

Dubaï, Zabeel 2 – Résidences de bien-être de précision à vendre



Prix & Coûts

Prix d'achat

Prix ??sur demande

Informations sur le bien

Surface habitable	123,69 m ²
Superficie totale	160,24 m ²
Chambres	4
Nombre de chambres à coucher	2
Nombre de salles de bains	3
Taille du balcon / terrasse	36,55 m ²
Nombre de balcons	1
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
En vente	Ouvert

Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxeux
Salle de bains	Douche
Cuisine	Ouvert
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Meublé	pleinement

Câble / TV par satellite	Oui
Débarras	Oui
les personnes âgées	Oui

Description de la propriété

Situé à l'intersection du bien-être avancé et de l'architecture ultra-moderne, ce développement résidentiel de luxe à Zabeel 2, Dubaï, introduit le concept de Precision Wellness - une expérience de vie guidée scientifiquement pour optimiser la santé physique et mentale.

Créées par des architectes et promoteurs de renommée mondiale, chaque résidence associe matériaux à réponse sensorielle, design biophilique et systèmes intelligents intégrés à l'IA. Les intérieurs comprennent une insonorisation, un éclairage circadien, des douches enrichies en vitamines, des matériaux conscient des CEM, ainsi que des systèmes de purification de l'air et de l'eau. Les baies vitrées du sol au plafond et les larges balcons offrent des vues paisibles sur la ville, renforçant la lumière naturelle et la pleine conscience.

Les résidents bénéficient d'un accès à l'Akala Spa et à la clinique médicale bien-être Everwell, qui propose des traitements novateurs tels que la thérapie par cellules souches, les injections de peptides, les perfusions intraveineuses, l'ozonothérapie et l'équilibre hormonal. Chaque service - du diagnostic à la régénération avancée - est délivré dans un environnement clinique privé et fluide. La communauté propose également Formative, un club de fitness haute performance avec la technologie gym la plus avancée des Émirats, un concierge bien-être, un cinéma privé, des restaurants bio et des programmes nutritionnels personnalisés selon le profil génétique. Que ce soit en se relaxant dans une capsule de flottaison ou en participant à des séances de reiki, pilates ou thérapie sonore, cet espace est conçu pour une vie intentionnelle.

Parfait pour les personnes performantes, les adeptes du bien-être ou les investisseurs qui misent sur le luxe de nouvelle génération, c'est plus qu'un chez-soi - c'est un sanctuaire pour vivre, guérir et s'épanouir.

Situation

Situées à Zabeel 2, l'un des quartiers les plus prestigieux de Dubaï, ces résidences vous placent à quelques minutes du centre-ville de Dubaï et de la DIFC. Nichées entre le cœur économique de la ville et ses épicentres culturels, les résidents bénéficient d'une proximité inégalée avec des restaurants gastronomiques, des boutiques de luxe et des soins de santé. Les tours jumelles sont entourées de panoramas pittoresques, d'hôtels de prestige et de paysages apaisants. Que vous recherchiez des retraites bien-être, des adresses fine-dining ou un accès rapide aux pôles d'affaires, Zabeel 2 offre l'alliance idéale de sérénité et de connectivité - à seulement quelques minutes de trajet de l'aéroport international de Dubaï.

Caractéristiques

Ce développement redéfinit l'habitat holistique avec un écosystème complet de bien-être : circuits thermiques, soins spa, studios de fitness, chambres de privation sensorielle, saunas infrarouges, cryothérapie, luminothérapie rouge et chambres hyperbares à oxygène. Les résidents profitent de séances de bien-être personnalisées à domicile, d'une clinique médicale haut de gamme offrant des traitements régénératifs et d'une planification biométrique pilotée par l'IA. Sur place, les restaurants proposent des menus riches en nutriments, tandis que la domotique assure

un confort intégré. Les infrastructures incluent également un cinéma privatif, une piscine sur le toit, des suites de yoga et des salons conviviaux sélectionnés. Sécurité, voiturier, conciergerie et services en résidence complètent un style de vie tout?inclus.

Autres

Clause de non-responsabilité : les plans, détails et l'orientation des unités inclus sont uniquement indicatifs et peuvent être modifiés par le développeur/vendeur à sa seule discrétion sans préavis et/ou responsabilité. Toutes les images, y compris les caractéristiques, les finitions, les meubles, la vue et l'échelle, sont uniquement à titre illustratif. Les surfaces, orientations, dimensions, agencements et matériaux finaux peuvent différer de ceux indiqués.

Vendeurs

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Standard

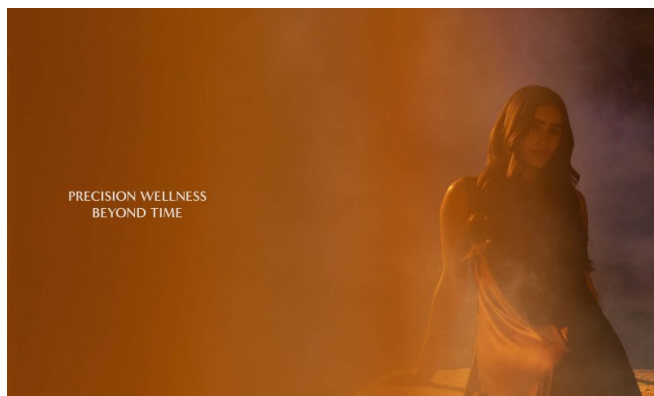
E-Mail

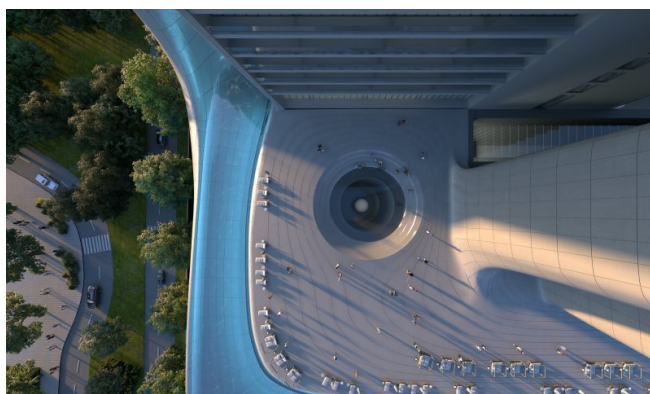
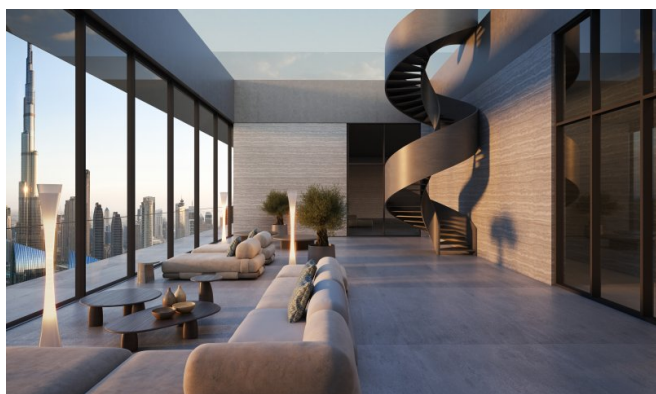
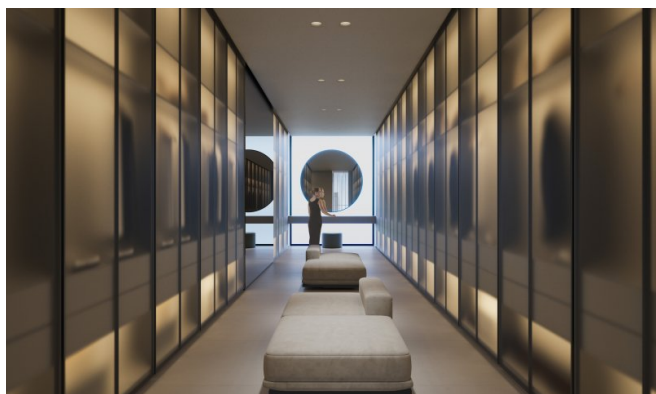
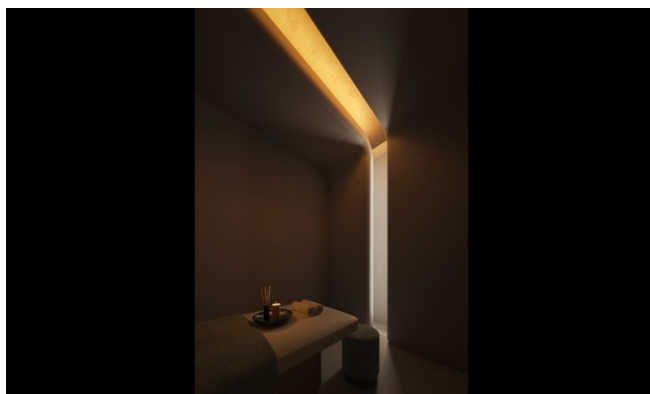
Site Internet

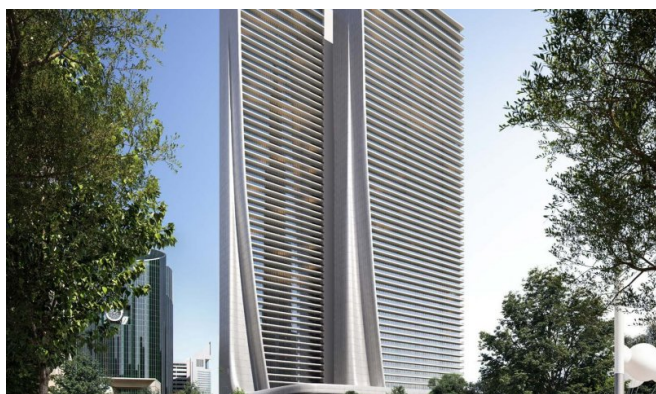
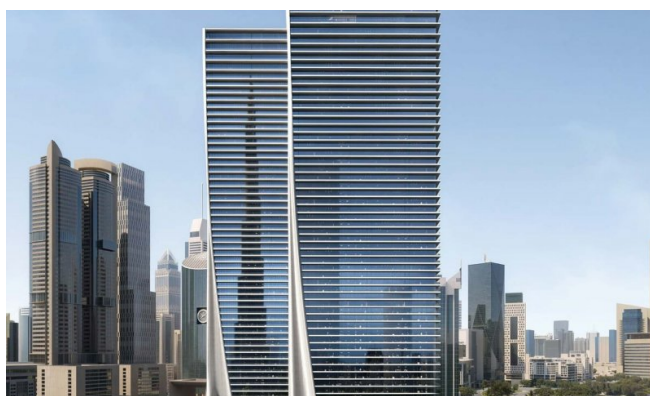
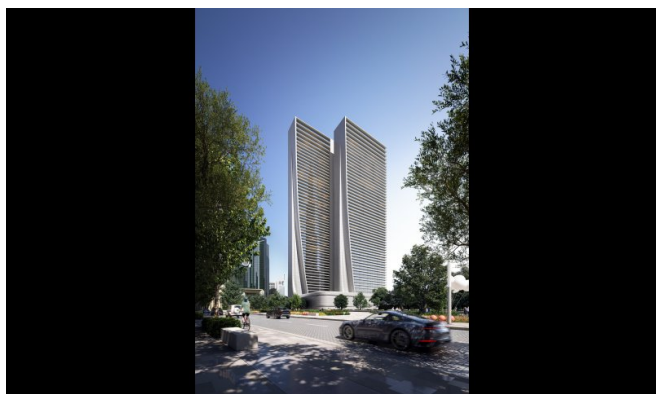
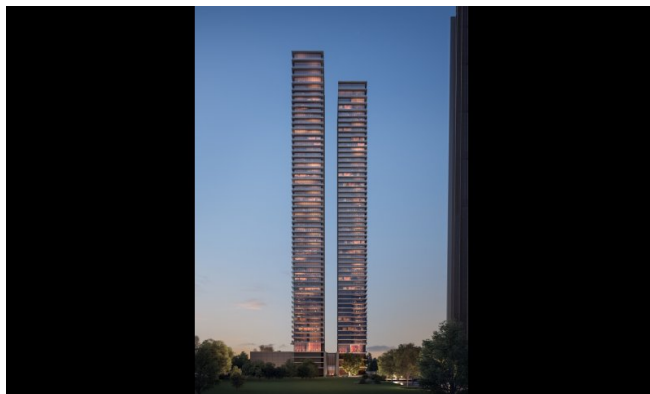
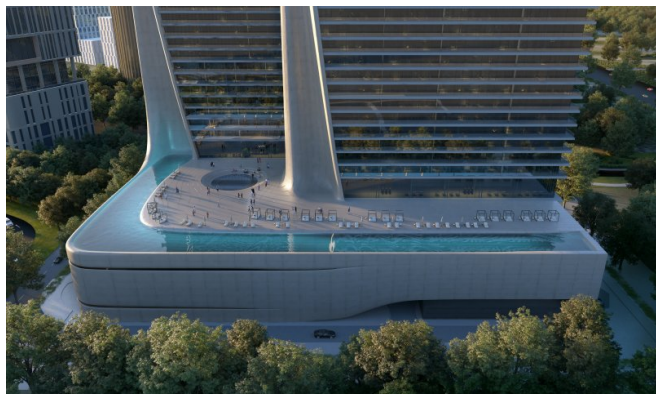
+971 4 248 3400

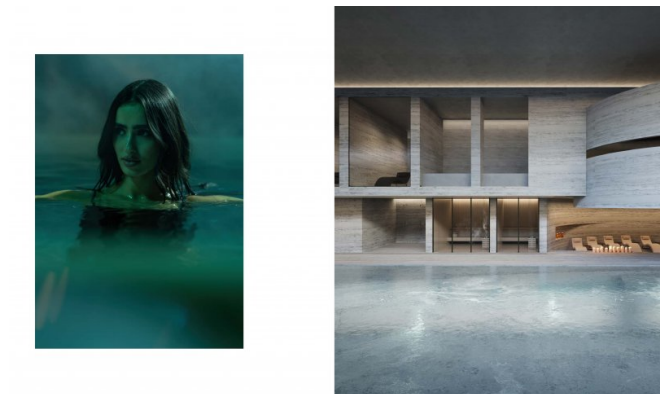
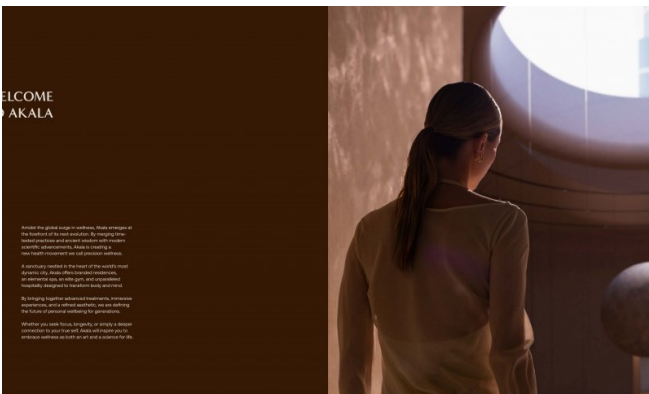
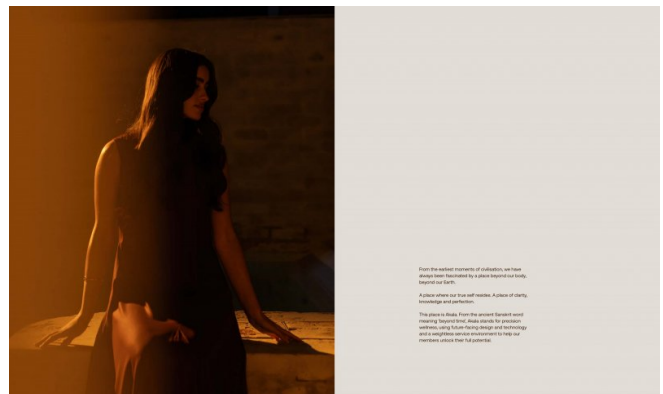
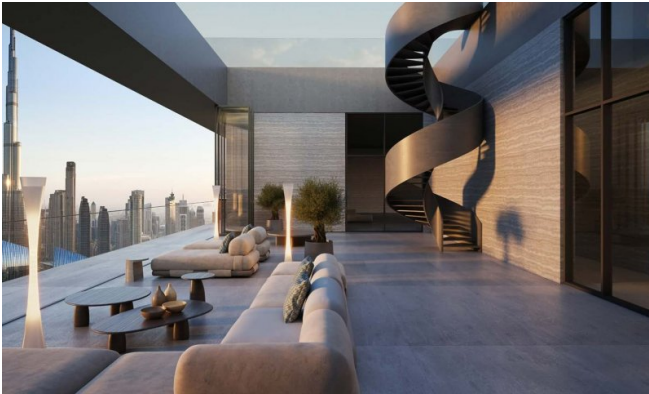
office@ihr-makler.cc

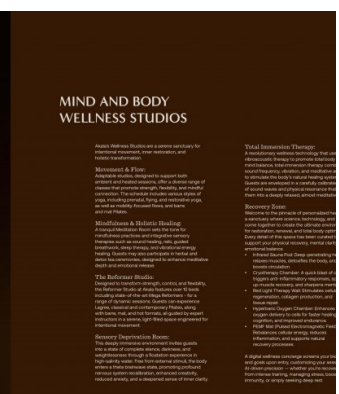
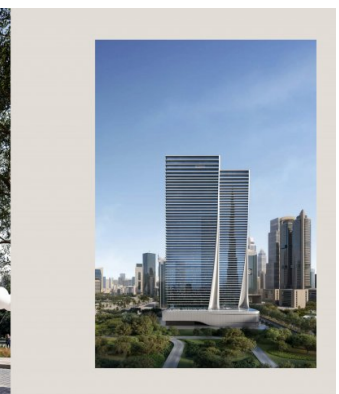
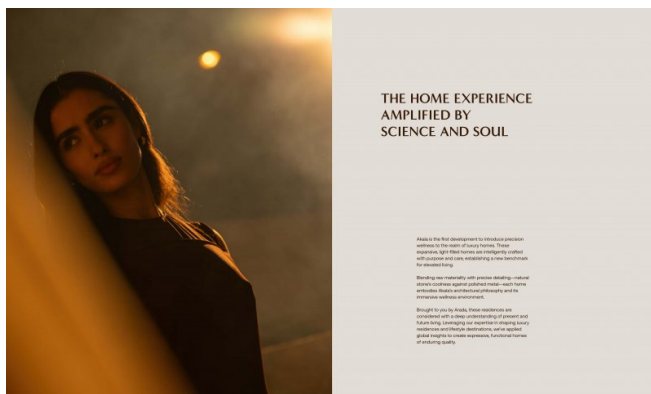
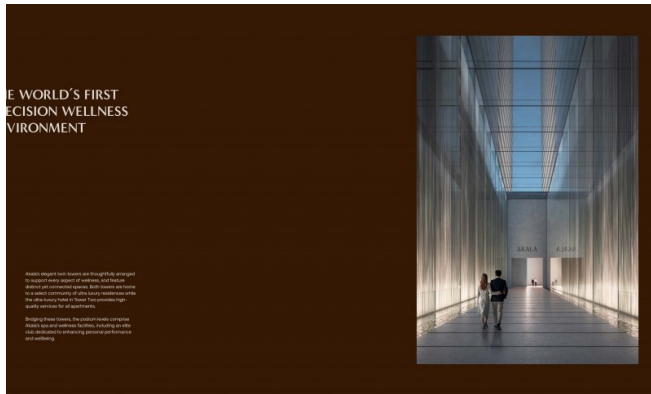
victoriacrigan@tanamiproperties.ae











ALA

The Akala Spa is a world wellness sanctuary where time slows, the senses awaken, and the body surrenders to deep therapeutic healing. Every detail has been conceived to transport guests into a state of inner calm and ultimate well-being.

Revered by trained doctors, eight graduate treatment rooms seamlessly incorporate art and science, designed to enhance the body's natural ability to heal. The Akala Spa is a place where the body is healed, the mind is soothed, and the spirit is renewed.

A central theme of personal discovery, healing, and transformation is woven throughout the Akala Spa. From the moment you enter, you are greeted by a warm, inviting atmosphere. The Akala Spa is a place where the body is healed, the mind is soothed, and the spirit is renewed.

The Akala Spa is a place where the body is healed, the mind is soothed, and the spirit is renewed.

Enhancing the Akala Spa experience is a world-class thermal circuit featuring two heated oil pools, a steam room, and a variety of treatment rooms. The Akala Spa is a place where the body is healed, the mind is soothed, and the spirit is renewed.

The Akala Spa is a place where the body is healed, the mind is soothed, and the spirit is renewed.

everwell

Akalis state-of-the-art medical wellness clinic is a premier destination for those seeking holistic health and longevity. The Akala Spa is a place where the body is healed, the mind is soothed, and the spirit is renewed.

The Akala Spa is a place where the body is healed, the mind is soothed, and the spirit is renewed.

OURISH AND REFINE

Culinary excellence is central to the Akala experience, with an organic restaurant and a fine dining restaurant offering menus that align with wellness goals.

Additional wellness services and boutique products are available at the Akala Spa, including a variety of treatments and products designed to enhance the body's natural ability to heal.

The Akala Spa is a place where the body is healed, the mind is soothed, and the spirit is renewed.

SERVICES

Akala Hotel Services
When you stay at the Akala Hotel, you'll find a world-class wellness experience. The Akala Spa is a place where the body is healed, the mind is soothed, and the spirit is renewed.

Personalized Lifestyle & Wellness Coaching Services
A dedicated wellness coach will work with you to create a personalized wellness plan that aligns with your goals and lifestyle.

Smart Living, Seamlessly Integrated
The Akala Hotel is a smart living destination, offering a variety of smart home features and services that enhance your stay.

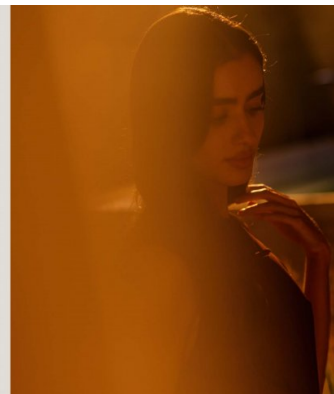
Family & Specialized Support
The Akala Hotel is a family-friendly destination, offering a variety of services and amenities that cater to the needs of families and individuals with specialized needs.

Akala Wellness Services

Massage Therapy & Spa Treatments
Our professional massage therapists use a variety of techniques to help you relax and rejuvenate. The Akala Spa is a place where the body is healed, the mind is soothed, and the spirit is renewed.

Skincare & Beauty Services
Our skincare and beauty services are designed to help you achieve your best skin. The Akala Spa is a place where the body is healed, the mind is soothed, and the spirit is renewed.

Acupuncture & Chiropractic Services
Our acupuncture and chiropractic services are designed to help you achieve your best health. The Akala Spa is a place where the body is healed, the mind is soothed, and the spirit is renewed.



EXCLUSIVELY YOURS

A private sanctuary within Akala, the exclusive Akala Spa is a place where the body is healed, the mind is soothed, and the spirit is renewed.

The Akala Spa is a place where the body is healed, the mind is soothed, and the spirit is renewed.

Signature Features include:

- Akala Spa: A world-class wellness sanctuary where time slows, the senses awaken, and the body surrenders to deep therapeutic healing.
- Akala Hotel: A smart living destination offering a variety of services and amenities that enhance your stay.
- Akala Wellness: A premier destination for those seeking holistic health and longevity.

- Culinary excellence
- Personalized Lifestyle & Wellness Coaching
- Smart Living, Seamlessly Integrated
- Family & Specialized Support
- Akala Hotel Services
- Akala Wellness Services
- Akala Spa: A world-class wellness sanctuary