



الموقع - الفرجان

- الفرجان واحد من أبرز المجتمعات العائلية المتكاملة في دبي، ويعتبر وجهة مفضلة للعائلات والمستثمرين على حد سواء.
- ما يلي بعض العوامل الرئيسية التي تأسّم في حي الفرجان خللاً جذرياً لعيش:
- فرص استثمارية واعدة: نمو قوي في السوق، مع ارتفاع الطلب على العقارات السكنية.
 - التركيز على احتياجات العائلة: بيئة آمنة ومتالية للعائلات مع وجود دقائق ومرافق تعليمية وصحية.
 - شبكة مواصلات متكاملة: وصول مباشر إلى الطرق السريعة الرئيسية ومدحطة مترو الفرجان (2020).
 - موقع استراتيجي: يقع الفرجان بالقرب من المعالم الرئيسية مثل قرية جبل علي، دبى كافري، جاردنز، ومول ابن بطوطة.
 - مرافق تعليمية وصحية متعددة: مدارس قرية مثل مدرسة أبوري ومرافق الرعاية الصحية مثل ميدي سنتر.



المرافق

- مساحة يوجا
- مسبح
- ملعان كريكيت
- منطقة شواء
- حديقة خضراء
- جاكوزي
- ملعب تنس وبادل
- منطقة جلوس مظللة
- منطقة لعب للأطفال
- جلسات مغمورة
- ملعب كرة سلة
- صالة رياضية داخلية
- سينما خارجية
- ملعب بيكل بول
- مسبح للأطفال
- مساحة للركض

لماذا ريف؟

نحن نقدم أكثر من مجرد منزل، بل تجربة معيشية فريدة تجمع بين الرفاهية والابتكار. نحن ندمج الابتكارات العملية مع التصميم الأنبعاثي لخلق مجتمعات متطورة، الازدهار بالالتزام بضم منازل عالية الجودة ومستدامة تمزج بين التصميم الأنبعاثي والابتكارات الفريدة التي تلبي احتياجات الحياة المعاصرة. نحن نسعى لبناء مجتمعات حيوية وبيئة تعد بقيمة استثنائية ونمط حياة متكامل.



الاستدامة

نحن نلتزمون ببناء مستقبل أكثر حضرة من خلال دمج الحلول المستدامة والمساحات الخضراء في مشاريعنا.

الاتصال

نؤمن ببناء مجتمعات نابضة بالحياة مستدامة حيث يمكن للأفراد العيش في وئام مع الطبيعة والاستمتاع بحياة اجتماعية نشطة.

القيمة

نقدم قيمة استثنائية من خلال الدعم بين الرفاهية والجودة بأسعار تنافسية، مما يجعلنا الحصول على أفضل تجربة معيشية.

الاتساق

نعتمد اختيار تصميم ذات زمان لا يخبو مع الزمن، مما يخلق بيئة ذات رفاهية لا تضاهي.

الوحدات السكنية وخطوة الدفع:

الوحدة	المساحة بالقدم المربع	الحد الأقصى	الحد الأدنى	النوع	السعر المبدئي (بالدرهم الإماراتي)	إمسح الرمز
غرفة نوم واحدة	108 وحدة	108 وحدة	792	1,158,000		
غرفتان نوم	20 وحدة	20 وحدة	1338.3	1,996,000		
ثلاث غرف نوم	4 وحدة	4 وحدة	2022.2	2,676,000		
فيلا أربع غرف نوم	10 وحدة	10 وحدة	3424	3,694,000		

القسم	نسبة الدفع	تاريخ الاستحقاق	يوم الدفع
الدفع الأول / القسط السادس	20%	يوم الدفع	الدفع الأول / القسط السادس
القسـط الثانـي	5%	90 يوماً	القسـط الثانـي
القسـط الثالـث	5%	180 يوماً	القسـط الثالـث
القسـط الرابع	5%	270 يوماً	القسـط الرابع
القسـط الخامس	5%	360 يوماً	القسـط الخامس
القسـط السادس	5%	420 يوماً	القسـط السادس
القسـط السابـع	5%	480 يوماً	القسـط السابـع
القسـط الثامـن	5%	540 يوماً	القسـط الثامـن
القسـط التاسـع	5%	600 يوماً	القسـط التاسـع
عند الانتهـاء	40%	2027 يولـيو	عند الانتهـاء