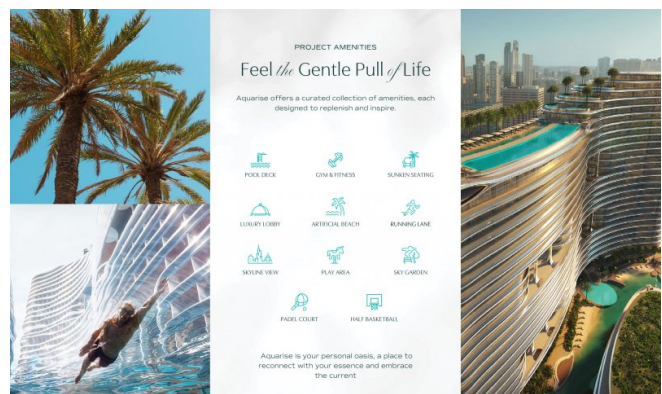
*** Reconnect *with the* Richness *of* Life ***

A residence for those who appreciate the art of living well.
For those who seek more than a home. Aquisre.
Aquisre is your personal oasis, a place to reconnect with your essence and embrace the current.



A Palette of Replenishment

Subtle hues, inspired by the azure coast. Rich textures, inviting touch. A palette of elegance, where sophistication reigns. Interiors designed to soothe the senses and inspire tranquility.

PROJECT AMENITIES
Feel the Gentle Pull of Life

Aquisre offers a curated collection of amenities, each designed to replenish and inspire.

- POOL DECK
- GYM & FITNESS
- SUNBEN SEATING
- LUXURY LOBBY
- ARTIFICIAL BEACH
- RUNNING LANE
- SKYLINE VIEW
- PLAY AREA
- SKY GARDEN
- POOL COURT
- HAIR BASKETBALL

Aquisre is your personal oasis, a place to reconnect with your essence and embrace the current.

