

## Dubaï, Zabeel 2 – Résidences de bien-être de précision à vendre



### Prix & Coûts

Prix d'achat	Prix ??sur demande
--------------	--------------------

### Informations sur le bien

Surface habitable	157,08 m <sup>2</sup>
Superficie totale	192,91 m <sup>2</sup>
Chambres	5
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	4
Taille du balcon / terrasse	35,83 m <sup>2</sup>
Nombre de balcons	1
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
En vente	Ouvert

### Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Salle de bains	Douche
Cuisine	Ouvert
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Meublé	pleinement

Câble / TV par satellite	Oui
Débarras	Oui
les personnes âgées	Oui

## Description de la propriété

Situé à l'intersection du bien-être avancé et de l'architecture ultra-moderne, ce développement résidentiel de luxe à Zabeel 2, Dubaï, introduit le concept de Precision Wellness - une expérience de vie guidée scientifiquement pour optimiser la santé physique et mentale.

Créées par des architectes et promoteurs de renommée mondiale, chaque résidence associe matériaux à réponse sensorielle, design biophilique et systèmes intelligents intégrés à l'IA. Les intérieurs comprennent une insonorisation, un éclairage circadien, des douches enrichies en vitamines, des matériaux conscient des CEM, ainsi que des systèmes de purification de l'air et de l'eau. Les baies vitrées du sol au plafond et les larges balcons offrent des vues paisibles sur la ville, renforçant la lumière naturelle et la pleine conscience.

Les résidents bénéficient d'un accès à l'Akala Spa et à la clinique médicale bien-être Everwell, qui propose des traitements novateurs tels que la thérapie par cellules souches, les injections de peptides, les perfusions intraveineuses, l'ozonothérapie et l'équilibre hormonal. Chaque service - du diagnostic à la régénération avancée - est délivré dans un environnement clinique privé et fluide.

La communauté propose également Formative, un club de fitness haute performance avec la technologie gym la plus avancée des Émirats, un concierge bien-être, un cinéma privé, des restaurants bio et des programmes nutritionnels personnalisés selon le profil génétique. Que ce soit en se relaxant dans une capsule de flottaison ou en participant à des séances de reiki, pilates ou thérapie sonore, cet espace est conçu pour une vie intentionnelle.

Parfait pour les personnes performantes, les adeptes du bien-être ou les investisseurs qui misent sur le luxe de nouvelle génération, c'est plus qu'un chez-soi - c'est un sanctuaire pour vivre, guérir et s'épanouir.

## Situation

Situées à Zabeel 2, l'un des quartiers les plus prestigieux de Dubaï, ces résidences vous placent à quelques minutes du centre-ville de Dubaï et de la DIFC. Nichées entre le cœur économique de la ville et ses épicentres culturels, les résidents bénéficient d'une proximité inégalée avec des restaurants gastronomiques, des boutiques de luxe et des soins de santé. Les tours jumelles sont entourées de panoramas pittoresques, d'hôtels de prestige et de paysages apaisants. Que vous recherchiez des retraites bien-être, des adresses fine-dining ou un accès rapide aux pôles d'affaires, Zabeel 2 offre l'alliance idéale de sérénité et de connectivité - à seulement quelques minutes de trajet de l'aéroport international de Dubaï.

## Caractéristiques

Ce développement redéfinit l'habitat holistique avec un écosystème complet de bien-être : circuits thermiques, soins spa, studios de fitness, chambres de privation sensorielle, saunas infrarouges, cryothérapie, luminothérapie rouge et chambres hyperbares à oxygène. Les résidents profitent de séances de bien-être personnalisées à domicile, d'une clinique médicale haut de gamme offrant des traitements régénératifs et d'une planification biométrique pilotée par l'IA. Sur place, les restaurants proposent des menus riches en nutriments, tandis que la domotique assure

un confort intégré. Les infrastructures incluent également un cinéma privatif, une piscine sur le toit, des suites de yoga et des salons conviviaux sélectionnés. Sécurité, voiturier, conciergerie et services en résidence complètent un style de vie tout?inclus.

## Autres

Clause de non-responsabilité : les plans, détails et l'orientation des unités inclus sont uniquement indicatifs et peuvent être modifiés par le développeur/vendeur à sa seule discrétion sans préavis et/ou responsabilité. Toutes les images, y compris les caractéristiques, les finitions, les meubles, la vue et l'échelle, sont uniquement à titre illustratif. Les surfaces, orientations, dimensions, agencements et matériaux finaux peuvent différer de ceux indiqués.

---

## Vendeurs

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Standard

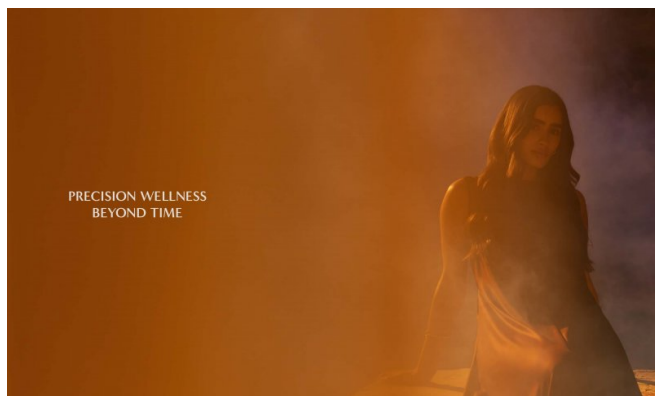
EMail

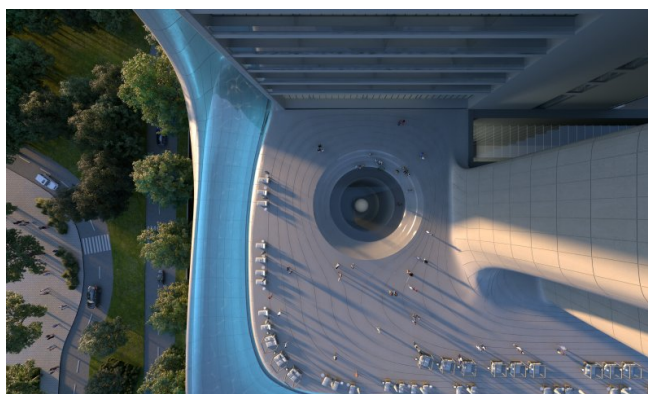
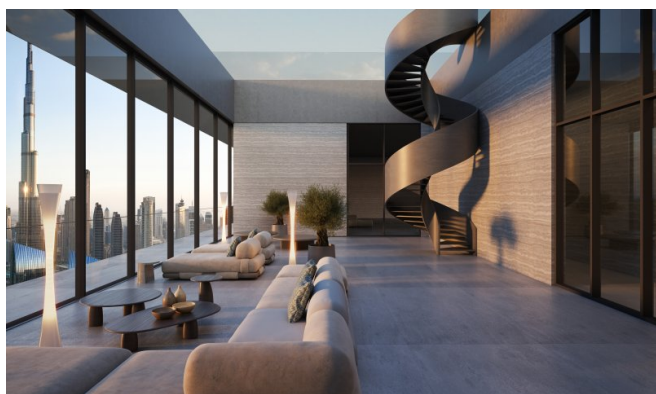
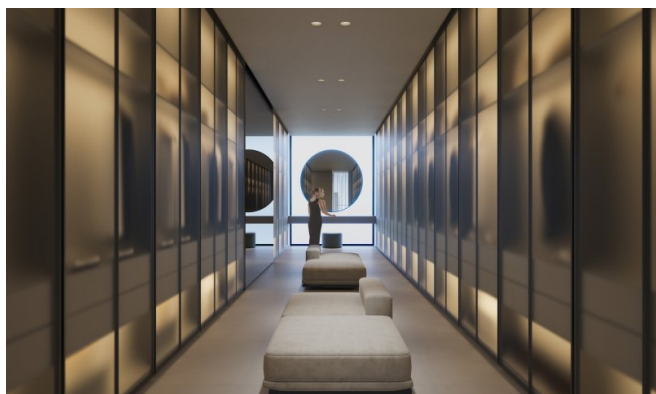
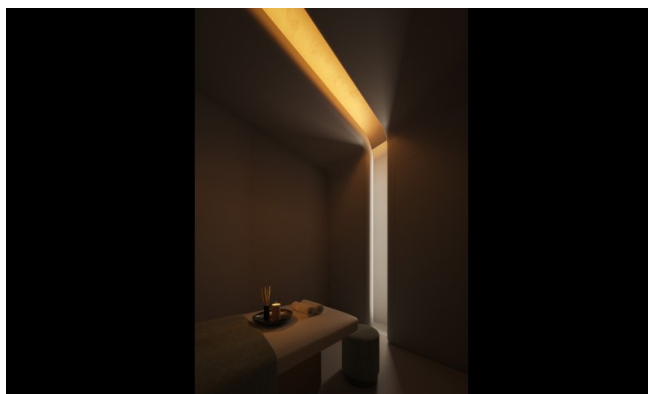
Site Internet

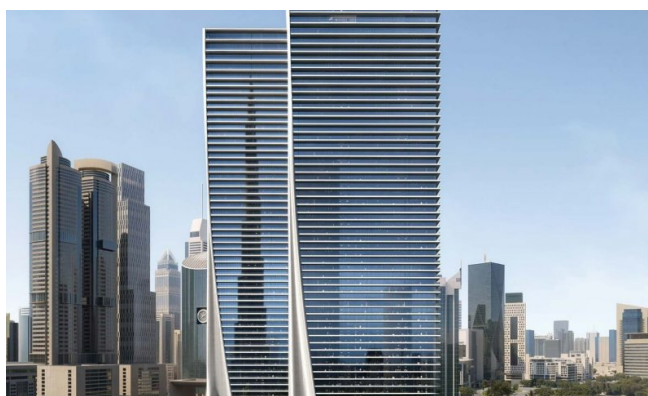
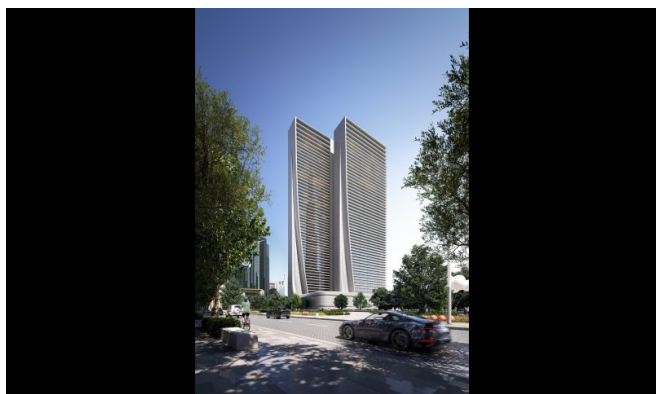
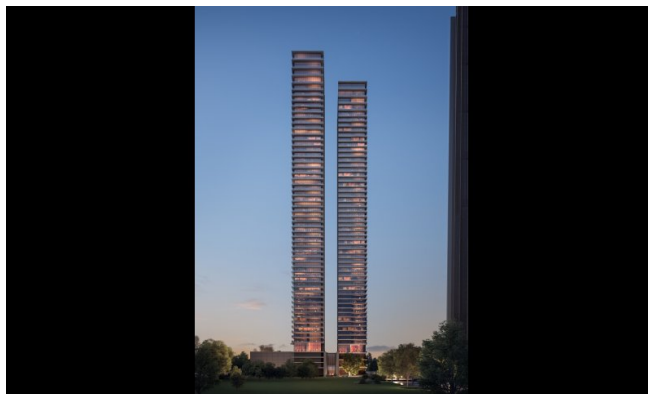
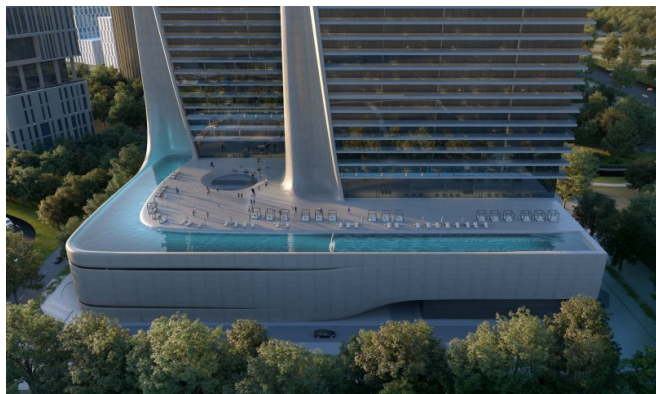
+971 4 248 3400

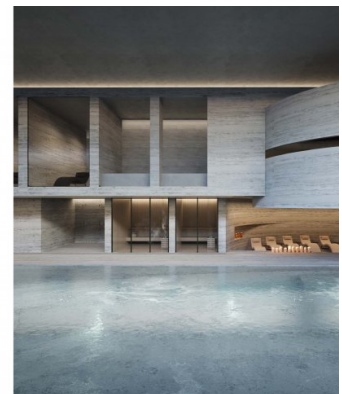
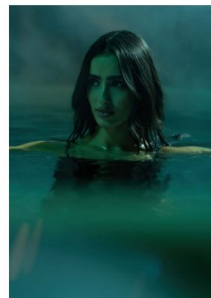
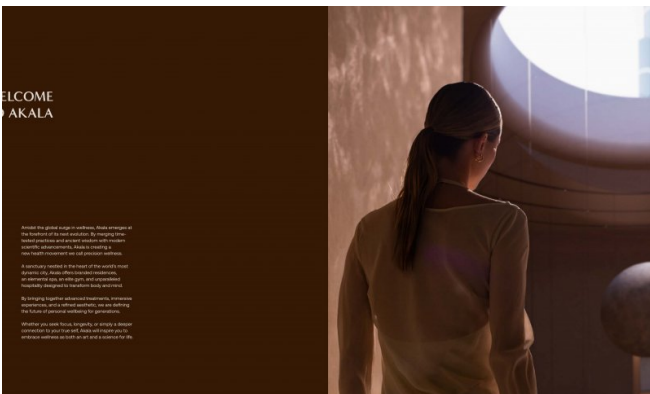
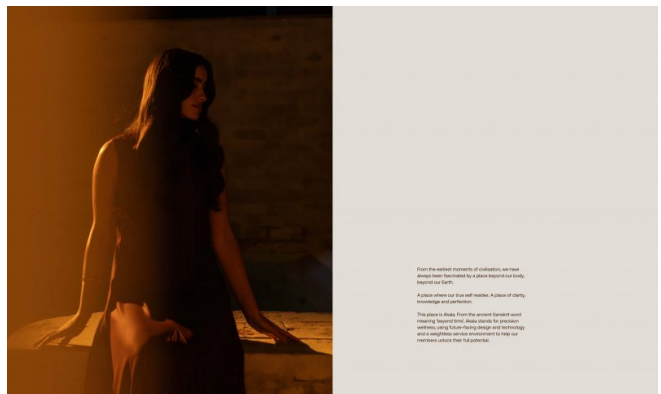
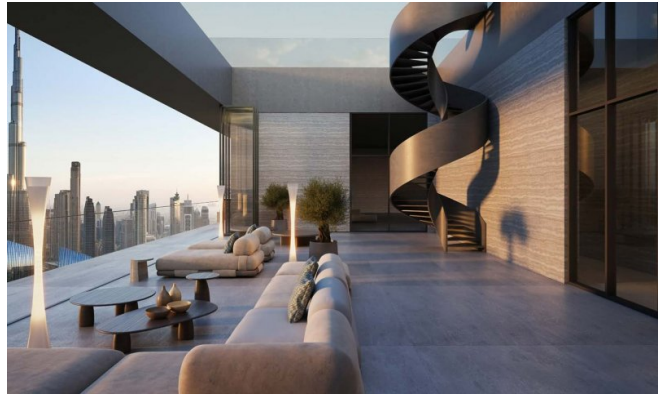
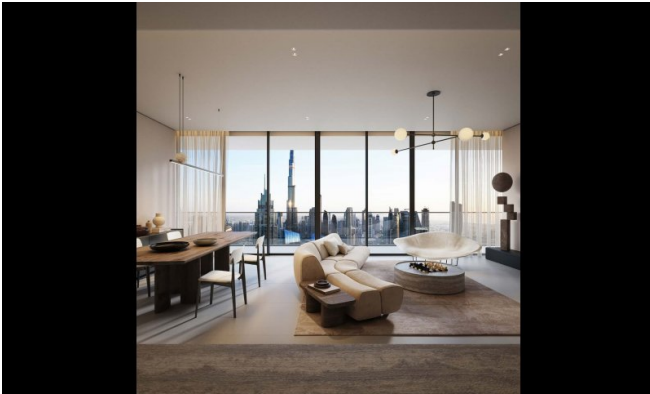
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)

[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)











**THE WORLD'S FIRST  
PRECISION WELLNESS  
ENVIRONMENT**

Health's impact on our lives is being rethought, brought to the forefront of our minds, and becoming a central component of our lives. Health is no longer a luxury, it's a necessity. It's time to rethink how we live, work, and play. It's time to create a world where health is not just a goal, but a way of life.




**THE HOME EXPERIENCE  
AMPLIFIED BY  
SCIENCE AND SOUL**

At the heart of our commitment to precision wellness is the science of a home. This is not just a place to live, it's a place to thrive. We've designed a home that's not just a house, but a sanctuary. A place where science and soul meet, creating a living environment that's as smart as it is beautiful.



**ARCHITECTURE AS  
SENSORY JOURNEY**

Being with others early in the heart of the city is a privilege. It's a chance to be part of something big, to be part of a community that's growing and thriving. Our architecture is designed to be a sensory journey, a place where you can feel the pulse of the city and the heartbeat of the community.



**LIVE IN THE CENTER,  
STAY CENTERED**

The heart of the city is where the world's most innovative minds meet. It's a place of opportunity, a place where ideas are born and dreams are realized. We've designed a home that's not just a house, but a place where you can live in the center and stay centered.



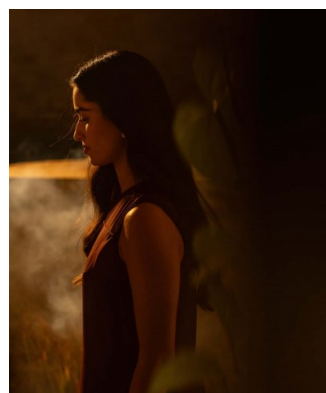

**FORMATIVE**

Formative is a state of the art fitness destination, designed to help you reach your fitness goals. It's a place where you can work out, relax, and recharge. It's a place where you can be the best version of yourself.



**MIND AND BODY  
WELLNESS STUDIOS**

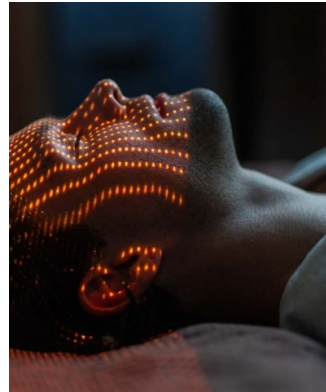
Health is a journey, and it's one that's never-ending. It's a journey that's about more than just physical fitness, it's about mental and emotional well-being. Our wellness studios are designed to help you reach your goals, both in the gym and in life.



### ALMA

The Alma Spa is a multi-sensory sanctuary where guests discover the senses of water, light and sound. The spa is a place of relaxation and rejuvenation, designed to enhance the body, clear the mind, and soothe the spirit.

Services include: steam, light, sound, and water treatments. The Alma Spa is a multi-sensory sanctuary where guests discover the senses of water, light and sound. The spa is a place of relaxation and rejuvenation, designed to enhance the body, clear the mind, and soothe the spirit.



### everwell

At the heart of the spa is the everwell spa, a multi-sensory sanctuary where guests discover the senses of water, light and sound. The spa is a place of relaxation and rejuvenation, designed to enhance the body, clear the mind, and soothe the spirit.

Services include: steam, light, sound, and water treatments. The Alma Spa is a multi-sensory sanctuary where guests discover the senses of water, light and sound. The spa is a place of relaxation and rejuvenation, designed to enhance the body, clear the mind, and soothe the spirit.

### OURISH AND REFINE

Ourish and Refine is a multi-sensory sanctuary where guests discover the senses of water, light and sound. The spa is a place of relaxation and rejuvenation, designed to enhance the body, clear the mind, and soothe the spirit.

Services include: steam, light, sound, and water treatments. The Alma Spa is a multi-sensory sanctuary where guests discover the senses of water, light and sound. The spa is a place of relaxation and rejuvenation, designed to enhance the body, clear the mind, and soothe the spirit.



### SERVICES

**Alma Hotel Services**  
At Alma, we are not just a hotel, we are a lifestyle. Our guests enjoy a unique and unforgettable experience, from the moment they arrive to the moment they leave.

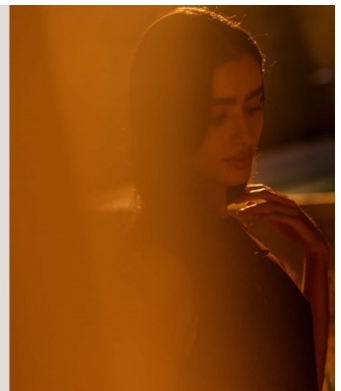
**Alma Wellness Services**  
At Alma, we offer a range of wellness services, from massages to spa treatments. Our experts are trained to provide a relaxing and rejuvenating experience for our guests.

**Personalized Lifestyle & Wellness Concierge Services**  
Our concierge team is dedicated to providing personalized services to our guests, from restaurant reservations to spa treatments.

**Smart Living, Seamlessly Integrated**  
At Alma, we offer smart living solutions that are seamlessly integrated into our guests' lives, from smart TVs to smart lighting.

**Family & Specialized Support**  
At Alma, we offer family and specialized support services, from babysitting to wheelchair accessibility.

**Beauty & Emotional Wellbeing**  
At Alma, we offer beauty and emotional wellbeing services, from facials to aromatherapy.



### EXCLUSIVELY YOURS

At Alma, we offer a range of exclusive services, from private dining to private spa treatments. Our experts are trained to provide a relaxing and rejuvenating experience for our guests.

Services include: private dining, private spa treatments, and private concierge services. The Alma Spa is a multi-sensory sanctuary where guests discover the senses of water, light and sound. The spa is a place of relaxation and rejuvenation, designed to enhance the body, clear the mind, and soothe the spirit.



### EXCLUSIVELY YOURS

At Alma, we offer a range of exclusive services, from private dining to private spa treatments. Our experts are trained to provide a relaxing and rejuvenating experience for our guests.

Services include: private dining, private spa treatments, and private concierge services. The Alma Spa is a multi-sensory sanctuary where guests discover the senses of water, light and sound. The spa is a place of relaxation and rejuvenation, designed to enhance the body, clear the mind, and soothe the spirit.

