

Dubailand, Dubaï Unités résidentielles de luxe exclusives à vendre



Prix & Coûts

Prix d'achat

Prix ??sur demande

Informations sur le bien

Surface habitable	46,48 m ²
Superficie totale	62,43 m ²
Chambres	3
Nombre de chambres à coucher	1
Nombre de salles de bains	2
Taille du balcon / terrasse	15,95 m ²
Nombre de balcons	1
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
En vente	Ouvert

Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxeux
Salle de bains	Douche
Cuisine	Ouvert
Type de chauffage	Central
Air-conditioned	Oui

Ascenseur, ascenseur	Personnes
Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui
Débarras	Oui
les personnes âgées	Oui

Description de la propriété

Ce développement résidentiel à Dubailand établit une nouvelle référence en matière de vie urbaine avec son concept innovant de « balcon en creux » (Sunken Balcony), offrant une ventilation extérieure et une connexion intime avec la nature. Chaque unité est soigneusement conçue avec des finitions élégantes et des plans intelligents, équilibrant luxe et fonctionnalité pour répondre aux modes de vie modernes. Le projet comprend différents types d'appartements nichés au sein d'une communauté calme et sécurisée qui privilégie le confort, la sécurité et l'accessibilité.

Idéalement situé dans un quartier en pleine expansion, le bien assure une connexion directe aux destinations essentielles tout en maintenant une atmosphère sereine. Les résidents bénéficient d'un riche mélange d'éléments de design inspirés par la nature et d'équipements contemporains favorisant le bien-être et l'interaction sociale. Les installations de loisirs étendues, combinées aux espaces de coworking dédiés, encouragent un mode de vie équilibré où travail, détente et loisirs cohabitent harmonieusement.

Idéal pour ceux qui recherchent un investissement précieux ou une maison de rêve, ce projet offre non seulement des espaces de vie de haute qualité mais également une ambiance communautaire dynamique enrichie par des paysages verts et une architecture innovante. L'intégration réfléchie des espaces extérieurs améliore la ventilation et la lumière naturelle, faisant de chaque résidence un refuge rafraîchissant loin de l'agitation urbaine. Avec un accès facile aux principaux points d'intérêt et quartiers d'affaires de Dubaï, cette propriété représente une opportunité incomparable de redéfinir le luxe résidentiel.

Situation

Situé dans le dynamique complexe résidentiel de Dubailand, ce bien offre un accès fluide aux principales attractions et centres d'affaires de Dubaï. À quelques minutes de Palm Jebel Ali, des World Islands et de Palm Jumeirah, il est facilement relié à Downtown Dubai, Dubai Marina et à l'aéroport international de Dubaï. Les résidents bénéficient de la proximité de lieux de divertissement renommés tels que IMG Worlds of Adventure, Global Village et Dubai Safari Park. L'emplacement combine tranquillité et excellente connectivité via des routes principales comme Sheikh Zayed Road et Al Khail Road, assurant des déplacements aisés et un style de vie enrichi par les commerces, restaurants et expériences culturelles à proximité.

Caractéristiques

La communauté dispose de plus de 20 équipements exceptionnels conçus pour améliorer la vie quotidienne. Profitez d'une piscine à débordement, d'un cinéma sur le toit, d'espaces de coworking et de zones de fitness incluant une techno gym, une zone crossfit et une aqua gym. Les amateurs de plein air apprécieront la piste de jogging, l'aire de jeux pour enfants, le trampoline, la forêt de hamacs et les zones barbecue. Les passionnés de sport ont accès au cricket, squash, padel, terrains polyvalents et

skatepark. Parmi les autres points forts, citons un lounge flottant, une tyrolienne, de l'escalade, de la boxe et de nombreux espaces de détente sur le terrain et sur le toit, offrant des espaces dynamiques pour se détendre, socialiser et rester actif.

Autres

????? ?? ??????????????????: ?????, ?????? ? ??????????? ???????, ?????????? ??????, ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????????????????? ? ?????? ?????? ?????????? ??????????????????/????????????? ?? ?????????? ?????????????? ??? ?????????????????????? ?????????????????? ?/???? ??????????????????????. ??? ?????????????????, ?????????? ?????????????????, ??????????, ?????????, ??? ? ??????????, ?????????? ??????????????????????. ?????????????????????? ??????????, ??????????????, ?????????? ? ?????????? ? ?????????????? ? ?????????????? ? ? ??????????????.

Vendeurs

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Standard
EMail
Site Internet

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae

FIRST FLOOR

- Infinity Swimming Pool
- Kids Pool
- Kids Playground
- Jogging Track
- Techno Gym
- Outdoor Cinema
- Zip Line
- BBO Area
- Yoga
- Co-Working Zone
- Crossfit
- Boxing
- Wall Climbing
- Floating Lounge
- Outdoor Seating
- Snip Shop
- Hammock Forest Area
- Aqua Gym
- Trampoline
- Swing
- Comhole
- Walkway

ROOFTOP

- Crochet
- Single Padel Court
- Squash Court
- Skate Park
- Multi-Purpose Court
- Multiple Seating Areas

05 MINUTES

- Al Jumeirah Mall
- Al Jumeirah City
- Dubai Silicon Oasis

10 MINUTES

- Al Jumeirah
- Al Jumeirah 2
- Al Jumeirah 3

15 MINUTES

- Deira
- Al Jumeirah 4
- Al Jumeirah 5
- Al Jumeirah 6
- Al Jumeirah 7
- Al Jumeirah 8
- Al Jumeirah 9
- Al Jumeirah 10
- Al Jumeirah 11
- Al Jumeirah 12
- Al Jumeirah 13
- Al Jumeirah 14
- Al Jumeirah 15
- Al Jumeirah 16
- Al Jumeirah 17
- Al Jumeirah 18
- Al Jumeirah 19
- Al Jumeirah 20
- Al Jumeirah 21
- Al Jumeirah 22
- Al Jumeirah 23
- Al Jumeirah 24
- Al Jumeirah 25
- Al Jumeirah 26
- Al Jumeirah 27
- Al Jumeirah 28
- Al Jumeirah 29
- Al Jumeirah 30
- Al Jumeirah 31
- Al Jumeirah 32
- Al Jumeirah 33
- Al Jumeirah 34
- Al Jumeirah 35
- Al Jumeirah 36
- Al Jumeirah 37
- Al Jumeirah 38
- Al Jumeirah 39
- Al Jumeirah 40
- Al Jumeirah 41
- Al Jumeirah 42
- Al Jumeirah 43
- Al Jumeirah 44
- Al Jumeirah 45
- Al Jumeirah 46
- Al Jumeirah 47
- Al Jumeirah 48
- Al Jumeirah 49
- Al Jumeirah 50

20 MINUTES

- Al Jumeirah 51
- Al Jumeirah 52
- Al Jumeirah 53
- Al Jumeirah 54
- Al Jumeirah 55
- Al Jumeirah 56
- Al Jumeirah 57
- Al Jumeirah 58
- Al Jumeirah 59
- Al Jumeirah 60
- Al Jumeirah 61
- Al Jumeirah 62
- Al Jumeirah 63
- Al Jumeirah 64
- Al Jumeirah 65
- Al Jumeirah 66
- Al Jumeirah 67
- Al Jumeirah 68
- Al Jumeirah 69
- Al Jumeirah 70
- Al Jumeirah 71
- Al Jumeirah 72
- Al Jumeirah 73
- Al Jumeirah 74
- Al Jumeirah 75
- Al Jumeirah 76
- Al Jumeirah 77
- Al Jumeirah 78
- Al Jumeirah 79
- Al Jumeirah 80
- Al Jumeirah 81
- Al Jumeirah 82
- Al Jumeirah 83
- Al Jumeirah 84
- Al Jumeirah 85
- Al Jumeirah 86
- Al Jumeirah 87
- Al Jumeirah 88
- Al Jumeirah 89
- Al Jumeirah 90
- Al Jumeirah 91
- Al Jumeirah 92
- Al Jumeirah 93
- Al Jumeirah 94
- Al Jumeirah 95
- Al Jumeirah 96
- Al Jumeirah 97
- Al Jumeirah 98
- Al Jumeirah 99
- Al Jumeirah 100

25 MINUTES

- Al Jumeirah 101
- Al Jumeirah 102
- Al Jumeirah 103
- Al Jumeirah 104
- Al Jumeirah 105
- Al Jumeirah 106
- Al Jumeirah 107
- Al Jumeirah 108
- Al Jumeirah 109
- Al Jumeirah 110
- Al Jumeirah 111
- Al Jumeirah 112
- Al Jumeirah 113
- Al Jumeirah 114
- Al Jumeirah 115
- Al Jumeirah 116
- Al Jumeirah 117
- Al Jumeirah 118
- Al Jumeirah 119
- Al Jumeirah 120

UNIT DETAILS

APARTMENTS	323 UNITS	AREA IN SQFT		STARTING PRICE
		Min	Max	
Studio	114	412	478	AED 759,441
One Bedroom	133	623	798	AED 1,048,572
Two Bedroom	57	1,002	1,011	AED 1,564,693
Three Bedroom	19		1,397	AED 2,048,804

PAYMENT PLAN

DETAILS	OPTION 1	OPTION 2
	5.5 YEAR EXTENDED PLAN	70% /30% 3 YEAR EASY PLAN
Down Payment	20%	20%
During Construction	50%	50%
Final Payment	30% Post-Handover	30% On Handover
Monthly Installments	1% per month	1% per month
Expected Handover Date	Q2 2028	Q2 2028
Who is it for?	Those seeking flexibility after handover	Those who prefer to finish Payments until handover

REEF ———— LUXURY DEVELOPMENTS

+971 800 3 7333
info@reefdevelopments.ae

WWW.REEFDEVELOPMENTS.AE