2BR T1 Résidences exquisitement conçues avec un design fluide

Informations sur le bien	
Surface habitable	96,16 m²
Superficie totale	122,97 m²
Chambres	4
Nombre de chambres à coucher	26,81
Nombre de salles de bains	3
Taille du balcon / terrasse	26,81 m²
Nombre de balcons	2
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
En vente	Ouvert

Caractéristiques	
Catégorisation générale	Luxueux
Salle de bains	Douche
Cuisine	Ouvert
Type de chauffage	Central
Air-conditioned	Oui
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Meublé	pleinement

Câble / TV par satellite	Oui
Les fonctions de sécurité	Appareil photo
Débarras	Oui
les personnes âgées	Oui

Description de la propriété

Au cœur de Business Bay, Aquarise incarne la fluidité architecturale inspirée par les courbes gracieuses de l’eau. La façade ondulante en verre et acier capte la lumière changeante du ciel de Dubaï, créant une résidence à la fois dynamique et sereine.
À l’intérieur, des matériaux haut de gamme tels que le marbre poli, le bois de chêne naturel et les accents en laiton brossé créent une atmosphère chaleureuse et sophistiquée. Les espaces soigneusement conçus favorisent la tranquillité, invitant les résidents à se reconnecter avec eux-mêmes au cœur du tumulte urbain.
Le projet offre une gamme variée d’unités résidentielles adaptées à différents styles de vie, des studios aux penthouses spacieux. Chaque agencement maximise la lumière naturelle et la fluidité, estompant les frontières entre intérieur luxueux et vues impressionnantes.
Aquarise est bien plus qu’un simple lieu de vie; c’est un sanctuaire où le temps ralentit et où la richesse de la vie se redécouvre. L’intégration harmonieuse de pratiques de construction durables et de fonctionnalités écoénergétiques souligne l’engagement de Binghatti envers un artisanat responsable.
Avec un accès direct à la promenade du canal de Dubaï, les résidents peuvent profiter de promenades pittoresques, d’activités nautiques et d’une ambiance communautaire vibrante. La proximité des sites culturels et des centres commerciaux haut de gamme enrichit l’expérience de vie, faisant d’Aquarise une adresse prestigieuse alliant vie urbaine et quiétude au bord de l’eau.

Situation

Situé dans le quartier dynamique de Business Bay à Dubaï, Aquarise offre un accès inégalé aux sites emblématiques et aux commodités urbaines. À quelques pas du pittoresque canal de Dubaï et à proximité du centre-ville, cet emplacement combine la vie citadine dynamique avec une ambiance paisible au bord de l'eau. La proximité du Burj Khalifa, du Dubai Mall, de l'Opéra de Dubaï et du Musée du Futur assure un large éventail d’options culturelles et de loisirs. La facilité d’accès à l’aéroport international de Dubaï et aux principaux hubs de transport améliore le confort des résidents et visiteurs.

Caractéristiques

Aquarise propose une gamme complète d’équipements adaptés au mode de vie moderne et au bien-être. Les résidents bénéficient d’une piscine impeccable, d’une salle de sport entièrement équipée et d’un espace détente en contrebas. D’autres atouts incluent un hall de réception luxueux, une plage artificielle, une piste de course et un jardin suspendu offrant une vue panoramique sur la ligne d’horizon. Pour les modes de vie actifs, des installations comme un court de padel, un demi-terrain de basket-ball et une aire de jeux pour enfants favorisent la communauté et la détente. Chaque élément reflète un engagement envers le confort, l’élégance et un design durable.

Autres

Avertissement : 1. Toutes les dimensions des pièces sont mesurées jusqu'aux éléments

structurels et excluent les finitions de murs et les tolérances de construction. 2. Toutes les dimensions ont été fournies par nos architectes consultants. 3. Tous les matériaux, dimensions et dessins sont approximatifs. Les informations sont susceptibles de changer sans préavis. 4. La surface réelle de la suite peut varier par rapport à la surface indiquée. Les dessins ne sont pas à l'échelle. Le développeur se réserve le droit de faire des révisions. 5. Le calcul de la surface de la suite est mesuré comme la surface délimitée par la ligne centrale des murs de séparation ou de partition séparant une unité d'une autre unité, la face extérieure de tous les murs extérieurs et la face extérieure du mur du couloir entourant l'unité voisine. 6. Le calcul de la surface du balcon est mesuré comme la surface délimitée par la ligne centrale des murs de séparation ou de partition séparant une unité d'une autre unité, la face extérieure de la barrière de protection et la face extérieure du balcon adjacent. 7. Les unités sont mesurées au niveau d'un étage typique dans le bâtiment. Les colonnes peuvent varier en taille en fonction du niveau de l'étage. 8. Pour chaque type d'unité, les tailles et les détails des unités peuvent être légèrement différents. Veuillez vous référer au contrat de vente pour la taille réelle de chaque unité spécifique.

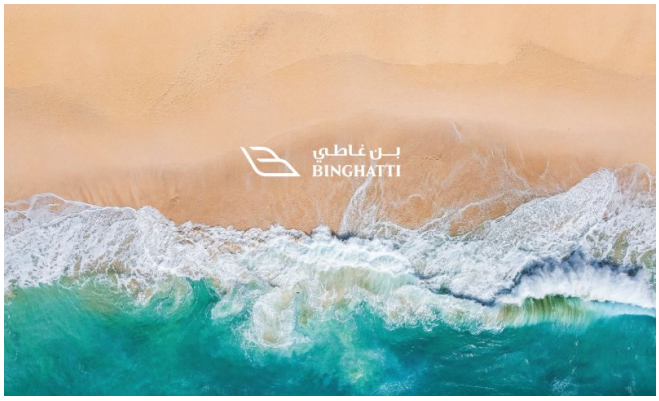
Adresse

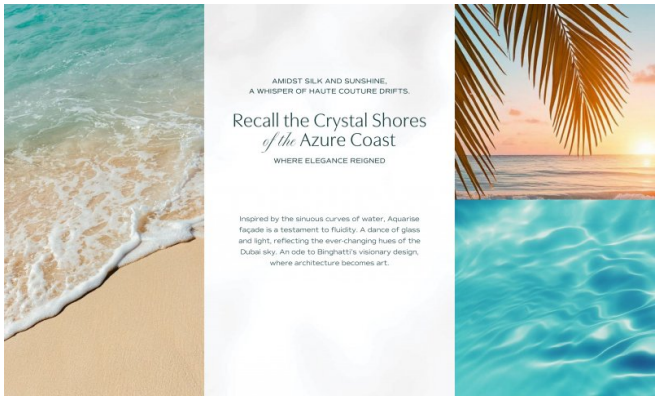
Business Bay

Vendeurs

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

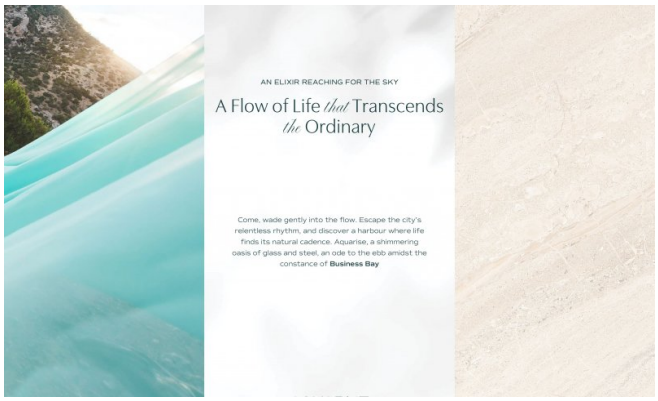
Standard	+971 4 248 3400
EMail	office@ihr-makler.cc
Site Internet	victoriacrigan@tanamiproperties.ae

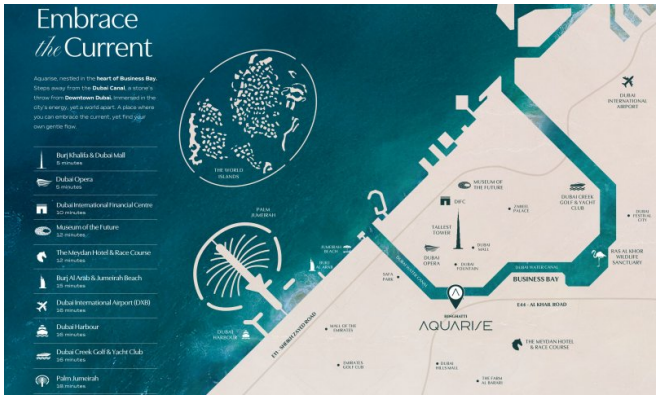

بن غاطي
BINGHATTI

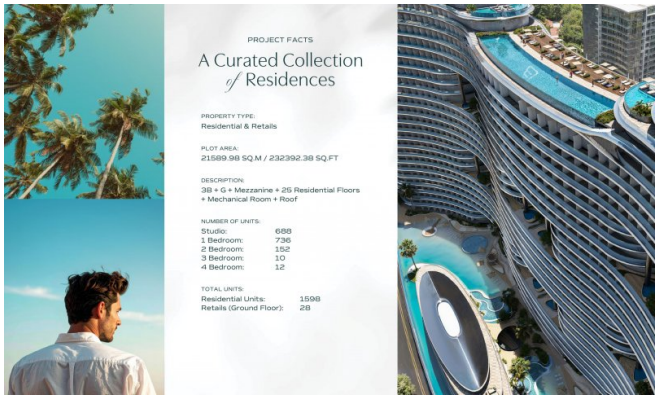

AMIDST SILK AND SUNSHINE,
A WHISPER OF HAUTE COUTURE DRIFTS.
Recall the Crystal Shores of the Azure Coast
WHERE ELEGANCE REIGNED
Inspired by the sinuous curves of water, Aquarise façade is a testament to fluidity. A dance of glass and light, reflecting the ever-changing hues of the Dubai sky. An ode to Binghatti's visionary design, where architecture becomes art.

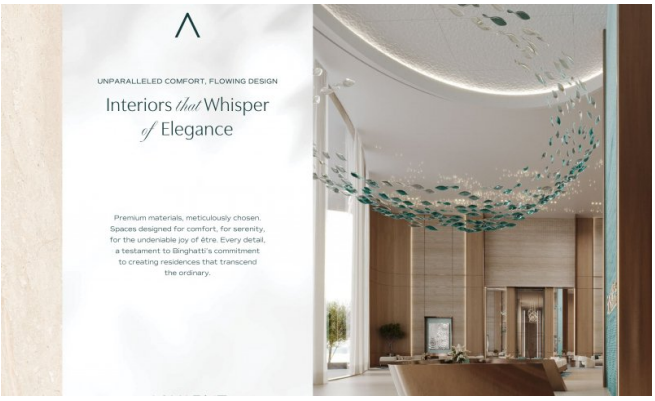
Delve Deeper into the Heart of Aquarise
Where every element is a testament to Binghatti's pursuit of harmonious living. Residences are crafted with exquisite materials, inviting touch and inspiring calm. Feel the cool embrace of polished marble, the warmth of natural wood, the subtle textures that whisper of refinement. Each detail, meticulously chosen to create a rippling escape.

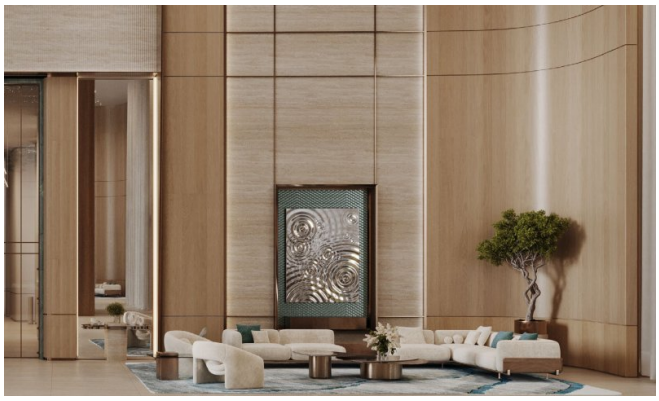
Reconnect with the Richness of Life
Within the walls of Aquarise, discover an elixir for the soul. A sanctuary where time slows to a graceful turn. Reconnect with the richness of life, with yourself. Lose yourself in the tranquility of the moment, in the undeniable joy of être.

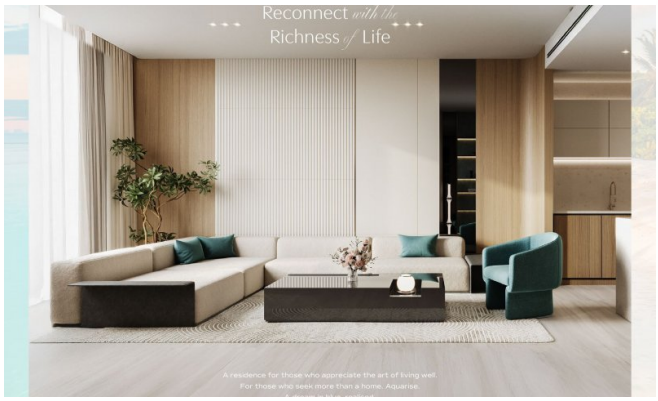

AN ELIXIR REACHING FOR THE SKY
A Flow of Life that Transcends the Ordinary
Come, wade gently into the flow. Escape the city's relentless rhythm, and discover a harbour where life finds its natural cadence. Aquarise, a shimmering oasis of glass and steel, an ode to the ebb amidst the constance of Business Bay

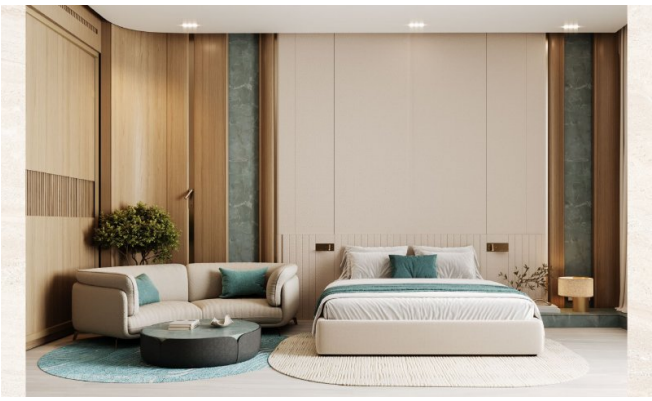

Embrace the Current
Aquarise, nestled in the heart of Business Bay. Steps away from the Dubai Canal, a stone's throw from Downtown Dubai, immersed in the city's energy, yet a world apart. A place where you can embrace the current, yet find your own gentle flow.
Burj Khalifa & Dubai Mall 5 minutes
Dubai Opera 5 minutes
Dubai International Financial Centre 10 minutes
Museum of the Future 12 minutes
The Meydan Hotel & Race Course 12 minutes
Burj Al Arab & Jumeirah Beach 15 minutes
Dubai International Airport (DXB) 16 minutes
Dubai Harbour 18 minutes
Dubai Creek Golf & Yacht Club 16 minutes
Palm Jumeirah 18 minutes
THE WORLD ISLANDS
PALM JUMEIRAH
DUBAI HARBOUR
DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT
MUSEUM OF THE FUTURE
DIFC
TALLEST TOWER
DUBAI OPERA
DUBAI FOUNTAIN
DUBAI MALL
ZABEEL PALACE
DUBAI CREEK GOLF & YACHT CLUB
DUBAI FUTURE CITY
JBAS AL KHOR WILDLIFE SANCTUARY
BUSINESS BAY
E44 - AL KHAIL ROAD
BINGHATTI
AQUARISE
THE MEYDAN HOTEL & RACE COURSE
DUBAI HILLS GOLF CLUB
DUBAI HILLS MALL
THE FARM AL BARSHA

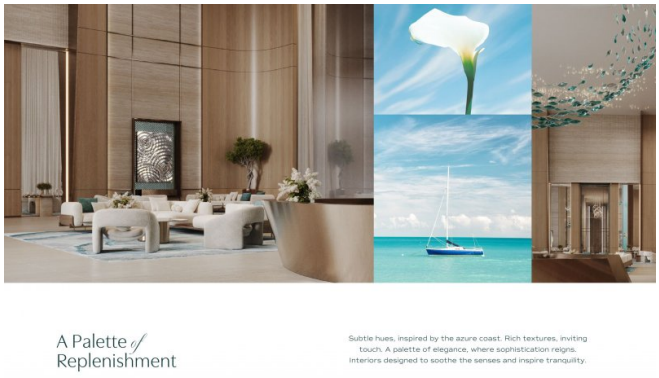

PROJECT FACTS
A Curated Collection of Residences
PROPERTY TYPE:
Residential & Retails
PLOT AREA:
21589.98 SQ.M / 232392.38 SQ.FT
DESCRIPTION:
3B + G + Mezzanine + 25 Residential Floors + Mechanical Room + Roof
NUMBER OF UNITS:
Studio: 68
1 Bedroom: 736
2 Bedroom: 152
3 Bedroom: 10
4 Bedroom: 12
TOTAL UNITS:
Residential Units: 1598
Retails (Ground Floor): 28

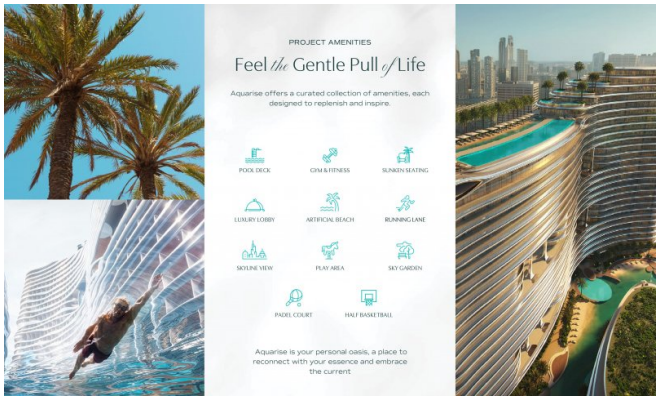

UNPARALLELED COMFORT, FLOWING DESIGN
Interiors that Whisper of Elegance
Premium materials, meticulously chosen. Spaces designed for comfort, for serenity, for the undeniable joy of être. Every detail, a testament to Binghatti's commitment to creating residences that transcend the ordinary.

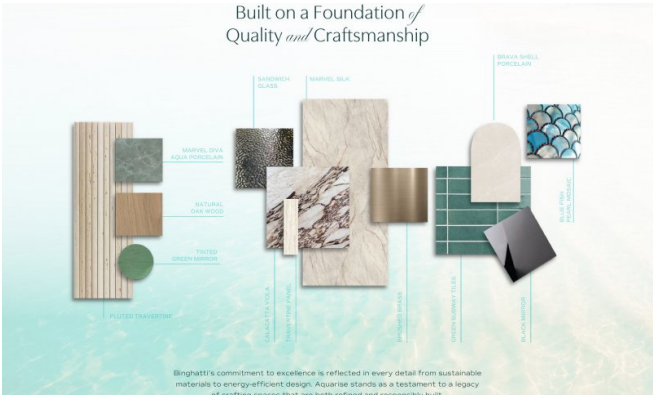


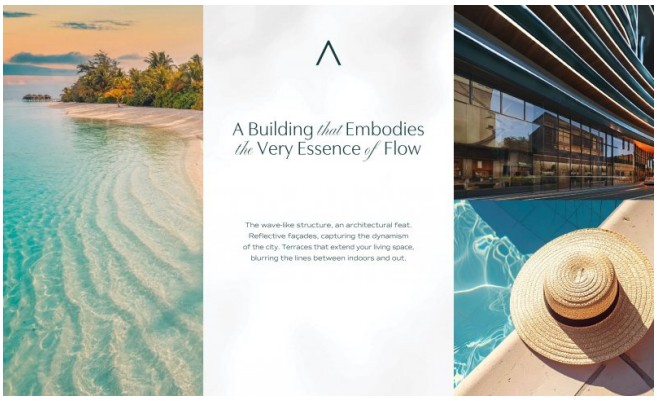

Reconnect with the Richness of Life
A residence for those who appreciate the art of living well.
For those who seek more than a home. Aquarise.




A Palette of Replenishment
Subtle hues, inspired by the azure coast. Rich textures, inviting touch. A palette of elegance, where sophistication reigns. Interiors designed to soothe the senses and inspire tranquility.


PROJECT AMENITIES
Feel the Gentle Pull of Life
Aquarise offers a curated collection of amenities, each designed to replenish and inspire.
POOL DECK
GYM & FITNESS
SUNKEN SEATING
LUXURY LOBBY
ARTIFICIAL BEACH
RUNNING LANE
SKYLINE VIEW
PLAY AREA
SKY GARDEN
PADEL COURT
HALF BASKETBALL
Aquarise is your personal oasis, a place to reconnect with your essence and embrace the current.


Built on a Foundation of Quality and Craftsmanship
SANDWICH GLASS
MARVEL SILK
BRAVA SHELL PORCELAIN
MARVEL DIVA AQUA PORCELAIN
NATURAL OAK WOOD
TINTED GREEN MIRROR
BLUE FISH POOL MOSAIC
FLUTED TRAVERTINE
GALAXY TITA VOLA
TRAVERTINE PAVE
BRUSHED BRONZE
GREEN HARMONY TILES
BLACK MIRROR
Binghatti's commitment to excellence is reflected in every detail from sustainable materials to energy-efficient design. Aquarise stands as a testament to a legacy


A Building that Embodies the Very Essence of Flow
The wave-like structure, an architectural feat. Reflective façades, capturing the dynamism of the city. Terraces that extend your living space, blurring the lines between indoors and out.

FLOOR PLANS
Layouts Crafted for Comfort and Space
Discover a range of thoughtfully designed floor plans to suit your individual needs and lifestyle. From studios to penthouses, Aquarise offers a space for everyone.