

## Dubai Palm Jebel Ali Villas exclusives en bord de mer avec design corail



### Prix & Coûts

Prix d'achat

Prix ??sur demande

### Informations sur le bien

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Superficie totale            | 1.115,53 m <sup>2</sup> |
| Nombre de chambres à coucher | 7                       |
| État de la propriété         | Première utilisation    |
| ancien / nouveau bâtiment    | Nouvelle construction   |
| En vente                     | Ouvert                  |

### Caractéristiques

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Catégorisation générale   | Luxeux         |
| Salle de bains            | Douche         |
| Cuisine                   | Ouvert         |
| Air-conditioned           | Oui            |
| Ascenseur, ascenseur      | Personnes      |
| Meublé                    | pleinement     |
| Câble / TV par satellite  | Oui            |
| Les fonctions de sécurité | Appareil photo |
| Débarras                  | Oui            |

les personnes âgées

Oui

## Description de la propriété

Découvrez un style de vie d'élégance et de confort dans ces villas en bord de mer méticuleusement conçues, chacune créée avec un souci exceptionnel du détail. L'architecture allie un style contemporain à un attrait intemporel, reliant harmonieusement de vastes espaces intérieurs à de grandes terrasses offrant une vue sur la mer. Les fenêtres du sol au plafond inondent les intérieurs de lumière naturelle, créant une atmosphère lumineuse et accueillante qui célèbre les environs spectaculaires.

Entrez dans de vastes salons familiaux et espaces de réception formels, parfaits pour des réunions intimes ou des réceptions élégantes. Le plan ouvert s'étend sans effort aux espaces extérieurs, idéaux pour profiter des vues apaisantes sur la plage ou organiser des dîners conviviaux. Une cuisine ultramoderne avec une cuisine-show luxueuse et un espace de préparation séparé répond à tous les besoins culinaires. La confidentialité et le confort sont primordiaux, avec des suites d'invités soigneusement planifiées disposant d'entrées privées, ainsi que des espaces dédiés pour le personnel ou la sécurité. Chaque villa offre plusieurs terrasses permettant aux résidents de profiter des vues époustouflantes sous différents angles. Des matériaux et finitions de haute qualité rehaussent la maison, améliorant la vie quotidienne avec sophistication et grâce.

Situées dans une communauté dynamique mais paisible, ces villas offrent une rare opportunité de vivre en harmonie avec la nature tout en profitant du confort des commodités urbaines. Profitez des sons apaisants de l'océan, de la douce brise marine et d'un accès direct à une plage de sable immaculée à votre porte. Que vous recherchiez la détente ou un style de vie actif, ce quartier exclusif offre une expérience résidentielle inégalée où luxe et tranquillité se rencontrent.

## Situation

Situé dans le prestigieux Palm Jebel Ali, ce quartier résidentiel exceptionnel offre aux habitants un parfait équilibre entre la vie urbaine dynamique et la tranquillité du bord de mer. Avec une vue imprenable sur le Golfe Arabique, les résidents bénéficient d'un accès facile aux principales attractions de Dubaï via la Sheikh Zayed Road (E11). Le site se distingue par son littoral immaculé, sa végétation luxuriante et sa proximité avec des centres commerciaux, restaurants et lieux de divertissement haut de gamme. Ce centre urbain en plein essor combine le charme insulaire avec la vitalité de la ville, idéal pour un style de vie sophistiqué.

## Caractéristiques

Les résidents profitent d'installations de classe mondiale, notamment un accès privé à la plage, des parcs paysagers et des rues larges favorables aux piétons et cyclistes. Le club exclusif comprend des centres de fitness, piscines et aires de jeux pour enfants, avec une sécurité 24h/24 assurant intimité et tranquillité. Les espaces extérieurs soigneusement aménagés offrent des corridors d'arbres ombragés et des parcs de poche, créant une oasis verte. Les garages couverts protègent les véhicules et les espaces de vie intérieurs-extérieurs facilitent la connexion avec la nature et la mer, parfaits pour la détente et recevoir.

## Autres

????? ?? ??????????????????: ?????, ?????? ? ??????????? ??????, ?????????? ?????, ?????????? ???? ?????????????????? ? ?????? ???? ?????????? ?????????????????/?????????? ??

?????? ?????????? ??? ?????????????????? ?????????????? ?/??? ??????????????????. ???  
 ?????????????, ??????? ?????????????, ???????, ??????, ??? ? ???????, ?????????  
 ??????????????????. ?????????????????, ???????????, ?????????, ??????????? ? ??????????  
 ?????? ??????????? ?? ???????????.

## Adresse

Palm Jebel Ali

## Vendeurs

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Standard

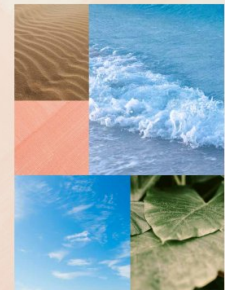
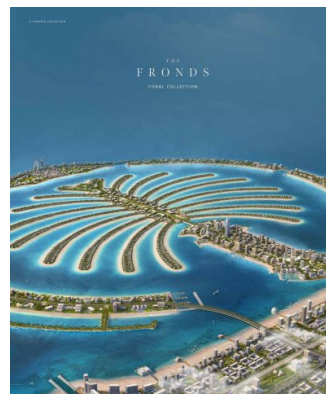
E-Mail

Site Internet

+971 4 248 3400

[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)

[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)



### AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

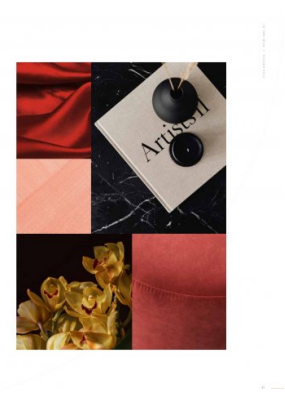
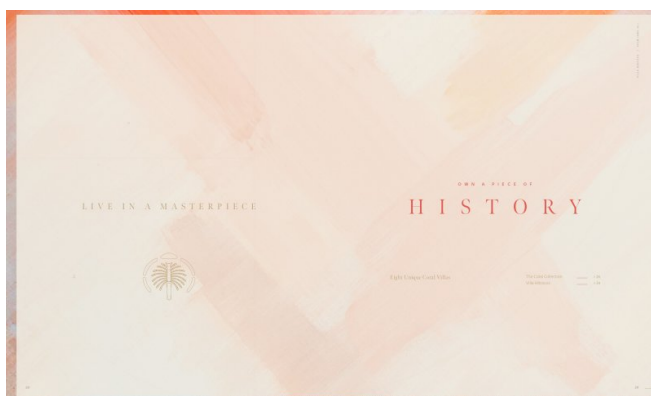
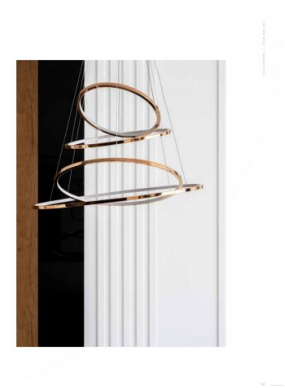
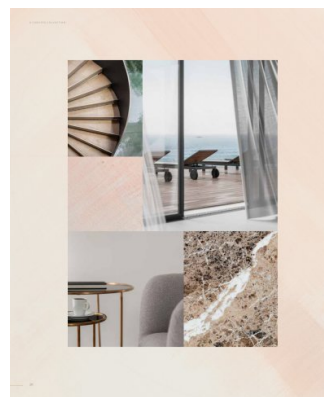
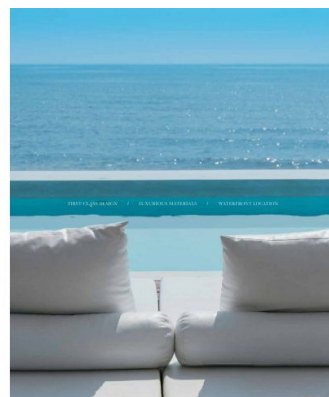
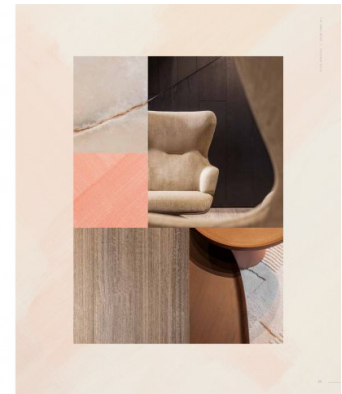
THE FINEST BUILDING IN THE  
AREA

THE FINEST BUILDING IN THE  
AREA

THE FINEST BUILDING IN THE  
AREA













With sumptuous materials and the finest of finishes, each space has been designed to enhance your daily life.

When luxury is realised with elegance.

The master bedroom suite is a true masterpiece. With its customised design, it offers a perfect blend of luxury and comfort. The space is designed to provide a private sanctuary, where you can relax and unwind. The master bedroom suite is a true masterpiece, with its customised design, offering a perfect blend of luxury and comfort. The space is designed to provide a private sanctuary, where you can relax and unwind.



**HIBISCUS**  
A Curated Collection

**Q-2**  
3 BEDROOMS • 3 BATHS • 2 CAR GARAGE  
• ROOF LOUNGE AND TERRACE

| Unit No.                  | Size (sq. ft.) | Price (€)         |
|---------------------------|----------------|-------------------|
| Hibiscus Prime (Unit 101) | 2,150          | 2,150,000         |
| Hibiscus Prime (Unit 102) | 2,150          | 2,150,000         |
| Hibiscus Prime (Unit 103) | 2,150          | 2,150,000         |
| Hibiscus Prime (Unit 104) | 2,150          | 2,150,000         |
| Hibiscus Prime (Unit 105) | 2,150          | 2,150,000         |
| Hibiscus Prime (Unit 106) | 2,150          | 2,150,000         |
| Hibiscus Prime (Unit 107) | 2,150          | 2,150,000         |
| Hibiscus Prime (Unit 108) | 2,150          | 2,150,000         |
| Hibiscus Prime (Unit 109) | 2,150          | 2,150,000         |
| Hibiscus Prime (Unit 110) | 2,150          | 2,150,000         |
| <b>Total Sales</b>        | <b>21,500</b>  | <b>21,500,000</b> |

