Dubaï, Design District – Villas exclusives dans les cieux à vendre

Prix & Coûts

Prix d'achat	Prix ??sur demande
Places libres	1
parkings souterrains	3

Informations sur le bien

Surface habitable	303,63 m²
Superficie totale	607,15 m²
Chambres	4
Nombre de chambres à coucher	1
Nombre de salles de bains	4
Taille du balcon / terrasse	303,52 m²
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasses	1
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
En vente	Ouvert

Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux

Salle de bains	Douche
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Type de chauffage	Central
Air-conditioned	Oui
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui
Débarras	Oui
les personnes âgées	Oui

Description de la propriété

Les Sky Villas d'Atélis représentent le sommet du luxe résidentiel. Conçues par les célèbres architectes Skidmore, Owings & Merrill (SOM), ces résidences comprennent de hauts plafonds, des escaliers sculpturaux et de vastes terrasses privées. Chaque villa dispose d'un aménagement ouvert avec des finitions élégantes, comprenant des cuisines haut de gamme, des dressing rooms et des salles de bain raffinées. Les balcons privés offrent une vue spectaculaire sur la skyline de Dubaï, alliant tranquillité intérieure et ambiance dynamique de la ville. Ces résidences sont idéales pour ceux qui recherchent à la fois le calme et un espace pour organiser des événements. Les Sky Villas offrent un cadre élégant pour toutes les occasions.
Les Sky Villas sont conçues pour ceux qui apprécient les plus belles choses de la vie. Avec leurs vastes espaces, leurs intérieurs raffinés et une construction exceptionnelle, ces résidences sont idéales pour ceux qui recherchent la confidentialité et le luxe. Les terrasses offrent un espace extérieur unique, parfait pour profiter du climat agréable de Dubaï et organiser des rencontres intimes. Atélis at d3 offre une expérience résidentielle unique où chaque détail, de l'architecture au paysage, est soigneusement pensé pour créer un environnement harmonieux et inspirant. Faites de l'une des Sky Villas votre chez-vous et rejoignez une communauté exclusive à Dubaï où luxe, créativité et sérénité se rencontrent.

Situation

Atélis est situé au cœur du Dubai Design District (d3), un lieu unique où se mêlent créativité et innovation. D3 est reconnu comme un centre mondial de l'art, du design et de la mode, incarnant la culture contemporaine où l'habitat moderne et les industries créatives se rencontrent. Ce quartier est stratégiquement situé près de lieux célèbres tels que le Burj Khalifa, le Downtown Dubai et le Dubai Mall, permettant aux résidents d'accéder facilement aux zones les plus dynamiques de la ville. Profitez de vues imprenables sur le Dubai Creek et le Ras Al Khor Wildlife Sanctuary, offrant un havre de paix au cœur de l'effervescence de la ville. Ce quartier est parfaitement desservi par des voies piétonnes et cyclables, créant ainsi une atmosphère propice à la créativité et à l'interaction sociale.

Caractéristiques

Atélis at d3 propose une gamme complète d'équipements de luxe, de confort et de commodité. Profitez des installations exclusives telles que des piscines en cascade, une piscine à débordement avec vue panoramique sur la skyline de Dubaï, et des jardins luxuriants. Les espaces communs incluent des salons sociaux, des zones de méditation et des sièges enfoncés. Il y a également un gymnase équipé de machines

modernes, des aires de jeux extérieures pour enfants et une salle d'apprentissage pour les jeunes. Atélis offre également un espace de travail partagé et une salle multifonctionnelle, offrant ainsi un cadre parfait pour le travail et les loisirs.

Autres

Clause de non-responsabilité : les plans, détails et l'orientation des unités inclus sont uniquement indicatifs et peuvent être modifiés par le développeur/vendeur à sa seule discrétion sans préavis et/ou responsabilité. Toutes les images, y compris les caractéristiques, les finitions, les meubles, la vue et l'échelle, sont uniquement à titre illustratif. Les surfaces, orientations, dimensions, agencements et matériaux finaux peuvent différer de ceux indiqués.

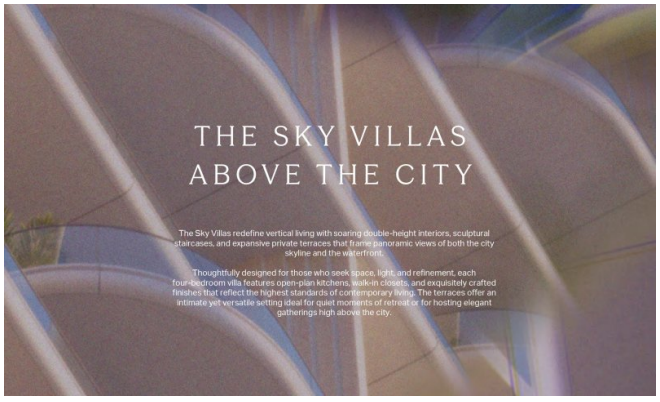
Adresse

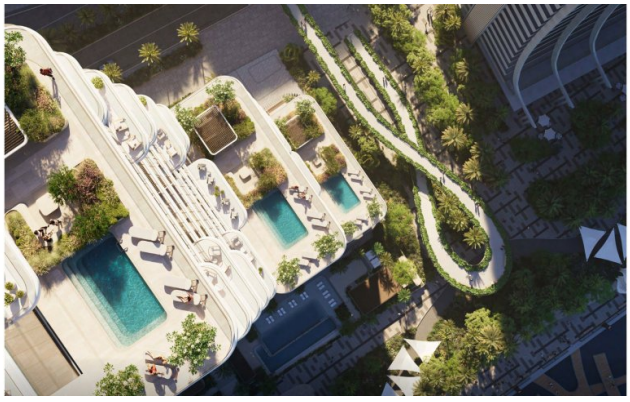
d3 dubai design district 1

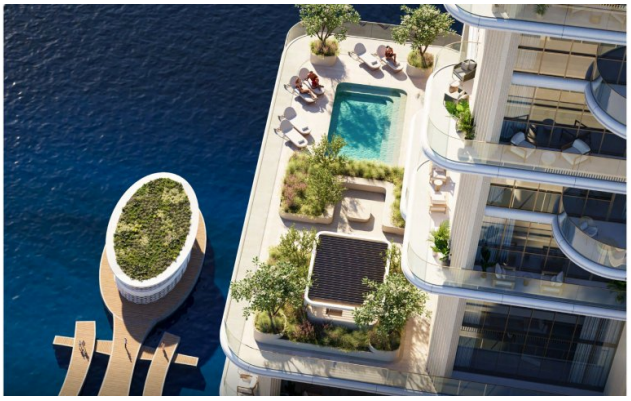
Vendeurs

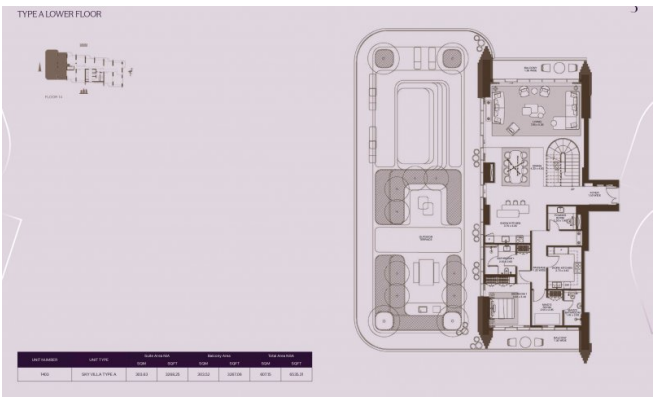
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Standard	+971 4 248 3400
EMail	office@ihr-makler.cc
Site Internet	victoriacrigan@tanamiproperties.ae








TYPE A LOWER FLOOR