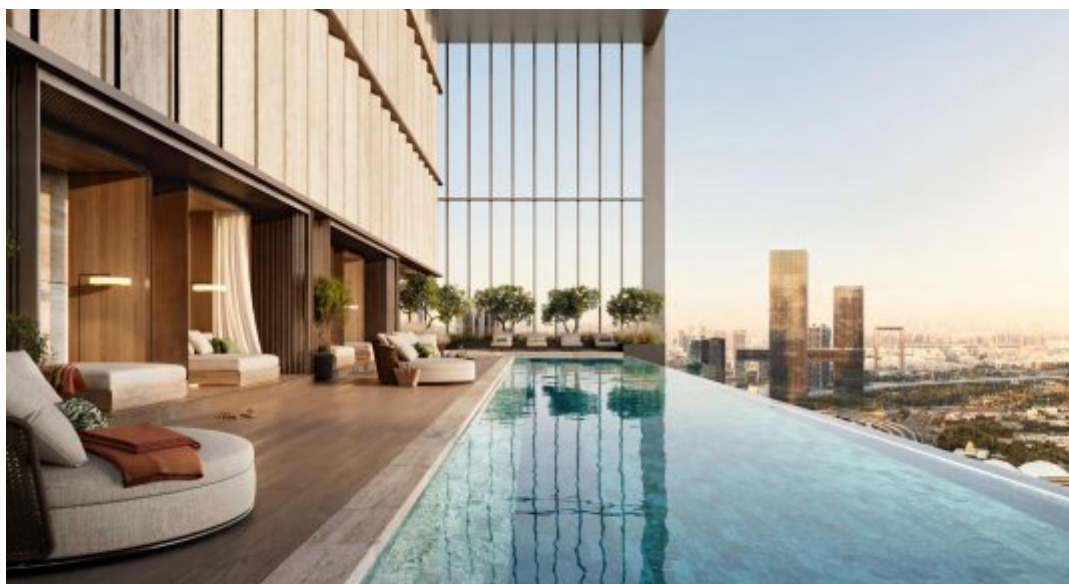


3 BR C1A-N2 (M) Dubai, Emirates Towers – Ultra luksuzne rezidencije s uslugama



SKY POOL

Suspended high above the city, the adults-only infinity pool and terrace offer panoramic views in every direction. Sunlit daybeds, private cabanas, and an inviting poolside lounge create a space that elevates both mind and mood. For added ease, a dedicated toddlers' club on the same level provides a safe, playful environment just steps away.

Cijene i troškovi

Nabavna cijena

Cijena na upit

Podaci o nekretnini

Živi prostor	165,67 m ²
Ukupna površina	178,97 m ²
Sobe	6
spava?e sobe	3
Kupaonice	4
Veli?ina balkona/terase	13,30 m ²
Balkoni	1
Stanje nekretnine	Prvo korištenje
stara/nova zgrada	Nova zgrada
Status prodaje	otvoren

Zna?ajke

Op?a kategorizacija	Luksuzan
Kupaonica	Tuš, Kada
Kuhinja	Ugradbena kuhinja, Otvoren
Vrsta grijanja	Središnji

Klimatizirano	Da
Lift	Osobe
namješteno	potpuno
Kabelska/satelitska TV	Da
Sigurnosne značajke	Fotoaparat
Skladištenje	Da
prilagođen starijim osobama	Da

Opis nekretnine

Rezidencije imaju profinjen dizajn s otvorenim rasporedom koji potiče osjećaj jasnoće i udobnosti. Svaki dom opremljen je vrhunskim kuhinjama, nadopunjen luksuznim završnim obradama i integriranim uređajima. Prostrani dnevni prostori glatko se povezuju, nudeći sofisticiranu, ali toplu atmosferu s karamel tonovima, vrhunskim mramorom i završnim obradama od prirodnog drva. Svaka rezidencija dizajnirana je da uravnoteži funkcionalnost i stil, nudeći mirno utočište s zadivljujućim pogledom na gradsku panoramu. Kule su arhitektonska remek-djela, podignute na gotovo nevidljivim stupovima kako bi pružile panoramski pogled od centra Dubaija do otvorenog mora, uz potpunu privatnost za svakog stanovnika.

Doživljaj dolaska je veličanstven, s dvostruko visokom predvorjem, mirnim vrtnim dvorištem i elegantnim salonima. Nebeske terase na vrhu podižu svakodnevni život luksuznim beskonačnim bazenom, panoramskim vrtnim salonima i prostranim otvorenim prostorima za događanja. Personalizirane usluge, uključujući spa tretmane, osobne trenere, pomoć vratara i privatne opcije blagovanja, osiguravaju životni stil definiran luksuzom i udobnošću. Svaki je detalj osmišljen kako bi pružio besprijekorno životno iskustvo koje spaja kulturni dizajn s profinjenom udobnošću.

Mjesto

Nalaze se u srcu globalnog poslovnog središta Dubaija, s jednostavnim pristupom Sheikh Zayed Road i Al Khail Road. U blizini su City Walk, Downtown Dubai, plaža J1 i kulturne znamenitosti poput Muzeja budućnosti i DIFC-a. Ova dinamična četvrt dom je međunarodnim institucijama, vrhunskim restoranima i prestižnim galerijama, pružajući neusporediv način života gdje se posao, kultura i zabava skladno spajaju.

Značajke

Stanari imaju ekskluzivan pristup sky poolovima, infinity bazenima samo za odrasle, panoramskim vrtovima i privatnim terasama za događaje iznad grada. Spa centar, potpuno opremljena teretana, studiji za jogu i spinning, wellness klub sa saunom i salon za nokte pružaju brojne mogućnosti za relaksaciju. Također, tu su privatne blagovaonice, brendirani restoran, coworking prostori, privatno kino, dječja igrališta, paddle tereni i multifunkcionalni prostori za događaje.

Drugi

Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uključeni su samo kao indikacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom nahođenju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uključujući karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Konačni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

Adresa

Emirates Tower

Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured

+971 4 248 3400

E-pošta

office@ihr-makler.cc

Web stranica

victoriacrigan@tanamiproperties.ae







BASIC SERVICES	
24/7 Security - Concierge - Public Area Maintenance - Public Area Cleaning	- Lounge/Pool Attendants - Door/Wait - Lifeguards
À LA CARTE SERVICES	
STANDARD SERVICES - Laundry - Housekeeping - Childcare - Car Care - Maintenance/Engineering Services	SPA & FITNESS SERVICES - A wide selection of Jumeirah-reputing SPA treatments and massages can be booked with a Jumeirah SPA therapist - Hair-dressing services can be offered at the salon or at the residence - Personal trainer is available upon request to deliver an individual training and/or meal plan and control training sessions
PRIVATE CHEF & EVENTS - Jumeirah renowned chefs at a private meal service - Personalised event planning	

24



