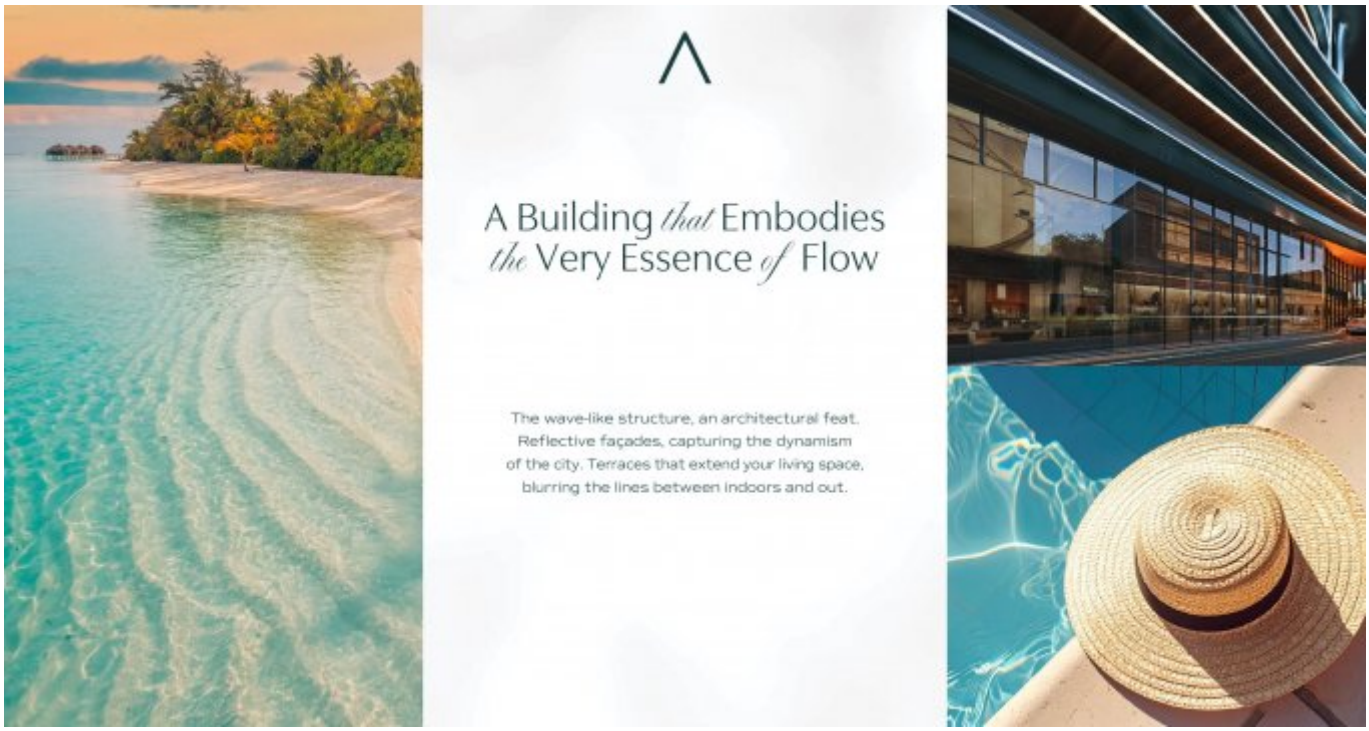
# ST12 Résidences exquisitement conçues avec un design fluide




| Prix & Coûts | |
|---|---|
| Prix d'achat | Prix ??sur demande |

| Informations sur le bien | |
|---|---|
| Surface habitable | 37,66 m² |
| Superficie totale | 47,59 m² |
| Chambres | 1 |
| Nombre de chambres à coucher | 1 |
| Nombre de salles de bains | 1 |
| Taille du balcon / terrasse | 9,93 m² |
| Nombre de balcons | 1 |
| État de la propriété | Première utilisation |
| ancien / nouveau bâtiment | Nouvelle construction |
| En vente | Ouvert |

| Caractéristiques | |
|---|---|
| Catégorisation générale | Luxueux |
| Salle de bains | Douche |
| Cuisine | Ouvert |
| Type de chauffage | Central |

| | |
|---|---|
| Air-conditioned | Oui |
| Ascenseur, ascenseur | Personnes |
| Meublé | pleinement |
| Câble / TV par satellite | Oui |
| Les fonctions de sécurité | Appareil photo |
| Débarras | Oui |
| les personnes âgées | Oui |

## Description de la propriété

Au cœur de Business Bay, Aquarise incarne la fluidité architecturale inspirée par les courbes gracieuses de l’eau. La façade ondulante en verre et acier capte la lumière changeante du ciel de Dubaï, créant une résidence à la fois dynamique et sereine.
À l’intérieur, des matériaux haut de gamme tels que le marbre poli, le bois de chêne naturel et les accents en laiton brossé créent une atmosphère chaleureuse et sophistiquée. Les espaces soigneusement conçus favorisent la tranquillité, invitant les résidents à se reconnecter avec eux-mêmes au cœur du tumulte urbain.
Le projet offre une gamme variée d’unités résidentielles adaptées à différents styles de vie, des studios aux penthouses spacieux. Chaque agencement maximise la lumière naturelle et la fluidité, estompant les frontières entre intérieur luxueux et vues impressionnantes.
Aquarise est bien plus qu’un simple lieu de vie; c’est un sanctuaire où le temps ralentit et où la richesse de la vie se redécouvre. L’intégration harmonieuse de pratiques de construction durables et de fonctionnalités écoénergétiques souligne l’engagement de Binghatti envers un artisanat responsable.
Avec un accès direct à la promenade du canal de Dubaï, les résidents peuvent profiter de promenades pittoresques, d’activités nautiques et d’une ambiance communautaire vibrante. La proximité des sites culturels et des centres commerciaux haut de gamme enrichit l’expérience de vie, faisant d’Aquarise une adresse prestigieuse alliant vie urbaine et quiétude au bord de l’eau.

## Situation

Situé dans le quartier dynamique de Business Bay à Dubaï, Aquarise offre un accès inégalé aux sites emblématiques et aux commodités urbaines. À quelques pas du pittoresque canal de Dubaï et à proximité du centre-ville, cet emplacement combine la vie citadine dynamique avec une ambiance paisible au bord de l'eau. La proximité du Burj Khalifa, du Dubai Mall, de l'Opéra de Dubaï et du Musée du Futur assure un large éventail d’options culturelles et de loisirs. La facilité d’accès à l’aéroport international de Dubaï et aux principaux hubs de transport améliore le confort des résidents et visiteurs.

## Caractéristiques

Aquarise propose une gamme complète d’équipements adaptés au mode de vie moderne et au bien-être. Les résidents bénéficient d’une piscine impeccable, d’une salle de sport entièrement équipée et d’un espace détente en contrebas. D’autres atouts incluent un hall de réception luxueux, une plage artificielle, une piste de course et un jardin suspendu offrant une vue panoramique sur la ligne d’horizon. Pour les modes de vie actifs, des installations comme un court de padel, un demi-terrain de basket-ball et une aire de jeux pour enfants favorisent la communauté et la détente. Chaque élément reflète un engagement envers le confort, l’élégance et un design

durable.

## Autres

Avertissement : 1. Toutes les dimensions des pièces sont mesurées jusqu'aux éléments structurels et excluent les finitions de murs et les tolérances de construction. 2. Toutes les dimensions ont été fournies par nos architectes consultants. 3. Tous les matériaux, dimensions et dessins sont approximatifs. Les informations sont susceptibles de changer sans préavis. 4. La surface réelle de la suite peut varier par rapport à la surface indiquée. Les dessins ne sont pas à l'échelle. Le développeur se réserve le droit de faire des révisions. 5. Le calcul de la surface de la suite est mesuré comme la surface délimitée par la ligne centrale des murs de séparation ou de partition séparant une unité d'une autre unité, la face extérieure de tous les murs extérieurs et la face extérieure du mur du couloir entourant l'unité voisine. 6. Le calcul de la surface du balcon est mesuré comme la surface délimitée par la ligne centrale des murs de séparation ou de partition séparant une unité d'une autre unité, la face extérieure de la barrière de protection et la face extérieure du balcon adjacent. 7. Les unités sont mesurées au niveau d'un étage typique dans le bâtiment. Les colonnes peuvent varier en taille en fonction du niveau de l'étage. 8. Pour chaque type d'unité, les tailles et les détails des unités peuvent être légèrement différents. Veuillez vous référer au contrat de vente pour la taille réelle de chaque unité spécifique.

## Adresse

Business Bay

## Vendeurs

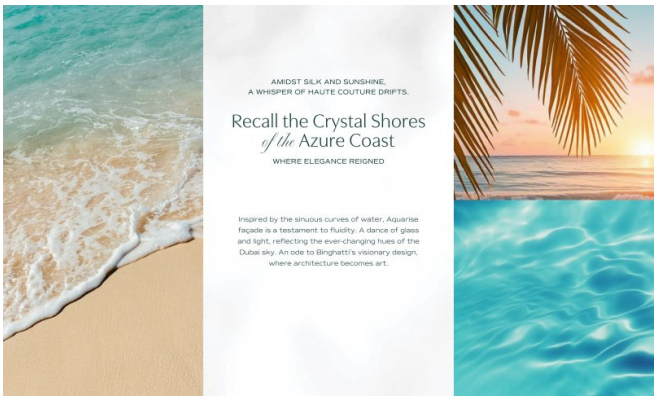
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

| | |
|---|---|
| Standard | +971 4 248 3400 |
| EMail | office@ihr-makler.cc |
| Site Internet | victoriacrigan@tanamiproperties.ae |

Like a wave, it rises.
A shimmering vision.
Reside in its replenishment.

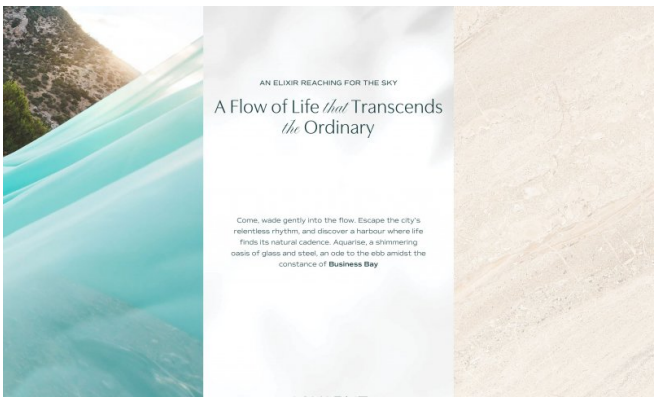
BINGHATTI
AQUARISE

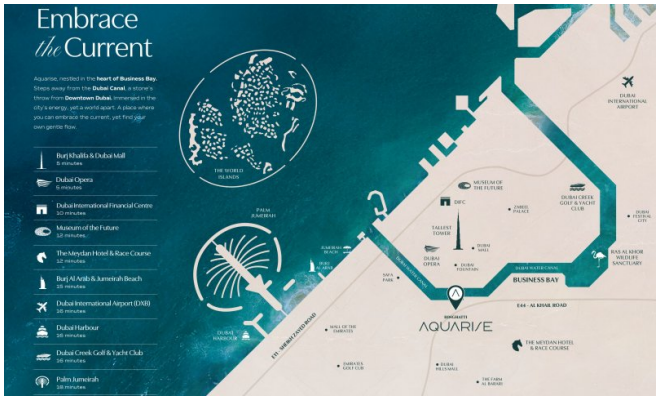
بن غاطي
BINGHATTI

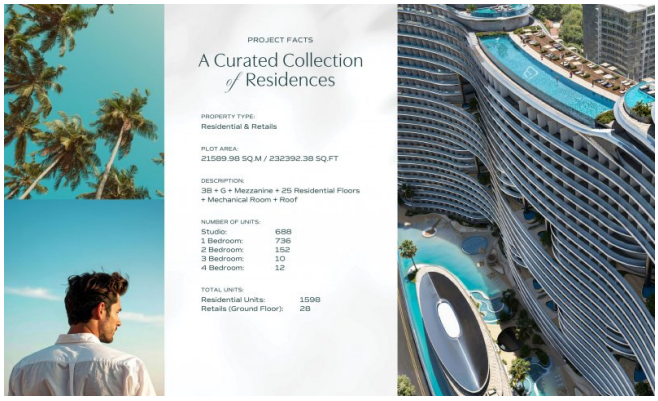

AMIDST SILK AND SUNSHINE,
A WHISPER OF HAUTE COUTURE DRIFTS.
Recall the Crystal Shores of the Azure Coast
WHERE ELEGANCE REIGNED
Inspired by the sinuous curves of water, Aquarise façade is a testament to fluidity. A dance of glass and light, reflecting the ever-changing hues of the Dubai sky. An ode to Binghatti's visionary design, where architecture becomes art.

Delve Deeper into the Heart of Aquarise
Where every element is a testament to Binghatti's pursuit of harmonious living. Residences are crafted with exquisite materials, inviting touch and inspiring calm. Feel the cool embrace of polished marble, the warmth of natural wood, the subtle textures that whisper of refinement. Each detail, meticulously chosen to create a rippling escape.

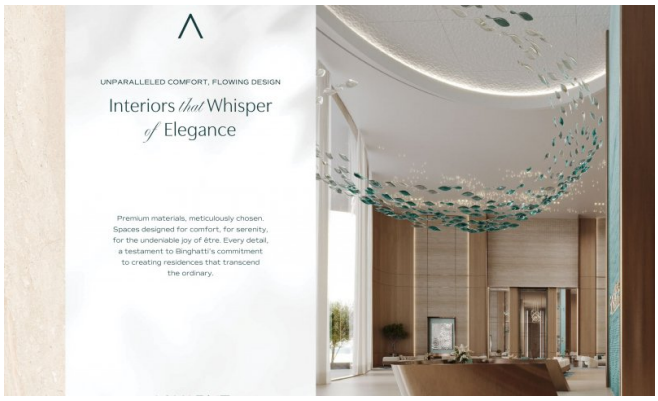
Reconnect with the Richness of Life
Within the walls of Aquarise, discover an elixir for the soul. A sanctuary where time slows to a graceful turn. Reconnect with the richness of life, with yourself. Lose yourself in the tranquility of the moment, in the undeniable joy of être.

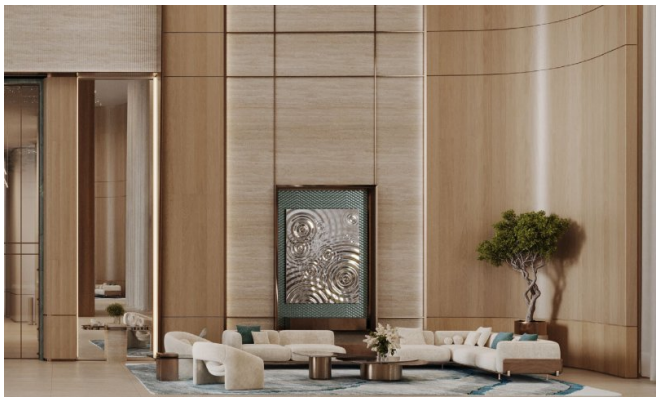

AN ELIXIR REACHING FOR THE SKY
A Flow of Life that Transcends the Ordinary
Come, wade gently into the flow. Escape the city's relentless rhythm, and discover a harbour where life finds its natural cadence. Aquarise, a shimmering oasis of glass and steel, an ode to the ebb amidst the constance of Business Bay

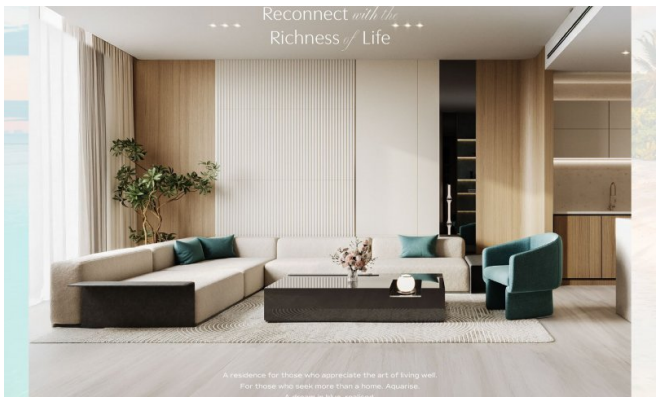

Embrace
the Current
Aquarise, nested in the heart of Business Bay.
Steps away from the Dubai Canal, a stone's
throw from Downtown Dubai, immersed in the
city's energy, yet a world apart. A place where
you can embrace the current, yet find your
own gentle flow.
Burj Khalifa & Dubai Mall
5 minutes
Dubai Opera
6 minutes
Dubai International Financial Centre
10 minutes
Museum of the Future
12 minutes
The Meydan Hotel & Race Course
12 minutes
Burj Al Arab & Jumeirah Beach
15 minutes
Dubai International Airport (DXB)
16 minutes
Dubai Harbour
16 minutes
Dubai Creek Golf & Yacht Club
16 minutes
Palm Jumeirah
18 minutes
AQUARISE
BUSINESS BAY

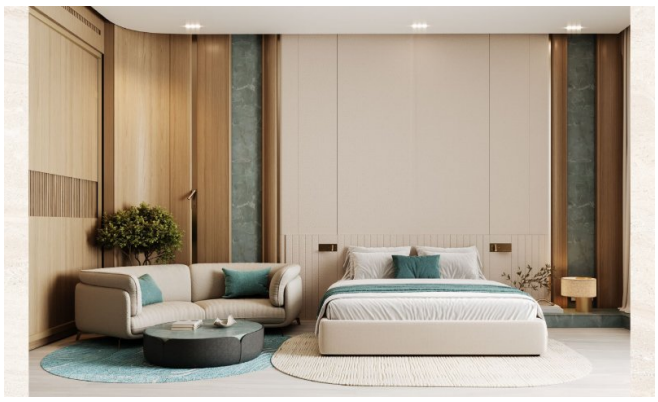

PROJECT FACTS
A Curated Collection
of Residences
PROPERTY TYPE:
Residential & Retails
PLOT AREA:
21589.98 SQ.M / 232392.38 SQ.FT
DESCRIPTION:
38 + G + Mezzanine + 25 Residential Floors
+ Mechanical Room + Roof
NUMBER OF UNITS:
Studio: 688
1 Bedroom: 736
2 Bedroom: 152
3 Bedroom: 10
4 Bedroom: 12
TOTAL UNITS:
Residential Units: 1598
Retails (Ground Floor): 28

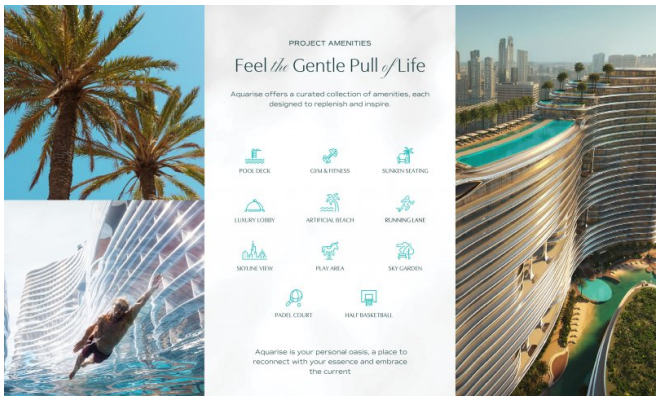
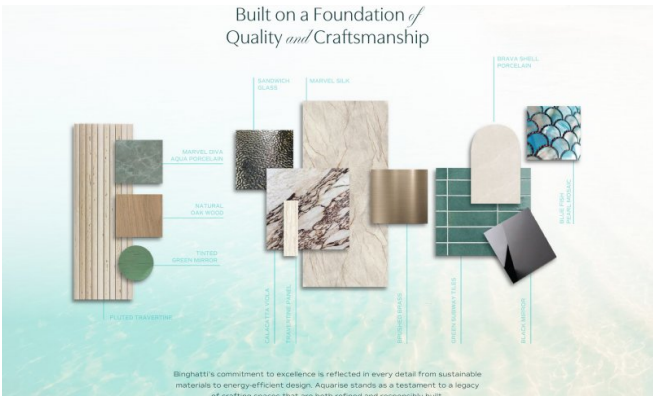
BINGHATTI


UNPARALLELED COMFORT, FLOWING DESIGN
Interiors that Whisper
of Elegance
Premium materials, meticulously chosen.
Spaces designed for comfort, for serenity,
for the undeniable joy of être. Every detail,
a testament to Binghatti's commitment
to creating residences that transcend
the ordinary.




Reconnect with the
Richness of Life
A residence for those who appreciate the art of living well.
For those who seek more than a home, Aquarise.



A Palette of Replenishment

Subtle hues, inspired by the azure coast. Rich textures, inviting touch. A palette of elegance, where sophistication reigns. Interiors designed to soothe the senses and inspire tranquility.