

## Привлекательность острова Аль-Марджан

Инвестирование в недвижимость на острове Аль-Марджан, Рас-эль-Хайма, открывает уникальную возможность, особенно с предстоящим запуском курорта Wynn. Регион, занимающий 4-е место в мире по качеству жизни и трудоустройству, предлагает ключевые преимущества, такие как отсутствие налога на доходы. Благодаря международным гостиничным сетям, выгодному расположению и живописным видам, Аль-Марджан становится привлекательным для инвесторов, стремящихся к высокой доходности в динамично развивающемся регионе ОАЭ.

## Величие проекта Aqua Arc

Aqua Arc поражает своим уникальным сочетанием природной красоты и передовых архитектурных решений. Вдохновлённый живописными пейзажами горы Джебель Джайс и плавными формами долин, комплекс удивляет каскадными водными элементами и крышей, напоминающей горные пещеры. Полностью меблированные резиденции с роскошными удобствами, включая двухуровневые вестибюли и частные бассейны, создают оазис спокойствия на острове Аль-Марджан, где прибрежная тишина гармонично сочетается с современным комфортом. Aqua Arc задаёт новые стандарты роскошной жизни, предлагая гармонию умиротворённых пейзажей и динамичной городской атмосферы, что делает его идеальным выбором для ценителей утончённой роскоши и изысканности.



## Эксклюзивный план платежей

| При бронировании | 10% | Одновременно                                         |
|------------------|-----|------------------------------------------------------|
| 1-й платеж       | 10% | 3 месяца после бронирования                          |
| 2-й платеж       | 5%  | 9 месяцев после бронирования                         |
| 3-й платеж       | 5%  | 12 месяцев после бронирования                        |
| 4-й платеж       | 5%  | 15 месяцев после бронирования                        |
| 5-й платеж       | 5%  | 18 месяцев после бронирования                        |
| 6-й платеж       | 5%  | 21 месяц после бронирования                          |
| 7-й платеж       | 5%  | 24 месяца после бронирования                         |
| 8-й платеж       | 5%  | 27 месяцев после бронирования                        |
| 9-й платеж       | 5%  | 30 месяцев после бронирования                        |
| 10-й платеж      | 10% | По окончании строительства + 4% Регмстрационный сбор |
| 11-й платеж      | 5%  | 4 месяца после сдачи                                 |
| 12-й платеж      | 5%  | 8 месяцев после сдачи                                |
| 13-й платеж      | 5%  | 12 месяцев после сдачи                               |
| 14-й платеж      | 5%  | 16 месяцев после сдачи                               |
| 15-й платеж      | 5%  | 20 месяцев после сдачи                               |
| 16-й платеж      | 5%  | 24 месяца после сдачи                                |

\*Административные сборы взимаются отдельно. Этот эксклюзивный план действует только для первых 100 юнитов.

| Доступные варианты | Площадь (кв м) |          | Начальная стоимость (В миллионах дирхам) |
|--------------------|----------------|----------|------------------------------------------|
|                    | Минимум        | Максимум |                                          |
| 1 спальня          | 95.78          | 160.67   | 2.24                                     |
| 2 спальни          | 139.02         | 183.55   | 3.27                                     |
| 3 спальни          | 204.20         | 426.38   | 4.45                                     |
| Таунхаус           | 229.16         | 233.726  | 5.71                                     |
| Пентхаус           | 804.46         | 804.63   | 29.02                                    |

## Предложения

- 226 юнитов : Всего
- 120 юнитов : 1-спальные квартиры
- 69 юнитов : 2-спальные квартиры
- 26 юнитов : 3-спальные квартиры
- 8 юнитов : Таунхаусы
- 2 юнита : Пентхаусы
- 1 юнит : Коммерческий
- Срок сдачи : 3 квартал 2027



## В вашем распоряжении



- Амфитеатр
- Зона отдыха
- Тренажерный зал
- Детский бассейн
- Зона для гриля
- Бассейн на крыше
- Сауна и парная
- Зоны для прогулок

## BnW Developments

BnW Developments - развивающийся дубайский застройщик, известный своим обширным портфелем проектов, расположенных на острове Аль-Марджан в Рас-эль-Хайме. Инновационный подход и приверженность качеству призваны переосмыслить роскошную жизнь в этом эксклюзивном прибрежном районе.

☎ 800 BNWUAE 🌐 [www.bnw.ae](http://www.bnw.ae) ✉ [info@bnw.ae](mailto:info@bnw.ae)

24-й и 33-й этаж, Башня Uborq, Бизнес Бэй, Дубай, ОАЭ