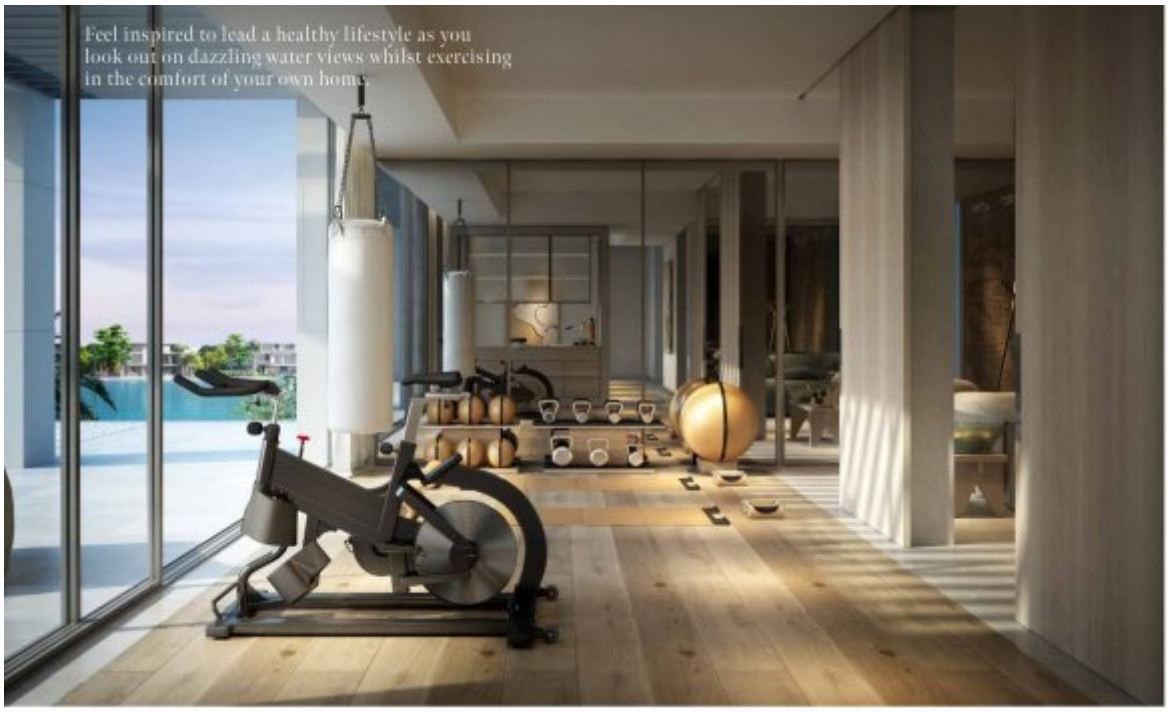
Dubaï, Palm Jebel Ali Villa exclusive en bord de mer à vendre



Prix & Coûts

Prix d'achat	Prix ??sur demande

Informations sur le bien

Superficie totale	1.063,54 m²
Chambres	15
Nombre de chambres à coucher	7
Nombre de salles de bains	7
Taille du balcon / terrasse	126,39 m²
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
En vente	Ouvert

Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Salle de bains	Douche
Cuisine	Ouvert
Type de chauffage	Central
Air-conditioned	Oui
Ascenseur, ascenseur	Personnes

Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui
Débarras	Oui
les personnes âgées	Oui

Description de la propriété

Découvrez une œuvre d’art du luxe contemporain nichée dans le calme de Palm Jebel Ali. Cette villa exclusive allie élégance saisissante et harmonie naturelle, conçue pour inspirer et élever votre style de vie. Sa façade distinctive se compose d’un mélange unique de textures et de matériaux, offrant une finition soignée qui complète le cadre spectaculaire en bord de mer.
Entrez dans une maison accueillante où les espaces de vie spacieux se connectent harmonieusement aux jardins luxuriants et à la plage de sable, créant un environnement propice à la détente et à la vitalité. De grandes fenêtres vitrées inondent les intérieurs de vues panoramiques sur la mer et le ciel, transformant chaque pièce en un refuge paisible. La disposition est conçue pour répondre à divers modes de vie, avec des espaces de vie formels et familiaux séparés pour assurer intimité et confort.
Un grand escalier relie les étages, menant à des espaces polyvalents, dont un salon sur le toit parfait pour les loisirs ou le fitness, ainsi que des pièces soigneusement conçues pour offrir flexibilité aux besoins des familles modernes. La palette raffinée de tons naturels et de matériaux crée une atmosphère équilibrée et sereine qui enrichit la vie quotidienne.
Du lever au coucher du soleil, profitez des teintes vibrantes du ciel se reflétant sur les eaux scintillantes, illuminant chaque recoin de cette maison extraordinaire. Cette propriété incarne le style de vie d’un complexe hôtelier – intimité, élégance et connexion à la nature – conçue pour ceux qui exigent l’excellence. Posséder cette villa signifie adopter un mode de vie où chaque détail est pensé pour le bonheur, la prospérité et des souvenirs durables dans l’un des quartiers les plus prisés de Dubaï.

Situation

Palm Jebel Ali offre un style de vie côtier exceptionnel, avec des plages de sable blanc immaculé et des eaux azur qui créent un environnement paisible pour ses résidents. Ce quartier emblématique allie une végétation luxuriante à un confort urbain contemporain, avec un accès facile à la Sheikh Zayed Road (E11) pour rejoindre le centre-ville de Dubaï et Abou Dhabi. Conçu comme un archipel paradisiaque, il dispose de la plus longue côte parmi les destinations de Dubaï, en faisant une adresse très prisée pour ceux qui recherchent la sérénité sans renoncer aux commodités urbaines. La communauté dynamique encourage un mode de vie actif avec des rues piétonnes, des parcs et un accès direct à la plage.

Caractéristiques

Cette villa exceptionnelle fait partie d’une collection soigneusement sélectionnée, reconnue pour son design architectural sophistiqué et l’utilisation de matériaux luxueux. Les résidents bénéficient d’un accès direct à la plage, de jardins privés et de vues panoramiques spectaculaires sur la mer. Le quartier se caractérise par des rues paysagères exclusives, une flore abondante, des allées ombragées et des corridors d’arbres désignés, créant un véritable oasis verdoyant. Les commodités incluent des salons formels et familiaux spacieux, une terrasse sur le toit idéale

pour la détente ou le sport, ainsi qu’une connectivité intérieure-extérieure pensée pour maximiser la lumière naturelle et la vue sur l’eau. L’intimité et le confort sont assurés grâce à des espaces dédiés pour le personnel et la sécurité.

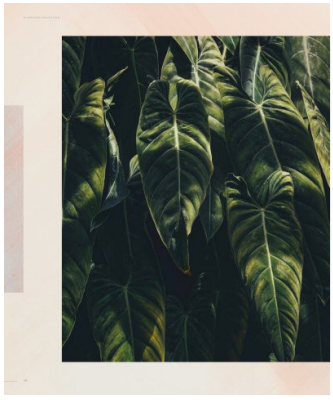
Autres

Avertissement : 1. Toutes les dimensions des pièces sont mesurées jusqu'aux éléments structurels et excluent les finitions de murs et les tolérances de construction. 2. Toutes les dimensions ont été fournies par nos architectes consultants. 3. Tous les matériaux, dimensions et dessins sont approximatifs. Les informations sont susceptibles de changer sans préavis. 4. La surface réelle de la suite peut varier par rapport à la surface indiquée. Les dessins ne sont pas à l'échelle. Le développeur se réserve le droit de faire des révisions. 5. Le calcul de la surface de la suite est mesuré comme la surface délimitée par la ligne centrale des murs de séparation ou de partition séparant une unité d'une autre unité, la face extérieure de tous les murs extérieurs et la face extérieure du mur du couloir entourant l'unité voisine. 6. Le calcul de la surface du balcon est mesuré comme la surface délimitée par la ligne centrale des murs de séparation ou de partition séparant une unité d'une autre unité, la face extérieure de la barrière de protection et la face extérieure du balcon adjacent. 7. Les unités sont mesurées au niveau d'un étage typique dans le bâtiment. Les colonnes peuvent varier en taille en fonction du niveau de l'étage. 8. Pour chaque type d'unité, les tailles et les détails des unités peuvent être légèrement différents. Veuillez vous référer au contrat de vente pour la taille réelle de chaque unité spécifique.

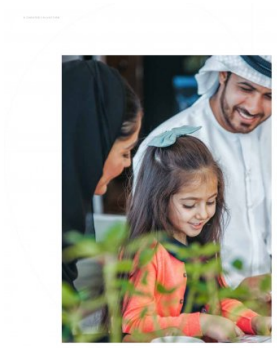
Vendeurs

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Standard	+971 4 248 3400
EMail	office@ihr-makler.cc
Site Internet	victoriacrigan@tanamiproperties.ae

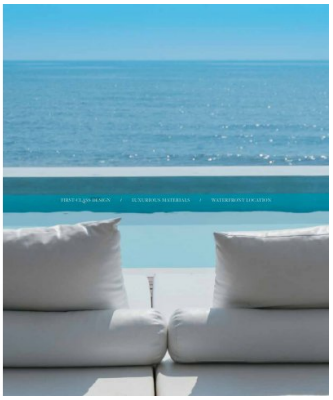


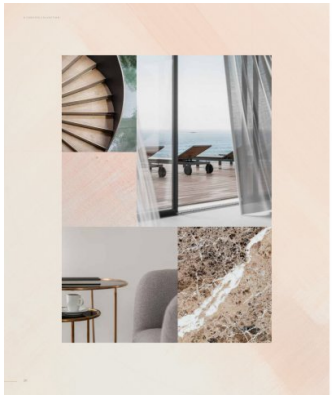
AN ICONIC
NEIGHBOURHOOD



CRAFTED
WITH CARE

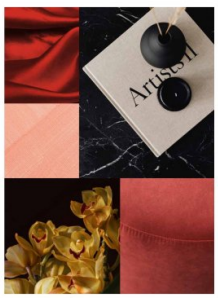
First-class design, a supreme waterfront location, and the peace and serenity of an exclusive, private neighbourhood.



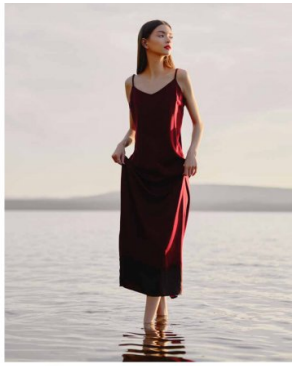


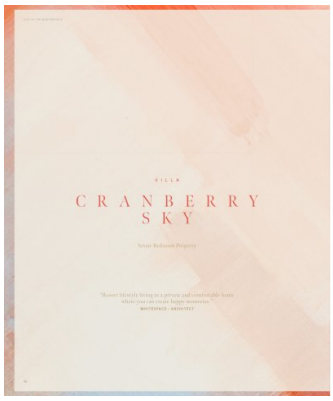
LIVE IN A MASTERPIECE
HISTORY

SUBLIME
BEACHFRONT
RESIDENCES


Artisan

Each residence, nestled in this sheltered neighbourhood, enjoys direct beach connectivity and has been carefully crafted to offer maximum flexibility, comfort, and privacy to residents.

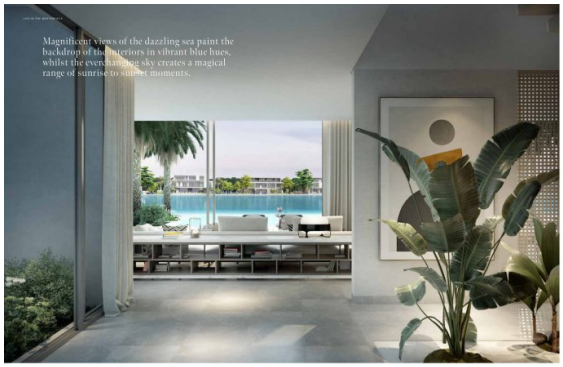


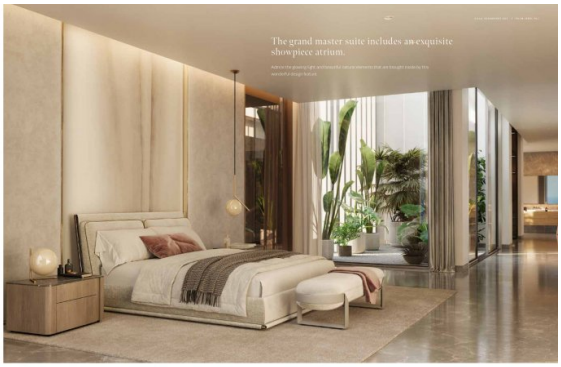

VILLA
CRANBERRY SKY

POLISHED AND REFINED

The distinctive façade is composed of framed upper volumes that rest on the main floor base.

Natural materials and harmonious tones are carefully layered to create a balanced atmosphere.


Magnificent views of the dazzling sea paint the backdrop of the interiors in vibrant blue hues, whilst the ever-changing sky creates a magical range of sunrise to sunset moments.


The grand master suite includes an exquisite showpiece atrium.

Savour every moment spent at home in this exquisite villa designed for contemporary luxury living.

The luxurious materials and muted tones enhance the elegance of this magnificent villa.

CRANBERRY SKY

THE
CORAL VILLAS
OWN A PIECE
OF HISTORY

A CURATED COLLECTION
THE
CORAL

SUN, SEA, SAND,
& SOPHISTICATION

Live a life of serenity and comfort in Dubai's
most coveted district, a true kaleidoscope born
out of colourful greenery, azure waters, and
pristine white sands.