# Ras Al Khaimah, île Al Marjan - Résidences de luxe en bord de mer

| Prix & Coûts | |
|---|---|
| Prix d'achat | Prix ??sur demande |

| Informations sur le bien | |
|---|---|
| Surface habitable | 193,45 m² |
| Superficie totale | 411,99 m² |
| Chambres | 6 |
| Nombre de chambres à coucher | 3 |
| Nombre de salles de bains | 5 |
| Taille du balcon / terrasse | 218,63 m² |
| Nombre de balcons | 1 |
| État de la propriété | Première utilisation |
| ancien / nouveau bâtiment | Nouvelle construction |
| En vente | Ouvert |

| Caractéristiques | |
|---|---|
| Salle de bains | Douche |
| Cuisine | Ouvert |
| Ascenseur, ascenseur | Personnes |
| Meublé | pleinement |

| | |
|---|---|
| Câble / TV par satellite | Oui |
| Débarras | Oui |
| les personnes âgées | Oui |

## Description de la propriété

Située sur l'île prestigieuse d'Al Marjan, cette propriété allie luxe et nature. Les résidences ont été conçues pour renforcer le sentiment de vivre au bord de l'eau, avec des formes organiques inspirées des montagnes de Jais et des éléments d'eau en cascade. L'architecture moderne présente des halles à double hauteur, de vastes espaces de vie et des piscines privées. Chaque unité a été soigneusement conçue pour offrir un confort optimal et une grande intimité, permettant aux résidents de profiter d'une vie calme et connectée.
Cette résidence en bord de mer offre des vues imprenables sur le golfe Persique, créant un havre de paix pour ceux qui recherchent un cadre de vie exclusif et raffiné. Que vous soyez à la recherche d'une maison ou d'une opportunité d'investissement, l'île Al Marjan offre un environnement exceptionnel pour la croissance, la détente et le luxe. La disponibilité de différents types de logements, notamment des penthouses et des maisons de ville, garantit qu'il y a un espace idéal pour chaque résident.
Aqua Arc offre un accès incomparable à des installations de classe mondiale, une situation unique sur une île dynamique et la possibilité de vivre dans l'une des régions les plus prisées des Émirats. C'est votre porte d'entrée vers un mode de vie luxueux et paisible dans une région en pleine expansion. Avec des équipements conçus pour le confort et le divertissement, les résidents peuvent profiter de services haut de gamme et d'une communauté vivante. Des vues spectaculaires sur la mer aux éléments de design soigneusement élaborés, Aqua Arc redéfinit le luxe et est le choix parfait pour ceux qui recherchent une fusion parfaite entre nature et sophistication.

## Situation

Située sur l'île Al Marjan, à Ras Al Khaimah, cette résidence offre un style de vie inégalé. Elle bénéficie d'un accès facile aux principaux quartiers de Dubaï, y compris le centre-ville et l'aéroport international de Dubaï. Connue pour ses équipements de luxe, ses vues pittoresques et sa proximité avec des hôtels et des complexes internationaux, cette zone devient rapidement une destination de choix pour les résidents et les investisseurs. L'arrivée imminente du Wynn Resorts devrait accroître encore l'attractivité de la région, tandis que la beauté côtière de l'île offre une expérience de vie sereine, parfaitement intégrée aux commodités urbaines.

## Caractéristiques

Le développement propose un plan de paiement exclusif pour faciliter l'investissement. Parfaitement équipé, il comprend une piscine sur le toit et un amphithéâtre, un gymnase Platinum, un sauna et un hammam, ainsi qu'une pataugeoire pour enfants et des sentiers de promenade, idéals pour les activités familiales. Un espace barbecue est prévu pour les rassemblements sociaux, et les espaces verts environnants favorisent une atmosphère paisible. Certaines résidences disposent de piscines privées, assurant ainsi le luxe et l'intimité. Un service de conciergerie disponible 24h/24 est à la disposition des résidents.

## Autres

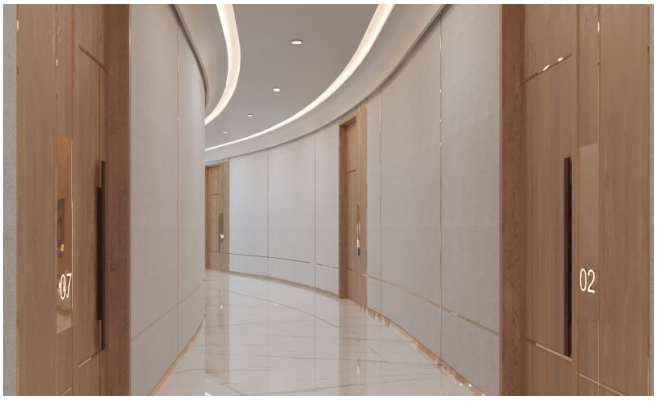
Clause de non-responsabilité : Toutes les dimensions, matériaux et dessins sont

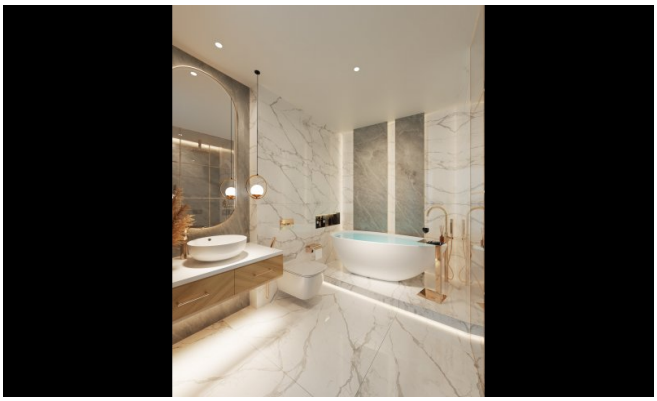
approximatifs. Les informations sont susceptibles d’être modifiées sans préavis à la discrétion absolue du promoteur. La surface réelle peut différer de celle indiquée. Les dessins ne sont pas à l’échelle. Toutes les images utilisées sont uniquement à des fins d'illustration et ne représentent pas la taille, les caractéristiques, les spécifications, les installations et les ameublements réels. Le promoteur se réserve le droit d'apporter des révisions/modifications à sa seule discrétion sans aucune responsabilité.

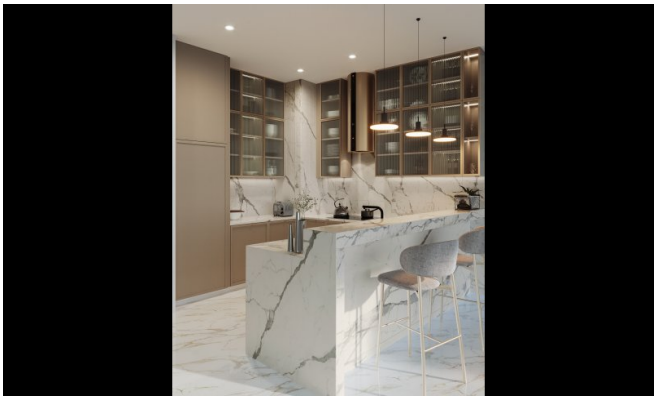
## Vendeurs

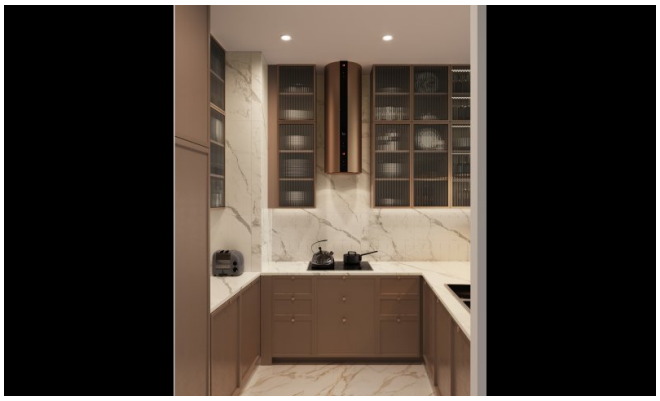
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

| | |
|---|---|
| Standard | +971 4 248 3400 |
| EMail | office@ihr-makler.cc |
| Site Internet | victoriacrigan@tanamiproperties.ae |







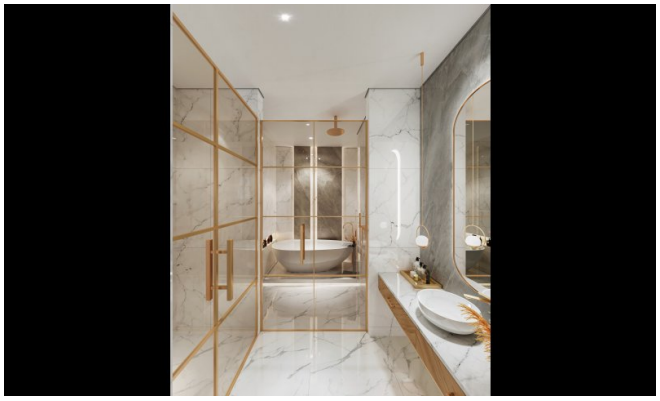
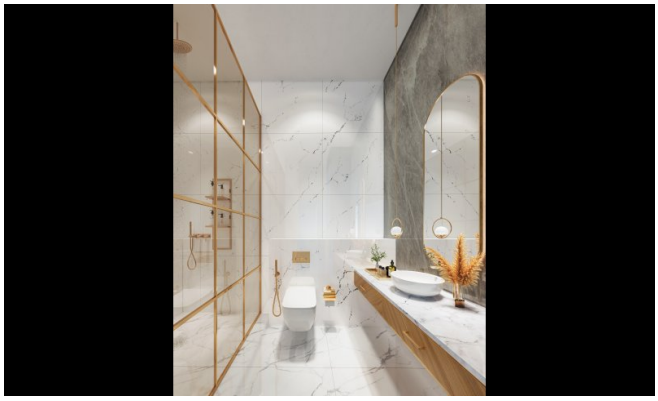
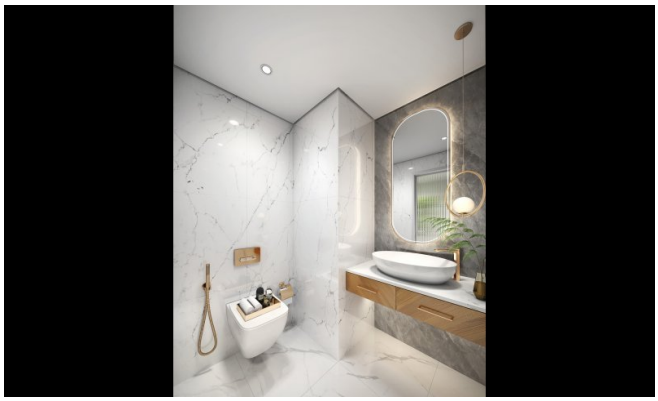
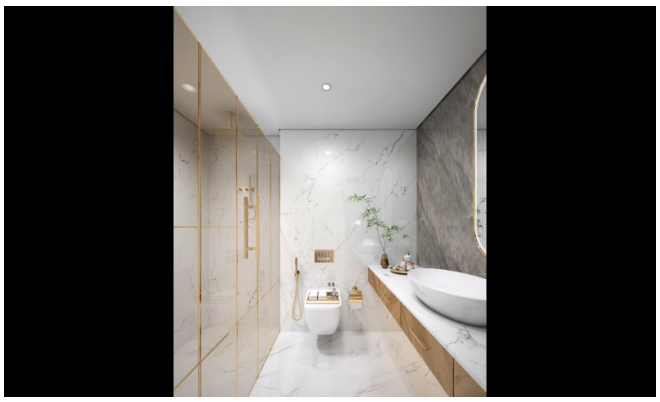
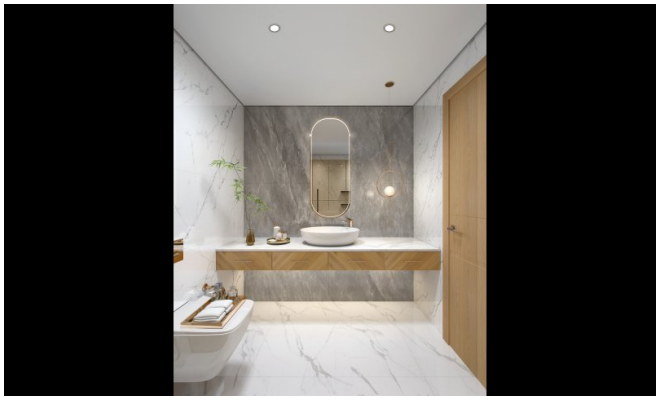


Fully furnished luxury apartments

AQUA ARC
BY BNW DEVELOPMENTS
Discover your luxury oasis at Al Marjan Island

AQUA ARC
Invest in Al Marjan

AQUA ARC
Eternal seaside elegance
AT AL MARJAN ISLAND

AQUA ARC
BNW's LEGACY
OF EXCELLENCE
Luxury Fully Furnished Residences
AED 2.24M | $609K
LEARN MORE

AQUA ARC
Furnished luxury residences
by the sea