Dubai Jumeirah Islands Résidences exclusives en bord de l'eau



Prix & Coûts

Prix d'achat	Prix ??sur demande

Informations sur le bien

Chambres	4
Nombre de chambres à coucher	2
Nombre de salles de bains	2
Nombre de toilettes séparées	1
places de stationnement	1
Nombre de balcons	1
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
En vente	Ouvert

Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Salle de bains	Douche
Cuisine	Ouvert
Type de chauffage	Central
Air-conditioned	Oui

Ascenseur, ascenseur	Personnes
Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui
Débarras	Oui
les personnes âgées	Oui

Description de la propriété

Découvrez une collection exclusive de résidences en bord de mer à Jumeirah Islands, conçues avec une vision architecturale contemporaine par Ellington Properties. Cette communauté allie un design moderne épuré à des éléments naturels, encadrée par des eaux réfléchissantes et un feuillage dense pour créer un environnement de vie à la fois luxueux et connecté à la nature.
Chaque résidence est pensée pour maximiser la lumière naturelle et offrir des vues magnifiques sur les lacs paisibles et la verdure environnante. Les plans spacieux présentent des matériaux haut de gamme et des espaces de vie ouverts, idéaux pour la détente et la réception.
Les résidents bénéficient d’un accès direct à une gamme d’équipements haut de gamme, incluant des piscines à débordement sur les toits, des centres de fitness entièrement équipés, des espaces pour enfants, des zones dédiées au yoga et au bien-être, ainsi que des salons sociaux. La communauté est gérée professionnellement, assurant sécurité, entretien et services à la hauteur des standards élevés du logement urbain en bord de mer.
Situé à quelques minutes de Dubai Marina, Emirates Golf Club et des principaux centres commerciaux et gastronomiques, Jumeirah Islands intègre parfaitement loisirs et commodité. Que vous recherchiez un refuge tranquille ou un style de vie actif, ces résidences offrent une adresse incomparable dans les quartiers prisés de Dubaï.
Ce développement en pleine propriété comprend des solutions modernes de stationnement et une planification communautaire réfléchie garantissant intimité et confort à tous les résidents. La livraison est prévue fin 2028, offrant une opportunité unique d’investir dans une communauté prestigieuse, dynamique et durable.

Situation

Situé à l'est de Sheikh Zayed Road, entre les sorties 5 et 6, Jumeirah Islands offre un style de vie unique avec un rare ratio terre-eau de 2:1. Niché parmi des communautés emblématiques telles que Jumeirah Lakes Towers, The Meadows et Jumeirah Park, ce quartier combine des vues paisibles sur l'eau avec un accès facile à Dubai Marina, Emirates Golf Club et Ibn Battuta Mall. Les résidents bénéficient d'une connectivité fluide vers les centres d'affaires et de loisirs, offrant un équilibre parfait entre exclusivité et commodité dans le paysage urbain dynamique de Dubaï.

Caractéristiques

Cette communauté haut de gamme propose une vaste gamme d'équipements, notamment des parcs paysagers, des pistes de jogging, des terrains de sport et des sentiers au bord du lac favorisant un mode de vie actif et sain. Les résidences disposent de places de stationnement dédiées, de bornes de recharge pour véhicules électriques, de parkings pour vélos avec ateliers de réparation, ainsi que d’un accès facile aux commerces tels que Jumeirah Islands Pavilion et Meadows Town Centre. Les résidents profitent de clubs privés, de piscines à débordement, de studios de fitness, de clubs pour enfants, de studios de yoga et de boxe, de spas et salons bien-être, de saunas, de

hammams, d’espaces verts extérieurs et de zones sociales communes, le tout conçu pour offrir une expérience de vie paisible et dynamique.

Autres

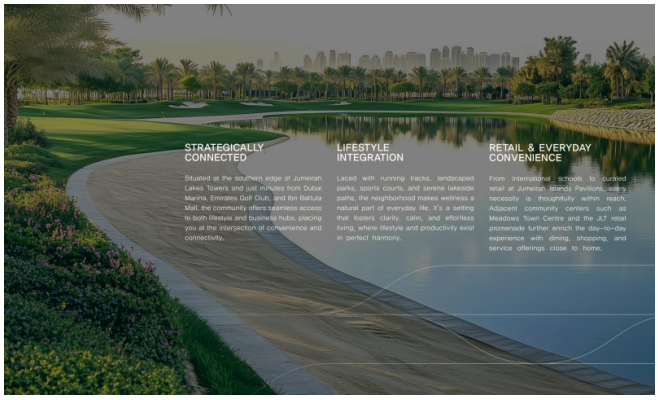
????? ?? ??????????????: ?????, ?????? ? ?????????? ??????, ????????? ?????, ???????? ???? ???????????????? ? ????? ???? ???????? ?????????????/????????? ?? ?????? ?????????? ??? ???????????????? ?????????? ?/??? ??????????????. ??? ??????????, ??????? ??????????, ???????, ??????, ??? ? ???????, ???????? ??????????????. ????????????? ???????, ??????????, ???????, ?????????? ? ????????? ????? ?????????? ?? ?????????.

Vendeurs

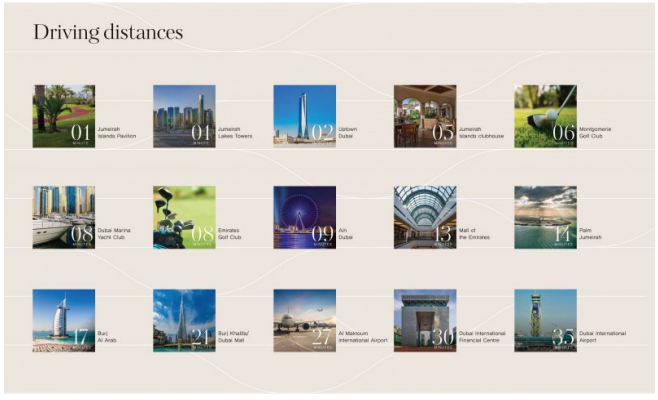
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

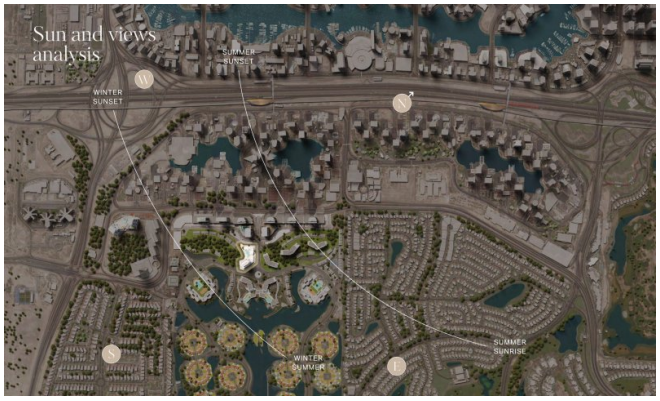
Standard	+971 4 248 3400
EMail	office@ihr-makler.cc
Site Internet	victoriacrigan@tanamiproperties.ae

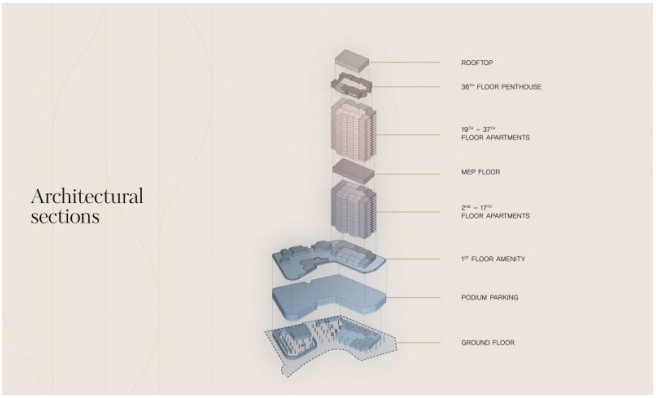









Sun and views analysis
SUMMER SUNSET
WINTER SUNSET
W
N
S
E
WINTER SUMMER
SUMMER SUNRISE


Architectural sections
ROOFTOP
36TH FLOOR PENTHOUSE
19TH – 37TH FLOOR APARTMENTS
MEP FLOOR
2ND – 17TH FLOOR APARTMENTS
1ST FLOOR AMENITY
PODIUM PARKING
GROUND FLOOR

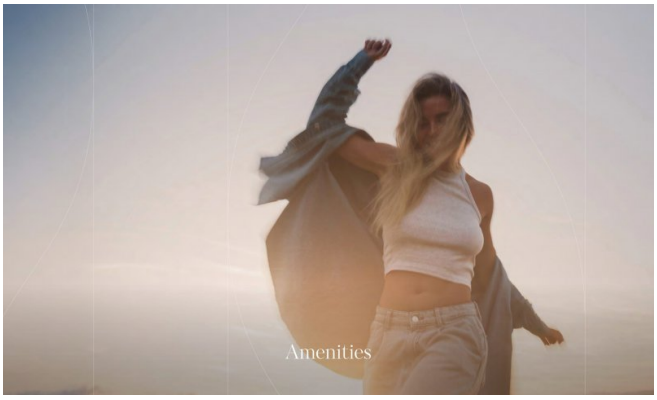

Building configurations
ELEVATORS
6 passenger elevators
1 service elevator
ANTICIPATED COMPLETION DATE
Q4 2028
ANTICIPATED SERVICE CHARGE
AED 21 per sq.ft.
PARKING
1 and 2 bedroom : 1 parking space
3 and 4 bedroom : 2 parking spaces
OWNERSHIP
Freehold


Elevations
West ELEVATION
South ELEVATION
East ELEVATION
North ELEVATION



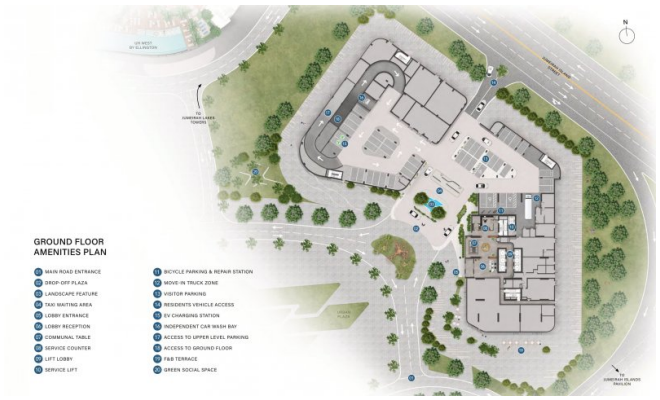

Size range & Unit type
1 Bedroom Apartment 168 units From 820 sq.ft. to 895 sq.ft.
2 Bedroom Apartment 100 units From 1,237 sq.ft. to 1,393 sq.ft.
2 Bedroom Apartment + S 51 units From 1,369 sq.ft. to 1,501 sq.ft.
3 Bedroom Apartment 34 units From 1,640 sq.ft. to 1,950 sq.ft.
4 Bedroom Penthouse 2 units From 5,810 sq.ft. to 6,085 sq.ft.
Total Units 355 units




Amenities


Drop-off and arrival plaza


Lobby lounge

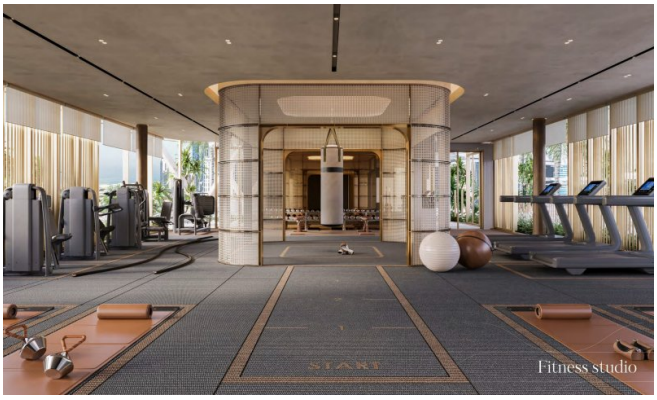



First floor amenities

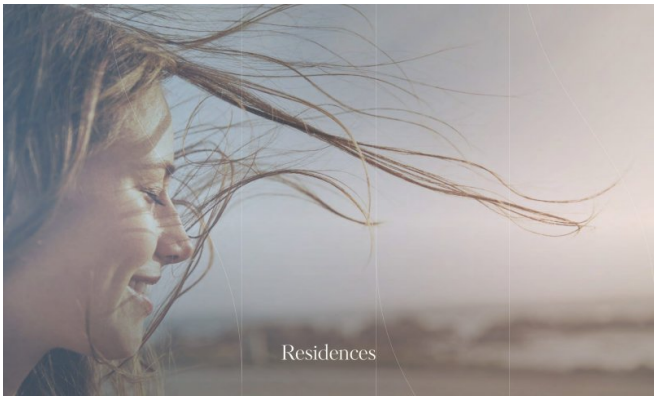

Pool


Outdoor seating


Clubhouse


Fitness studio


1st FLOOR
AMENITIES PLAN


Residences


Living and dining


Kitchen


Bedroom


Bathroom

Powder room

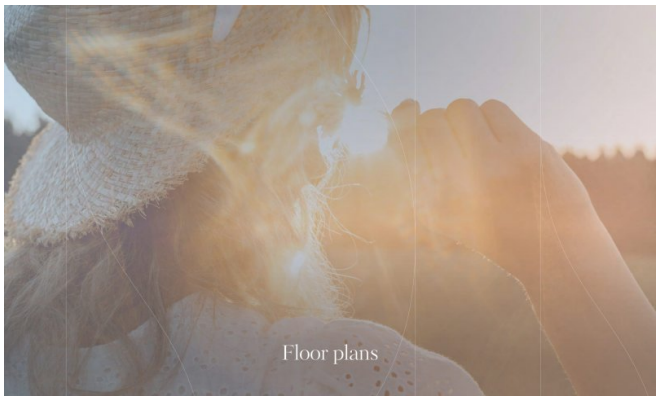



Penthouse



Penthouse bathroom











Payment plan

20% at the time of booking	10% 60 days after the reservation date	5% 120 days after the reservation date	5% 180 days after the reservation date
5% 240 days after the reservation date	5% 360 days after the reservation date	5% On completion of 20% construction of the project	5% On completion of 30% construction of the project
5% On completion of 40% construction of the project	5% On completion of 50% construction of the project	30% On completion	