

Abu Dhabi Île Fahid Résidences élégantes en bord de mer



Prix & Coûts

Prix d'achat

Prix ??sur demande

Informations sur le bien

Chambres	5
Nombre de chambres à coucher	2
Nombre de salles de bains	3
Nombre de balcons	1
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
En vente	Ouvert

Caractéristiques

Salle de bains	Douche
Cuisine	Ouvert
Type de chauffage	Central
Air-conditioned	Oui
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui

Débarras	Oui
les personnes âgées	Oui

Description de la propriété

Découvrez le summum de la vie côtière raffinée aux résidences en bord de mer de l'île Fahid. Conçues dans une optique de bien-être global, chaque maison maximise la lumière naturelle et offre des vues imprenables sur la mer, créant un havre de paix alliant confort et élégance. Les intérieurs élégants présentent des cuisines italiennes de qualité avec solutions de rangement intelligentes, un éclairage LED à capteur dans les chambres et des finitions durables alliant style et respect de l'environnement.

Chaque résidence bénéficie d'un accès direct aux plages de sable blanc et aux espaces verts, garantissant une proximité constante avec la nature. Un réseau étendu de sentiers piétons et pistes cyclables encourage un mode de vie actif, complété par le club de raquettes Palmerie et une clinique de bien-être proposant des programmes nutritionnels.

Le plan directeur de l'île célèbre la communauté et la culture avec des parcs patrimoniaux, des places événementielles animées et une avenue commerçante nommée Coral Drive, abritant cafés et galeries favorisant les rencontres sociales. Les familles profitent de la proximité d'écoles internationales réputées et d'installations médicales, tandis que les loisirs incluent un club de plage emblématique et un centre de sports nautiques.

Ce développement exclusif est une opportunité rare de posséder une résidence au sein d'une communauté insulaire autonome qui privilégie le bien-être, la durabilité et le luxe. La remise des clés est prévue début 2029, offrant un mode de vie équilibré enrichi par la nature, la culture et le confort moderne sur la côte d'Abou Dhabi.

Situation

L'île Fahid est une communauté insulaire durable unique à Abou Dhabi, offrant à la fois intimité et accès facile aux attractions de l'île Yas et aux trésors culturels de Saadiyat. Située à seulement 15 minutes de l'aéroport international Zayed et à 20 minutes du centre-ville d'Abou Dhabi, elle combine connectivité optimale et immersion dans la nature. Avec 11 km de littoral, plages immaculées, forêts de mangroves et sentiers ombragés, l'île favorise un mode de vie sain et actif toute l'année.

Caractéristiques

Les résidents bénéficient d'installations haut de gamme comprenant piscines à débordement avec vue sur mer, salles de sport entièrement équipées, bassins et espaces de jeux pour enfants, salles polyvalentes et espaces fitness en plein air. Autres commodités : hammams, saunas, salles de cinéma, spa pour animaux et espaces de coworking. L'île propose une promenade de 2 km avec restaurants gastronomiques, boutiques exclusives et espaces sociaux dynamiques. La sécurité et le confort sont assurés par une surveillance 24h/24, un service de conciergerie et un voiturier. Certifications durables : Fitwel 3 étoiles et LEED Platine pré-certifié.

Autres

????? ?? ??????????????????: ?????, ?????? ? ?????????? ??????, ?????????? ?????, ?????????? ???? ?????????????????? ? ?????? ???? ?????????? ?????????????????/?????????? ?? ?????????? ???? ?????????????????? ?????????????? ?/??? ??????????????????. ??? ??????????????, ?????????? ??????????????, ?????????, ?????????, ??? ? ?????????, ??????????

?????????????????. ?????????????? ???????, ???????????, ???????, ??????????? ? ??????????
?????? ?????????????? ?? ???????????.

Adresse

Fahid Island

Vendeurs

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Standard

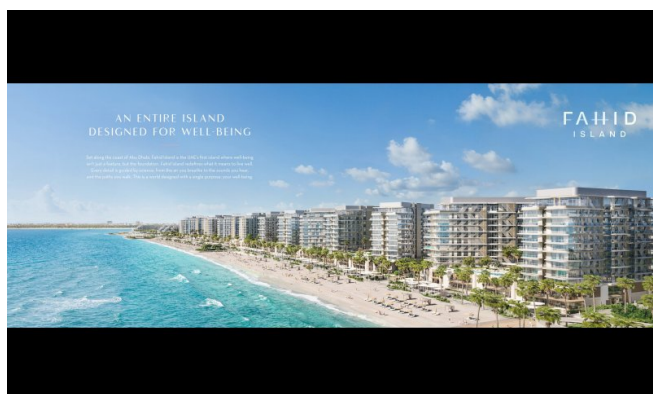
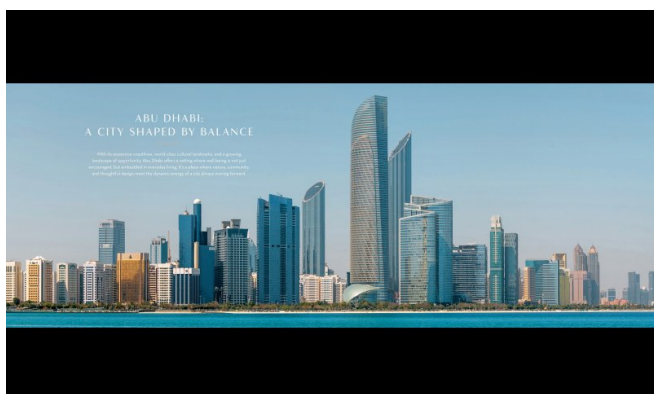
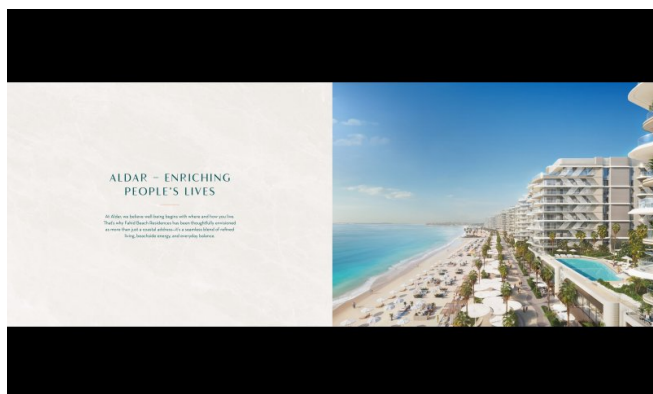
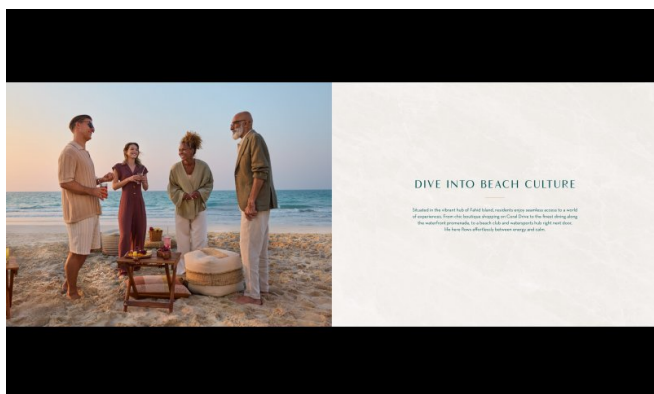
+971 4 248 3400

E-Mail

office@ihr-makler.cc

Site Internet

victoriacrigan@tanamiproperties.ae





A CONNECTED ISLAND ESCAPE

Strategically located in Abu Dhabi, Al Fahid Beach offers full services and connectivity along with easy road access to and from Yas Viceroy International Airport.

YAS ISLAND	SAADIYAT ISLAND	DUBAI
5 MIN	15 MIN	50 MIN
YAS VICE ROY INTERNATIONAL AIRPORT		ABU DHABI CITY
15 MIN		20 MIN

A CLOSER LOOK AT HOW FAHID ISLAND'S PROPOSAL FOR FAHID BEACH WILL BEING TO LIVE

URBAN INTEGRATED LIVING Complete living solutions including residential, commercial, retail, and leisure facilities, all within a walkable distance from the beach.	WELL-BEING INTEGRATED LIVING A holistic approach to living, combining physical, mental, and emotional well-being through a variety of amenities and services.	AN IDEAL RESIDENCE A range of high-quality residential options, from luxury villas to modern apartments, all designed to offer the best of both worlds.
15 MIN TO YAS VICE ROY INTERNATIONAL AIRPORT Easy access to the airport, making it a convenient choice for both residents and visitors.	EVERY BEACH HOME WITH A FULLY EQUIPPED KITCHEN A fully equipped kitchen with modern appliances, making it easy to enjoy meals at home.	BEACHSIDE COFFEE HOUSE A stylish coffee house overlooking the beach, offering a perfect spot for a morning coffee or a relaxing afternoon drink.
WALK CONNECTIONS EVERYWHERE A network of walkways connecting the beach, the amenities, and the residential areas, making it easy to get around.	CONVENIENT SHOPPING & SERVICES A range of shopping and service options, from local boutiques to international brands, all within easy reach.	BEACHSIDE RESTAURANT A beachside restaurant offering a variety of dining options, from casual to fine dining, all with a view of the sea.



FAHID BEACH RESIDENCES



THE SCIENCE OF WELL-BEING

Expanding from Fahid Beach, our design focuses on living a happy life.




ARCHITECT OF FAHID BEACH RESIDENCES

"When I think of Fahid Beach Residences, I am inspired by the vision and the passion that went into the project. It is a testament to the power of collaboration and the ability to create a truly exceptional living experience." - Aydin Yazici, Architect of Fahid Beach Residences




BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING

Experience the best of both worlds, with a beachside location and a focus on well-being.



EMBRACE THE SHORELINE

Experience the best of both worlds, with a beachside location and a focus on well-being.

AMENITIES

The wide range of lifestyle amenities that cater to every passion and pace.

BY THE WATER'S EDGE

The ultimate in luxury living, with a beachside location and a focus on well-being.

