

## Dubai, Design District – Ekskluzivni stambeni objekti uz obalu na prodaju

### OF TOMORROW'S ICONS



As global pioneers in architecture, engineering, and

#### Cijene i troškovi

|                |                |
|----------------|----------------|
| Nabavna cijena | Cijena na upit |
| Umirovljenik   | 1              |
| Umirovljenik   | 3              |

#### Podaci o nekretnini

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Živi prostor            | 246,74 m <sup>2</sup> |
| Ukupna površina         | 308,77 m <sup>2</sup> |
| spavaće sobe            | 4                     |
| Kupaonice               | 4                     |
| Veličina balkona/terase | 62,03 m <sup>2</sup>  |
| Balkoni                 | 5                     |
| Stanje nekretnine       | Prvo korištenje       |
| stara/nova zgrada       | Nova zgrada           |
| Status prodaje          | otvoren               |

#### Značajke

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Opća kategorizacija | Luksuzan                   |
| Kupaonica           | Tuš                        |
| Kuhinja             | Ugradbena kuhinja, Otvoren |

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Vrsta grijanja              | Središnji |
| Klimatizirano               | Da        |
| Lift                        | Osobe     |
| namješteno                  | potpuno   |
| Kabelska/satelitska TV      | Da        |
| Skladištenje                | Da        |
| prilagođen starijim osobama | Da        |

## Opis nekretnine

Atélis at d3 dizajnirali su poznati arhitekti Skidmore, Owings & Merrill (SOM), tvorci Burj Khalife. Ovaj stambeni objekt odražava elegantnu snagu pustinjačke cvjetove, s krivim balkonima koji podsjećaju na nježne latice. Stanovi nude prostrane životne prostore s visokokvalitetnim završnim obradama i elegantnim dizajnom. Svaki apartman pažljivo je dizajniran kako bi pružio višu životnu iskustvu s mirnim interijerima koji uključuju tople prirodne tonove i luksuzne detalje. Stanovnici će uživati u modernim sadržajima, uključujući wellness prostore, vrtove i infinity bazen s pogledom na prepoznatljiv dubajski obris.

Atélis at d3 je više od stambenog prostora; to je način života. Zajednica je dizajnirana da potiče kreativnost i dobrostanje. S naglaskom na pješaku dostupnost, društvenu interakciju i povezanost s prirodom, ovo područje je idealno za one koji traže i mir i inspiraciju. Njegova strateška lokacija u blizini glavnih poslovnih i zabavnih centara čini ga savršenim izborom za one koji žele kombinirati posao i zabavu. Bilo da uživate u zadivljujućem pogledu ili jednostavno šetate kvartom, Atélis nudi jedinstveni način života u Dubaiju.

## Mjesto

Dubai Design District (d3) je dinamično odredište koje promiče kreativnost i inovacije. Smješten strateški u blizini ikoničnih znamenitosti poput Burj Khalife, Downtown Dubai i Dubai Mall, d3 je kulturno središte gdje se umjetnost, dizajn i moda susreću. Ovaj prostor također nudi iznimnu povezanost, uključujući blizinu Ras Al Khor Wildlife Sanctuary i Dubai Creek. Bilo da želite živjeti u zajednici bogatoj kulturnim događanjima ili jednostavno uživati u blizini središta Dubaija, d3 nudi nenadmašnu lokaciju koja kombinira urbanu sofisticiranost i mirne prirodne krajolike.

## Značajke

Ove ekskluzivne nekretnine nude vrhunske sadržaje, uključujući izravan pristup vodi i slapove bazena. Luksuzni sadržaji uključuju potopljena sjedeća područja, cabane, društvene salone za sastanke i potpuno opremljenu teretanu. Poseban dodatak je bazen i igralište, zajedno s dječjim klubom i prostorom za učenje, stvaraju obiteljsku atmosferu. Nekretnina također nudi vanjske radne prostore i prostor za zabavu. Na višim katovima nalazi se infinity bazen i mirni vrtni prostori koji stanovnicima nude mjesto za opuštanje i obnovu.

## Drugi

Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uključeni su samo kao indicacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom nahođenju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uključujući karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne.

Konažni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

## Adresa

d3 dubai design district 1

## Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured  
E-pošta  
Web stranica

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)

### AN ARTISTIC EXPRESSION OF LIVING



### RISING ON THE EDGE

Dubai's creative district. This residential waterfront icon reflects the spirit of d3, where forward-thinking design, environmental awareness, and purposeful innovation come together. With uninterrupted views of the water, Atélis at d3 offers a serene contrast to the energy of the city, bringing residents closer to nature while staying connected to creativity and culture.

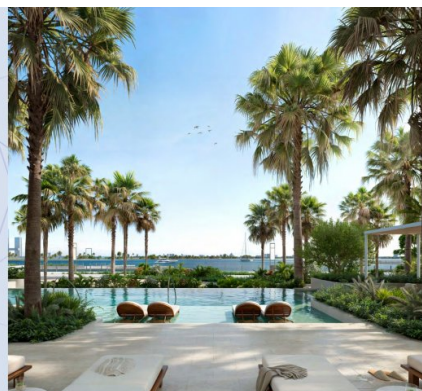


### ROOTED IN IMAGINATION



Designed by the visionary studio Skidmore, Owings & Merrill (SOM), the architects behind the iconic Burj Khalifa, Atélis at d3 draws inspiration from the elegance and resilience of a desert flower. Its architecture mirrors the delicate strength of the Emirates' bloom, with curving balconies layered like petals, giving the façade a fluid, organic form.

### SIGNATURE EXPERIENCES AT EVERY LEVEL





## KEY FEATURES



- Grand statement arrival framed by nature
- Direct access to the waterfront
- Cascading swimming pool
- Infinity pool with skyline views
- Exclusive rooftop cabaret
- Dedicated kids' pool
- Sunken seating and cabanas
- Social lounges for gatherings
- Entertainment room
- Fully equipped gym
- Garden spaces and meditative zones
- Outdoor co-working areas
- Indoor kids' club and learning area
- Outdoor kids' play area
- Multipurpose room



