Dubai Palm Jebel Ali Villa exclusive en bord de mer à vendre

Prix & Coûts

Prix d'achat	Prix ??sur demande

Informations sur le bien

Superficie totale	1.127,89 m²
Nombre de chambres à coucher	7
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
En vente	Ouvert

Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Salle de bains	Douche
Cuisine	Ouvert
Air-conditioned	Oui
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui
Les fonctions de sécurité	Appareil photo
Débarras	Oui

les personnes âgées	Oui

Description de la propriété

Cette villa exceptionnelle est un chef-d'œuvre de design contemporain et de raffinement côtier. Sa façade distinctive joue sur un contraste dynamique de textures et de matériaux, harmonieusement intégrée dans le cadre spectaculaire en bord de mer. À l'intérieur, les vastes espaces de vie sont baignés de lumière naturelle grâce aux fenêtres du sol au plafond offrant une vue panoramique sur la mer et le ciel. La disposition sépare intelligemment les espaces formels et familiaux pour offrir confort et intimité à tous les occupants.
Profitez d'espaces polyvalents avec un salon sur le toit parfait pour la détente ou le sport, une double chambre pour le personnel ainsi que des espaces dédiés à la sécurité, répondant à tous les critères du luxe. Les tons naturels et les finitions haut de gamme créent une atmosphère accueillante propice au bien-être et à la tranquillité. Cette maison est conçue tant pour un quotidien serein que pour des réceptions élégantes, avec une transition fluide entre intérieur et extérieur.
Du lever au coucher du soleil, laissez-vous inspirer par les couleurs vibrantes illuminant terrasses et jardins spacieux. La résidence est le symbole d'un goût raffiné et d'un savoir-faire minutieux, offrant un style de vie en bord de mer inégalé où chaque détail favorise le bonheur et la prospérité. Que ce soit pour des rassemblements festifs ou des instants paisibles, cette villa incarne le parfait équilibre entre sophistication, confort et beauté naturelle dans l'un des quartiers les plus prisés de Dubaï.

Situation

Palm Jebel Ali est une destination résidentielle de classe mondiale avec ses plages de sable blanc immaculé, ses eaux azur et sa végétation luxuriante qui créent un environnement côtier serein. Ce quartier emblématique allie le charme insulaire à la sophistication urbaine, proposant des rues larges et piétonnes reliant les résidents à la plage à travers des parcs et des corridors ombragés. Situé à quelques minutes du centre animé de Dubaï, Palm Jebel Ali bénéficie d'une excellente connectivité via la Sheikh Zayed Road (E11) qui relie à Abu Dhabi et autres destinations clés. Avec la plus longue côte de Dubaï, il offre un équilibre parfait entre beauté naturelle et commodités métropolitaines, idéal pour un style de vie actif et relaxant en bord de mer.

Caractéristiques

Cette villa fait partie d'une collection soigneusement sélectionnée, alliant design architectural saisissant et matériaux luxueux pour une exclusivité et une esthétique intemporelle. Les résidents bénéficient d'un accès direct à la plage, de jardins paysagers privés et de terrasses spacieuses idéales pour la détente ou les réceptions. La communauté valorise la confidentialité, le confort et le bien-être, avec de larges rues et des espaces verts offrant ombre et nature parfumée. Les installations comprennent des salons formels et familiaux, une terrasse sur le toit adaptée pour le fitness ou les loisirs, des logements pour le personnel et la sécurité, ainsi que des espaces intérieurs-extérieurs conçus pour maximiser la lumière naturelle et la vue sur la mer.

Autres

Clause de non-responsabilité : les plans, détails et l'orientation des unités inclus sont uniquement indicatifs et peuvent être modifiés par le développeur/vendeur à sa

seule discrétion sans préavis et/ou responsabilité. Toutes les images, y compris les caractéristiques, les finitions, les meubles, la vue et l'échelle, sont uniquement à titre illustratif. Les surfaces, orientations, dimensions, agencements et matériaux finaux peuvent différer de ceux indiqués.

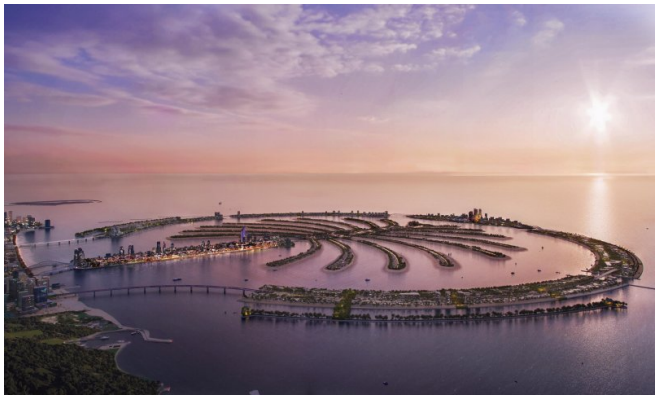
Adresse

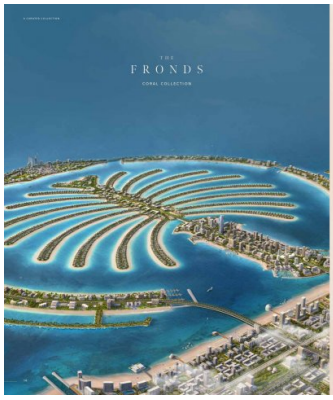
Palm Jebel Ali

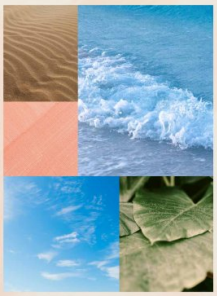
Vendeurs

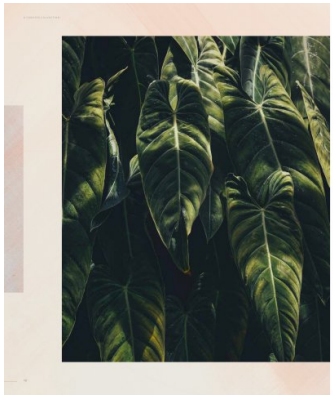
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Standard	+971 4 248 3400
EMail	office@ihr-makler.cc
Site Internet	victoriacrigan@tanamiproperties.ae

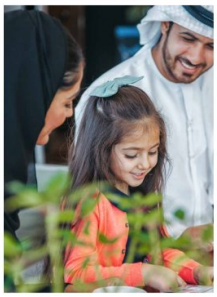



THE
FRONDS
CORAL COLLECTION

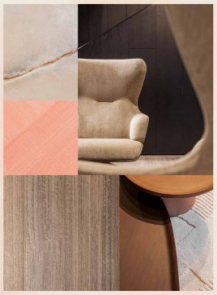




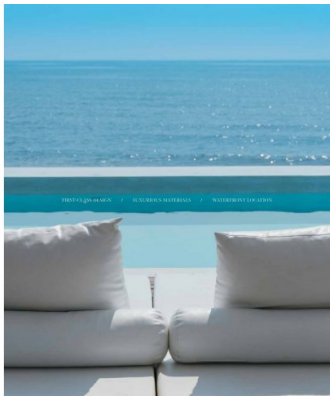
AN ICONIC
NEIGHBOURHOOD

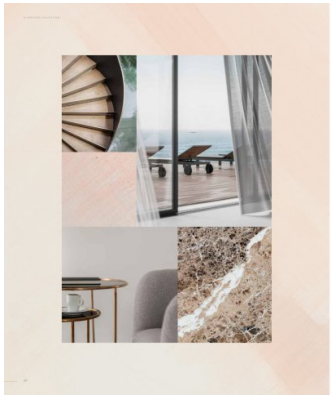


CRAFTED
WITH CARE



First-class design, a supreme waterfront location, and the peace and serenity of an exclusive, private neighbourhood.



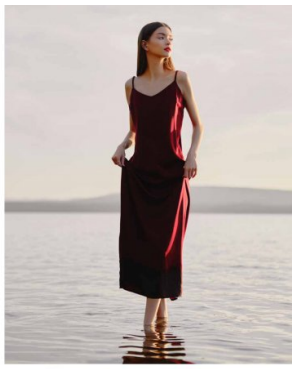


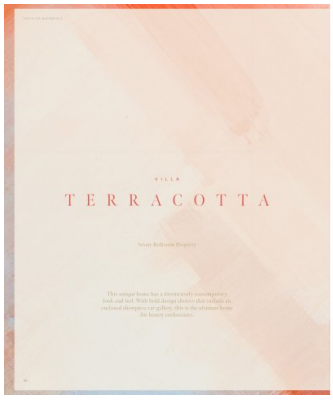
LIVE IN A MASTERPIECE
OWN A PIECE OF
HISTORY

SUBLIME
BEACHFRONT
RESIDENCES

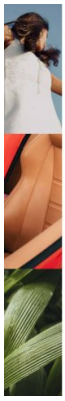
Artist

Each residence, nestled in this sheltered neighbourhood, enjoys direct beach connectivity and has been carefully crafted to offer maximum flexibility, comfort, and privacy to residents.



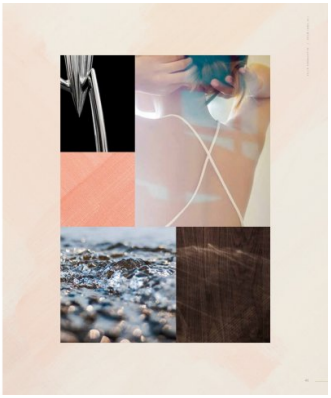

VILLA
TERRACOTTA

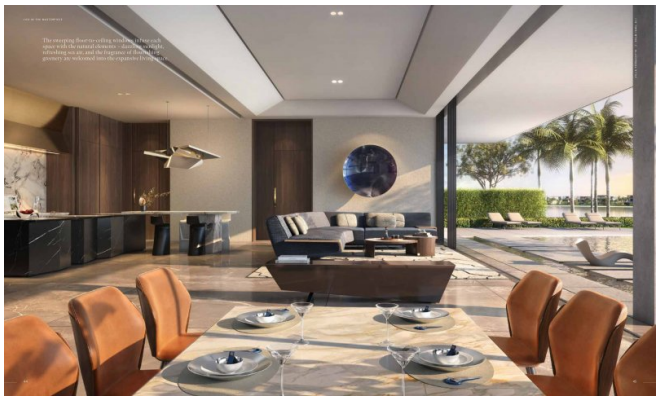
A PALATIAL RESIDENCE

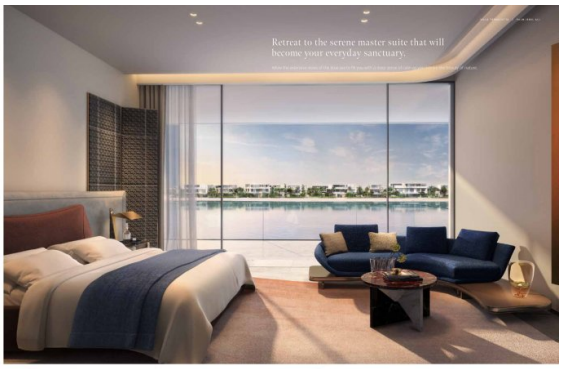


The truly striking façade gracefully
balances open and closed spaces.

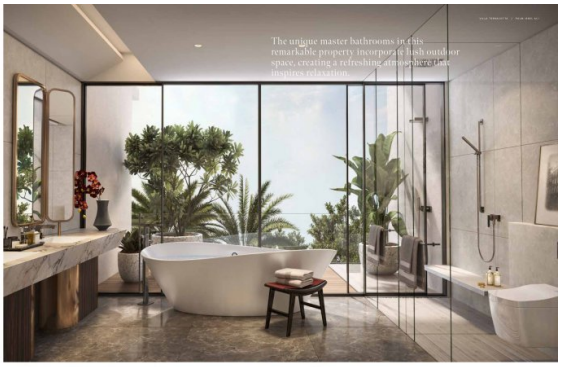
The dramatic design of this spectacular home
will delight you and your guests every single day.






Retreat to the serene master suite that will
become your everyday sanctuary.

This grand villa is ideal for those who delight
in entertaining but also enjoy peaceful moments
surrounded by nature.

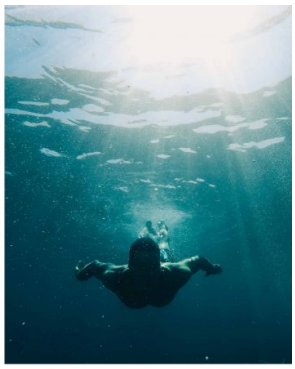

The unique master bathrooms in this
remarkable property incorporate lush outdoor
space, creating a refreshing atmosphere that

PALM
JEBEL ALI
NAKHEEL

THE
CORAL VILLAS
OWN A PIECE
OF HISTORY

A CURATED COLLECTION
THE
CORAL

SUN, SEA, SAND,
& SOPHISTICATION



Live a life of serenity and comfort in Dubai's
most coveted district, a true kaleidoscope born
out of colourful greenery, azure waters, and
pristine white sands.